

ARCHITETTURA A DUBAI: CON 828 METRI IL BURJ KHALIFA È L'EMBLEMA DEI TOP PLACES

Oggi rinascessero i grandi architetti che hanno fatto la storia di questa disciplina probabilmente andrebbero a vivere a Dubai.

È nella metropoli del Golfo Persico che si concentrano i progetti più incredibili del prossimo futuro.

A cavallo tra ingegneria, architettura e ecologia.

Dall'arcipelago di isole a forma di mondo, all'hotel sottomarino, ai grattacieli in continua evoluzione, costruiti su terra strappata al deserto.

Il tutto reso più facile dalle tasche super fornite dei signori del petrolio.



Il Burj Khalifa con i suoi 828 metri è la più alta costruzione al mondo

Dubai è la città degli eccessi, del lusso più sfrenato dove il fasto delle architetture moderne si mescola con i quartieri tradizionali impregnati di cultura antica.

Il mare, il deserto, le riserve naturali attorno ad essa, esclusivi campi da golf, centri commerciali sfavillanti e alberghi lussuosissimi ne fanno una meta esclusiva e intrigante.

Essa affascina perché coniuga i tratti ultramoderni di una città occidentale con quelli tipici della cultura mediorientale. Una metropoli senza pari al mondo che

deve essere visitata per scoprire la sua vera identità.

Basta scoprire i «top places» di Dubai, ossia i luoghi must, per incontrare le straordinarietà che sono sorte negli anni.

A cominciare dal Burj Khalifa: alto 828 metri è una delle attrazioni della città difficilmente dimenticabili. Finito di costruire nel 2010, è la struttura più alta mai realizzata dall'uomo sulla terra, di cui si apprezza la maestosità maggiormente all'interno che dall'esterno. È infatti solo dall'interno che è possibile ammirare il

FINITO
DI COSTRUIRE
NEL 2010,
IL BURJ KHALIFA
È LA STRUTTURA
PIÙ ALTA
MAI REALIZZATA
DALL'UOMO



Il Burj Khalifa

fasto dell'edificio oltre che godere della magnifica vista di tutta la città. Atmosfere uniche quelle offerte dai numerosi locali sorti al suo interno, tra cui spiccano il sontuoso Armani Hotel, At The Top Sky Lounge e l'unico ristorante sul tetto del mondo, l'Atmosphere Lounge.

Inoltre ai piedi del grattacielo si trovano le famose «fontane danzanti» che offrono spettacolari giochi d'acqua a ritmo di musica con getti d'acqua alti fino a 150 metri, uno show che attira centinaia di visitatori ogni giorno. E l'incendio che si è sviluppato in un edificio proprio vicino al gigante ha dimostrato come la tecnologia di cui sono dotati questi palazzi funziona, limitando al minimo le conseguenze.

Il famosissimo Burj Al Arab, hotel a sette stelle costruito nel 1999, progettato per assomigliare ad una gigantesca vela con i suoi 321 metri di altezza, è divenuto uno dei simboli della città. Presenta interni dal design unico e accattivante che mescola spazi moderni con i tipici arredi orientali. È l'albergo più lussuoso e alto del mondo. L'unico ad essere stato costruito su un'isola artificiale concepita come lo scafo su cui poggia la maestosa vela. Un gioiello di architettura moderna dove cascate, giochi d'acqua ed acquari sono stati pensati per stupire e rendere il soggiorno indimenticabile.

Dopo la vela a Dubai è sorta anche la spirale. Nel 2013 è stato inaugurato un edificio alto 306 metri con una forma a spirale che ha una torsione di 90 gradi, arrivando a ricordare un enorme Dna. Il grattacielo è stato progettato dal gruppo Skidmore, Owings and



Il Burj Al Arab

ALTRO ESEMPIO
È LA CAYON TOWER,
DETTA ANCHE
INFINITY,
È UN CAPOLAVORO:
UNA SPIRALE
CHE PUNTA DRITTA
AL CIELO

Merrill, lo stesso che ha costruito il Burj Dubai e la Trump Tower a Chicago. La Cayon Tower, detta anche Infinity, è la più alta nel suo genere. Infatti, il Turning Torso di Malmö in Svezia, suo simile raggiunge solo i 190 metri di altezza. La torre situata nella Marina di Dubai ha 75 piani e gli appartamenti sono soprattutto residenziali; in più all'interno sono stati costruiti un campo da tennis, piscine, centri benessere, palestre, asili e molti altri servizi per i residenti. I fortunati che potranno permettersi un appartamento godranno di una splendida vista sul mare o sul porto turistico.

Il grande parco acquatico, inserito all'interno di un resort da mille e una notte, l'Hotel Atlantis, tributo alla favolosa leggenda di Atlantide, è uno dei più noti simboli di Dubai, punto di riferimento della famosissima isola a forma di palma.

L'attrazione principale del parco è la piramide di Ziggurat con il suo scivolo alto più di ventisette metri. All'interno del parco si trova anche il labirinto di sale sommerse che riproduce l'antica città sommersa di Atlantide, una vera finestra sull'oceano con un acquario che conserva e preserva circa 65 mila pesci e creature marine.

Negli ultimi decenni sono state realizzate a Dubai decine di edifici spettacolari ed innovativi, mentre alcuni progetti sono in fase di realizzazione o non ancora avviati.

Tra i progetti più particolari che non sono stati ancora realizzati c'è la «Da Vinci Tower» o Dynamic Tower, progettata da più di un decennio ed ancora solo su carta,



La Cayon Tower, architettura a torsione

IL PARCO
ACQUATICO
INSERITO
IN UN RESORT
DA MILLE
E UNA NOTTE.
È UN TRIBUTO
AD ATLANTIDE

opera dell'architetto David Fisher, italiano di origini israeliane, e del suo studio Dynamic Architecture.

La torre prevede 80 piani per un totale di 420 metri di altezza in cui sono collocati 200 appartamenti, uffici, 5 ville da 1500 mq ed un albergo a 6 stelle, ma la peculiarità del progetto risiede nella sua natura dinamica e mutevole: ogni piano infatti ruota attorno ad un pilone centrale, che costituisce la struttura portante dell'intero grattacielo rotante, in maniera indipendente, generando così infinite configurazioni dello skyline della torre.

Il sistema che muove ogni

piano è costituito da 8 turbine eoliche, che oltre ad alimentare i fabbisogni energetici degli appartamenti presenti, permette di generare, insieme ai pannelli fotovoltaici integrati sul tetto di ogni piano, oltre 190 milioni di kilowatt all'anno ed un relativo introito di 7 milioni di euro derivato dalla vendita del surplus di energia prodotta.

L'intera struttura sarà prefabbricata per permettere una molto più rapida messa in opera e conseguentemente ridurre drasticamente i tempi di costruzione (un piano ogni sette giorni anziché uno ogni sette settimane).

I moduli degli appartamenti saranno assemblati in Italia, compresi di impianti elettrici, idraulici e di condizionamento.

Gli spostamenti avverranno in maniera molto graduale in modo da non essere percepiti da chi vive nell'edificio e permettere di orientare i pannelli fotovoltaici permanentemente al sole per generare energia.

Un progetto decisamente faraonico che stenta però a vedere l'avvio dei lavori. Ma a Dubai tutto può accadere da un momento all'altro.

Wilda Nervi



Il superlussuoso parco acquatico Atlantis

TECNOTAGLI
TECNOLOGIA AL SERVIZIO DELLE DEMOLIZIONI

COMPETENZA, ESPERIENZA, PRECISIONE
SOLO CON SPECIALIZZAZIONE ED ELEVATA PROFESSIONALITÀ
SI POSSONO ESEGUIRE TAGLI FUORI DAL COMUNE

**BIRESCIA, PIAZZA VITTORIO, AGOSTO 2012
TAGLIO DEL SOLAIO**

TAGLIO E FORATURA SERRAMENTI, ARMATI E STRUTTURE INACCENDIBILI	TAGLIO DI INFRASTRUTTURE PER CANTIERI E OPERAZIONI	DEMOLIZIONE CONFRONTI PER DECONTAMINAZIONE IN CANTIERI E OPERAZIONI	TAGLIO DI INFRASTRUTTURE PER CANTIERI E OPERAZIONI IN CANTIERI E OPERAZIONI	TAGLIO DI INFRASTRUTTURE PER CANTIERI E OPERAZIONI IN CANTIERI E OPERAZIONI	DEMOLIZIONE DI INFRASTRUTTURE PER CANTIERI E OPERAZIONI IN CANTIERI E OPERAZIONI
---	---	--	--	--	---

UNA CONSIGLIAZIONE, SA - DEDICAZIONE - TEL. 0362 364211 - FAX 0362 364212 - E-MAIL: info@tecnotagli.it - WWW.TECNOTAGLI.IT

WWW.TECNOTAGLI.IT