



COME INVESTIRE IN SICUREZZA: L'INSTABILITÀ DOPO LA BREXIT RIMETTE IN CORSA IL MATTONI



Ritorna ad essere conveniente investire nel mattone? Sì, il 2016 conferma proprio questa tendenza.

L'elevata offerta, nonostante si stia vivendo un periodo di ripresa dal punto di vista del numero di compravendite, dimostra come acquistare immobili (non necessariamente per abitarvi) sia tornato uno degli orizzonti di investimento più graditi in Italia.

Oggi il mattone garantisce il capitale e rendite sicure

Le prospettive possono essere diverse, dal momento che una volta preso possesso di una unità immobiliare e stabilito la sua messa a reddito, le opzioni sono parecchie: la si può affittare, mettendola così a rendita e assicurandosi un reddito diciamo secondario. Oppure la si può acquistare e rivendere poco dopo, sfruttando il trend positivo e guadagnando già qualcosa. Secondo i dati forniti dall'Agenzia delle entrate, nel

primo trimestre 2016 si è registrato un aumento delle compravendite del 17%, segno di una tendenza che sta via via consolidandosi. Il

Le compravendite sono aumentate del 17% nel primo trimestre 2016

tutto mentre i mercati mondiali sono alle prese con continue fluttuazioni dettate da crisi internazionali, problemi geopolitici ed "effetti Brexit".

Certo, ci sono alcuni accorgimenti da tenere presenti, ad esempio ricordandosi che gli investimenti immobiliari che davvero hanno valore sono quelli

DARE FIDUCIA
AL MATTONE
SIGNIFICA METTERE
AL RIPARO
IL CAPITALE
DALLE TURBOLENZE
DEI MERCATI
FINANZIARI

su case e appartamenti di alta qualità, magari sottoposti ad accorta ristrutturazione. A dimostrazione che oggi, chi ha un gruzzoletto da investire, più che da un broker tende ad andare da un notaio, per firmare un rogito e capire come far rendere al meglio un immobile.

Del resto, le nuove o anche le più tradizionali formule contrattuali di affitto, pur tenendo conto della tassazione, garantiscono comunque una resa che mette al sicuro dalle turbolenze dei mercati finanziari.

In particolare l'investimento nel mattone ha la prerogativa di

garantire il capitale investito, fatto non indifferente dopo che la Brexit ha stracciato i risparmi di molti risparmiatori.

Questo resta il fatto decisivo attorno al quale ragionare anche nella prospettiva futura. Investire in una seconda casa - ad esempio - può rappresentare in prospettiva un modo per costruire una pensione integrativa. Quale strumento finanziario può garantire lo stesso risultato senza aggiungere una componente di rischio sui risparmi di una vita?



TAGLIO MURATURA
TAGLIO PAVIMENTAZIONE
INDUSTRIALE
CAROTAGGI PER
PASSAGGI TECNICI
CONSOLIDAMENTI



DEMOLIZIONE CONTROLLATA
DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO:
TAGLI SOLAI IMPALCATI PARETI TRAVI
PILASTRI PLINTI



Via Giovanna Quarena, 203 - Gavardo 25085 (BS)
Tel. 0365- 31768 / 0365 - 374977
info@teponline.it - www.teponline.it