

RIQUALIFICARE CASA

LA SCHEDE

CON SISTEMA-ABITARE

L'iniziativa punta a riqualificare abitazioni in chiave di risparmio energetico. Sistema Abitare è una rete costituita fra 16 imprese edili bresciane che con l'università hanno studiato materiali ed interventi per consentire al minor costo una riqualificazione delle abitazioni esistenti.

LA PROPOSTA: 33MILA EURO

Le imprese di Sistema Abitare presentano un progetto chiavi in mano con prezzo e tempo definiti per i lavori. Sono 33mila euro che prevedono interventi sulla struttura esterna (il cappotto) e sui serramenti e vetri in particolare. Obiettivo è portare l'abitazione in classe B.

IL MUTUO BANCO DI BRESCIA

Il Banco di Brescia sostiene l'iniziativa e propone, a chi ne abbia necessità, un finanziamento per l'intero costo senza ipoteca e senza spese di istruttoria. Come scriviamo qui sotto, il vantaggio economico dell'intervento sulla casa nasce dal rilevante sgravio fiscale (65% del costo).

Conviene o non conviene? Proviamo a fare due conti

Una campagna di informazione dedicata ai villaggi Sereno e Prealpino I vantaggi per chi sistema casa in chiave di risparmio energetico

Dopo una mini-pausa «pasquale», riprende la campagna informativa promossa dalla Scuola Edile e da un gruppo di imprese costruttrici bresciane per far comprendere i vantaggi che si hanno quando si riqualifica casa propria in chiave di risparmio energetico.

Come già ampiamente scritto, la campagna si indirizza in particolare su due quartieri della città - i villaggi Marcolini del Sereno e del Prealpino - anche se, va detto, la proposta si allarga di fatto a tutti coloro che fossero interessati a riqualificare casa.

Dopo un primo incontro al Sereno (lo scorso 11 aprile), dopo le prime uscite ai mercati dei due villaggi per distribuire materiale informativo, il 2 maggio la "carovana" informativa farà di nuovo tappa al mercato del Prealpino mentre, sempre al Prealpino, mer-

coledì 7 maggio (ore 18.30, al teatro di via Colle di Cadibona) si terrà un incontro informativo con i tecnici e i rappresentanti delle imprese. Il tema sul tappeto è: che vantaggi ci sono, vantaggi economici intendiamo dire, perché quelli ambientali (almeno egualmente importanti) sono immediatamente percepibili: meno energia si consuma meno inquinamento c'è. Resta la domanda: ma c'è anche un vantaggio economico? Facciamo i due conti famosi sorretti dai dati della Seb-Scuola Edile Bresciana. Partiamo dal fatto che le imprese del "consorzio" SistemaAbitare vengono al Prealpino con una proposta chia-

ra: con 33 mila euro (più Iva) assicurano che portano casa vostra dalla classe F-G alla B. Che significa? Vediamo. Per una villetta-tipo in classe energetica F-G, le imprese stimano un costo annuo di riscaldamento di circa 3 mila euro. Senza interventi questo è quanto si spende. Se invece si investono i 33 mila euro che risultati abbiamo? Supponiamo che questi 33 mila euro li prendiamo a prestito (il Banco di Brescia sostiene l'iniziativa con un mutuo senza ipoteca e a tasso basso). Questo significa che anno dopo anno dovremo rimborsare alla banca 4.433 euro. Nel frattempo, avendo fatto l'intervento, il costo dell'energia da 3 mila è sceso a mille euro. Diciamo che fra rimborso del mutuo e costo della bolletta siamo a 5.433 euro. Ok? Dove sarebbe la convenien-

za? Calma. Dai 5.433 euro bisogna detrarre - ed è la cosa fondamentale - 2.359 euro di recupero fiscale. E quindi: 5.433 euro meno 2.359 euro fanno 3.074 euro di spesa effettiva. In pratica: fra i 3 mila che spendete per il riscaldamento se non fate interventi e i 3.074 che spendete per rimborsare il prestito non c'è differenza. E questo per 10 anni, ovvero fino a quando avrete terminato di rimborsare la banca. Da lì in avanti vi troverete a pagare semplicemente i mille euro di bolletta grazie



Al lavoro per realizzare un cappotto



Uno scorcio della sala del Sereno che ha ospitato la prima iniziativa

all'investimento che avete fatto (cappotto esterno, serramenti eccetera). Fateci pure una tara: mettiamo che i 3 mila euro di riscaldamento siano di meno. Fatevi i vostri conti e vedete se, comunque, trovate la vostra convenienza. E ovviamente, da tutto questo è escluso il beneficio che potrete avere abitando in una casa sistemata e senza poi considerare la rivalutazione che casa vostra avrà dopo aver fatto un simile intervento. Ci si vede il 7...

**RIQUALIFICA
VALORIZZA
RISPARMIA**

MIGLIORIAMO LA TUA CASA IN MODO SEMPLICE, ECONOMICO E CONVENIENTE

Sistema Abitare è una rete di sedici imprese edili di Brescia e provincia il cui scopo è progettare e costruire, ma soprattutto ristrutturare case a consumo energetico quasi zero a costi contenuti.

R3 è un progetto per la riqualificazione energetica della casa. Un intervento edilizio mirato a migliorare il comfort abitativo, risparmiare sui costi delle bollette energetiche e dare nuova vita agli edifici residenziali.

COME ABBATTERE IL COSTO DELLA BOLLETTA E RIVALUTARE IL PROPRIO IMMOBILE. I vantaggi:

- ▶ Risparmio energetico
- ▶ Rivalutazione dell'immobile
- ▶ Rispetto dell'ambiente

VIENI AD INCONTRARCI E SCOPRI
COME PUÒ CAMBIARE LA TUA CASA.
IL PRIMO APPUNTAMENTO:

**VILLAGGIO
PREALPINO**

**7 MAGGIO
ore 18.30**

presso il Teatro Via Colle di Cadibona
Villaggio Prealpino

CON IL PATROCINIO



Comune di Brescia

IN COLLABORAZIONE CON



apostolidaniLe



RIFERIMENTI DI RETE "SISTEMA ABITARE": Tel. 030-2007193 - Fax 030-2091737
e-mail: info@sistema-abitare.it - sito: www.sistema-abitare.it