

# RIQUALIFICARE CASA

## Oggi al Prealpino Ristrutturare fa bene al portafogli

E all'ambiente. Appuntamento alle 18.30 al teatro di via Colle di Cadibona. Iniziativa delle imprese bresciane

■ Appuntamento questo tardo pomeriggio (dalle ore 18.30) al teatro di via Colle di Cadibona al Villaggio Prealpino. E' la seconda tappa dell'iniziativa promossa dalla Scuola Edile e da un gruppo di imprese edili bresciane che presentano la loro proposta alla città per riqualificare un patrimonio abitativo che, in molti casi, necessita di un corposo intervento di riqualificazione. In sostanza si tratta di una campagna informativa per far comprendere i vantaggi che si hanno quando si riqualifica casa propria in chiave di risparmio energetico.

Come già ampiamente scritto, la campagna si indirizza in particolare sui due quartieri della città - i villaggi Marcolini del Sereno e del Prealpino - anche se, va detto, la proposta si allarga di fatto a tutti coloro che fossero interessati a riqualificare casa.

Dopo un primo incontro al Sereno (lo scorso 11 aprile),

dopo le prime uscite ai mercati dei due villaggi per distribuire materiale informativo, il 2 maggio la "carovana" informativa farà di nuovo tappa al mercato del Prealpino mentre, sempre al Prealpino, mercoledì 7 maggio (ore 18.30, al teatro di via Colle di Cadibona) si terrà un incontro informativo con i tecnici e i rappresentanti delle imprese.

**GRAZIE FISCO**  
*Le opportunità per sistemare casa rese convenienti dal fatto che il Fisco consente una fortissima detrazione*

Il tema sul tappeto è: che vantaggi ci sono, vantaggi economici intendiamo dire, perché quelli ambientali (almeno egualmente importanti) sono immediatamente percepibili: meno energia si consuma meno inquinamento

c'è. Resta la domanda: ma c'è anche un vantaggio economico? Facciamo due conti famosi sorretti dai dati della Seb-Scuola Edile Bresciana. Partiamo dal fatto che le imprese del "consorzio" SistemaAbitare vengono al Prealpino con una proposta chiara: con 33 mila euro (più Iva) e assicurano che portano ca-

sa vostra dalla classe F-G alla B. Che significa? Vediamo. Per una villetta-tipo in classe energetica F-G, le imprese stimano un costo annuo di riscaldamento di circa 3 mila euro. Senza interventi questo è quanto si spende oggi con la prospettiva che questa spesa cresca negli anni.

Se invece si investono i 33 mila euro che risultati abbiamo? Supponiamo che questi 33 mila euro li prendiamo a prestito (il Banco di Brescia sostiene l'iniziativa con un mutuo senza ipoteca e a tasso basso). Questo significa che anno dopo anno dovremo rimborsare alla banca 4.433 euro. Nel frattempo, avendo fatto l'intervento, il costo dell'energia da 3 mila è sceso a mille euro. Diciamo che fra rimborso del mutuo e costo della bolletta siamo a 5.433 euro. Ok?

Dove sarebbe la convenienza? Calma. Dai 5.433 euro bisogna detrarre - ed è la cosa fondamentale - 2.359 euro di recupero fiscale. E quindi: 5.433 euro meno 2.359 euro fanno 3.074 euro di spesa effettiva. In pratica: fra i 3 mila che spendete per il riscaldamento se non fate interventi



### LA SCHEDA

#### LE IMPRESE

Le imprese bresciane aderenti a SistemaAbitare sono 16. Dopo due anni di lavoro con il Politecnico di Milano e Ingegneria di Brescia arrivano sul mercato per proporre un sistema qualificato per ristrutturare casa

#### IL BANCO DI BRESCIA

La banca sostiene l'iniziativa garantendo in caso di necessità la erogazione di un finanziamento senza ipoteca e a condizioni particolarmente vantaggiose.

e i 3.074 che spendete per rimborsare il prestito non c'è differenza. E questo per 10 anni, ovvero fino a quando avrete terminato di rimborsare la banca. Da lì in avanti vi troverete a pagare semplicemente i mille euro di bolletta grazie all'investimento che avete fatto (cappotto esterno, serramenti, isolamento del tetto). Fateci pure una tara: mettiamo che i 3 mila euro di riscaldamento siano di meno ed è un argomento non campato per aria visto che i 3 mila euro

sono quanto si spende mediamente in Italia e quindi ci sono dentro le spese di chi sta ad Aosta (ma anche la minibolletta di chi sta a Palermo, per dire) e di chi sta con 18° e di chi di gradi ne vuole 22. Insomma: bisogna ragionarci e fare insieme delle valutazioni. Quel che possiamo ragionevolmente affermare è che le imprese di SistemaAbitare hanno le qualificazioni necessarie per fare i lavori come si deve. Sul resto ci si sente alle 18.30 di oggi.

## RIQUALIFICA VALORIZZA RISPARMIA

MIGLIORIAMO LA TUA CASA IN MODO SEMPLICE, ECONOMICO E CONVENIENTE

Sistema Abitare è una rete di sedici imprese edili di Brescia e provincia il cui scopo è progettare e costruire, ma soprattutto ristrutturare case a consumo energetico quasi zero a costi contenuti.

**R3** è un progetto per la riqualificazione energetica della casa. Un intervento edilizio mirato a migliorare il comfort abitativo, risparmiare sui costi delle bollette energetiche e dare nuova vita agli edifici residenziali.

COME ABBATTERE IL COSTO DELLA BOLLETTA E RIVALUTARE IL PROPRIO IMMOBILE. I vantaggi:

- ▶ Risparmio energetico
- ▶ Rivalutazione dell'immobile
- ▶ Rispetto dell'ambiente

VIENI AD INCONTRARCI E SCOPRI  
COME PUÒ CAMBIARE LA TUA CASA.  
IL PRIMO APPUNTAMENTO:

## VILLAGGIO PREALPINO

**7 MAGGIO  
ore 18.30**

presso il Teatro Via Colle di Cadibona  
Villaggio Prealpino

CON IL PATROCINIO

IN COLLABORAZIONE CON

RIFERIMENTI DI RETE "SISTEMA ABITARE": Tel. 030-2007193 - Fax 030-2091737  
e-mail: info@sistema-abitare.it - sito: www.sistema-abitare.it