



L'ATTRAZIONE
SARÀ
PROPRIETÀ
DI UNA NEWCO
FORMATA
DA MICROMEGAS
COMUNICAZIONE
E UBI BANCA

NIBIRU, IL PARCO TECHNO AL POSTO DEL CENTRO FIERA APRE I BATTENTI NEL 2015

Dal tramonto di un sogno fieristico allo zenith di una nuova avventura che, a dispetto del nome che è derivazione della cosmologia sumera, guarda con decisione al futuro.

Dopo un susseguirsi di voci e vicende, con l'intesa siglata lo scorso 3 giugno tra Immobiliare Fiera e Micromegas, Nibiru Planet, il parco tecnologico che "occuperà" l'area di via Caprera attualmente presidiata dal polo fieristico cittadino, è divenuto realtà.

Un progetto ambizioso, imponente, rispetto al quale le aspettative sono elevatissime.



Il Centro Fiera di Brescia sarà riconvertito in un parco tecnologico

Nibiru Planet - che sarà di proprietà della Newco formata da Micromegas Comunicazione, che controllerà il 70% della società, e UBI Banca - sarà il primo parco tecnologico in Italia, una struttura pensata per bambini e ragazzi dai 6 ai 16 anni e per le famiglie. In particolare Nibiru Planet (definito parco dell'endutainment, ovvero educazione e intrattenimento)

sarà focalizzato sulle tecnologie interattive, sulla robotica, sui processi di produzione nati dalla modellazione tridimensionale, attraverso il ricorso a metodologie interdisciplinari in equilibrio tra educazione e entertainment.

All'interno del Parco ci saranno inoltre laboratori dedicati alla formazione (music lab, urban lab, digital lab, craft lab) oltre

L'INVESTIMENTO
IMMEDIATO
È DI 5 MLN,
CUI VANNO
AGGIUNTI
ALTRI DIECI
MILIONI
IN TRE ANNI

a servizi destinati al pubblico, dalla ristorazione di qualità a un kinderheim, da una libreria a un techshop di nuova creazione fino ad uno spazio teatrale.

Un polo culturale rivolto al domani, che sarà suddiviso in sei aree: Lab (sei laboratori sviluppati su complessivi 2.300 metri quadrati); Open Lab (aperto a realtà esterne: tra le previsioni, ci sono il Green Lab e l'Avio Lab, che sarà gestito dall'aeronautica Militare) per 4mila mq; Exhibit, che accoglierà mostre temporanee permanenti; Tech Area, area riservata alle aziende per le presentazioni; Servizi Nibiru, spazio articolato tra Fab Lab, concept store e zone per bambini; Facilities, con servizi pensati per le famiglie.

A livello economico, l'accordo prevede che Micromegas e UBI affittino il padiglione per 18 anni (formula nove + nove), pagando 1,25 milioni di euro annui.

La realizzazione fisica di Nibiru prevede infine l'investimento immediato di 5 milioni di euro, cui vanno aggiunti altri dieci milioni spalmati sui prossimi tre anni. La data di apertura, infine, è stata fissata per il 21 marzo 2015.

Ma cosa si aspettano i promotori di Nibiru Planet? Ipotizzando che il tutto sarà a regime nel 2017, Erminio Fragassa (presidente di Micromegas, presente a Milano alla firma dell'accordo insieme a Victor Massiah, delegato di Ubi; Francesco Bettoni, presidente della Camera di commercio di Brescia; Carlo Massolotti, numero uno di Immobiliare Fiera; Marco Bonometti, presidente di Aib; Emilio Del Bono, sindaco di Brescia) ha parlato di dieci milioni di ricavi all'anno,



con la possibilità di dare lavoro a cento addetti. Ma Nibiru Planet ha anche una vocazione che va oltre quella dell'endutainment, dal momento che c'è la ferma intenzione di coinvolgere anche il mondo delle imprese, così che le attività di "trasferimento della conoscenza" si concretizzino al meglio.

Ed è anche per questo che Micromegas ha definito una campagna di comunicazione poderosa, a cominciare dal logo (disegnato da Massimo Pitis) per poi arrivare ai Nibiru Shuttle, che porteranno il "sogno Nibiru" in giro per Lombardia, Emilia Romagna e Veneto, cercando di attrarre visitatori.

Così, dalle ceneri di un co-

llosso mai partito veramente, Brixia Expo, ecco palesarsi una nuova scommessa imprenditoriale, un centro di creatività che coniughi eccellenze e intrattenimento, provando a incastonarsi in un futuro che, a livello urbanistico, prevede la riqualificazione dell'Eib come nuovo palazzetto dello sport.

Una rinascita in grande stile per una zona per troppo tempo rimasta alla finestra, in attesa che succedesse qualcosa che ne risollevasse le sorti. Beh, ora... Nibiru è tratto. E il marzo 2015 non è poi così lontano.

Rosario Rampulla