

Il Sole 24 Ore - Norme e Tributi - lunedì 3 Febbraio 2014, pag.19

COSTRUZIONI E TERRENI

01

Fabbricati dei costruttori: le condizioni per l'esonero

D I fabbricati delle imprese costruttrici sono esenti da Imu se destinati alla vendita e non locati (DL n.102/2013). Si ritiene che l'impresa costruttrice non debba avere per oggetto esclusivo o principale la costruzione dei fabbricati medesimi.

Se un fabbricato viene locato per una parte del periodo di imposta è esente da Imu per i mesi in cui non risulta locato? E se viene usato temporaneamente dall'impresa stessa pur essendo destinato alla vendita?

R La norma di esenzione Imu di cui al comma 9-bis dell'articolo 13 del DL n. 201 del 2011, prevede espressamente che a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Come si evince dal tenore letterale della norma è escluso ogni caso di locazione e utilizzazione, anche temporanea, da parte dell'impresa.

(omissis)