



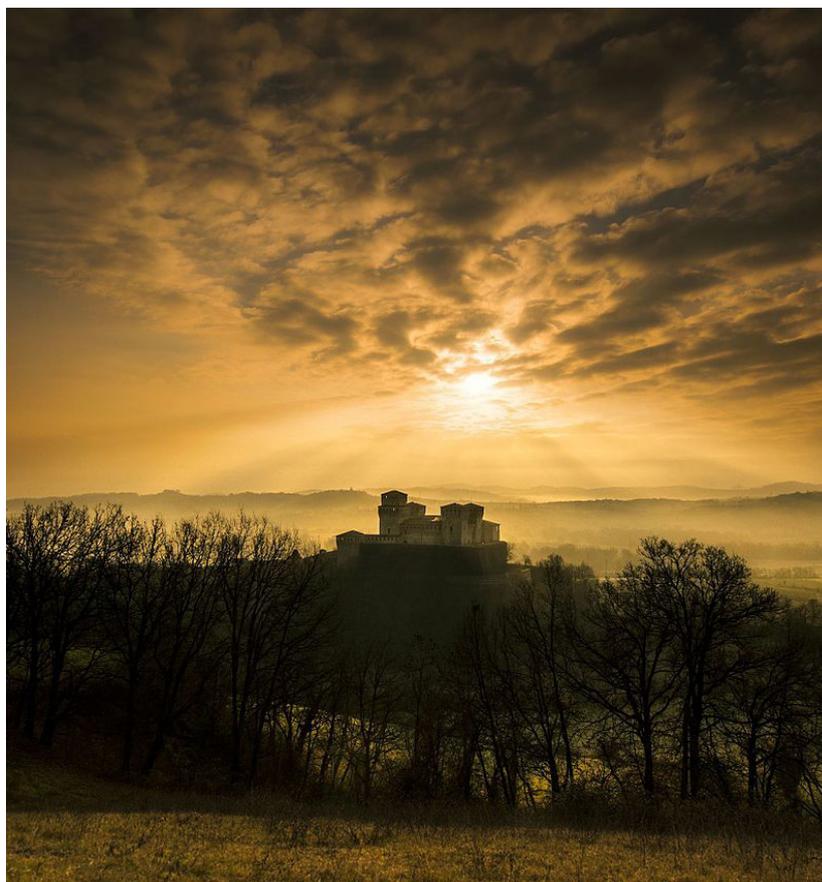
# ECOBONUS: SEMAFORO VERDE ANCHE PER RISTRUTTURAZIONI ANTISISMICHE E GLI ALBERGHI

**Dopo il sì alla Legge di Bilancio 2017, arrivano un po' di buone notizie sul fronte delle detrazioni rivolte a chi investe sul miglioramento in chiave energetica e antisismica degli immobili.**

**Sono stati infatti prorogati l'ecobonus al 65% e la detrazione del 50% per interventi su singole unità immobiliari, così come il sismabonus e i bonus maggiorati per i condomini.**

Sono stati prorogati l'ecobonus al 65% e la detrazione del 50% per interventi su singole unità immobiliari, così come il sismabonus e i bonus maggiorati per i condomini. Ha ricevuto l'ok anche il credito di imposta relativo alla riqualificazione delle strutture alberghiere, al Fondo infrastrutturale (parliamo di oltre 47 miliardi di euro) e alla pianificazione per riqualificare le periferie e per il dopo Expo.

Iniziamo dalla proroga, fino al 31 dicembre 2017, dell'ecobonus per l'efficientamento ener-



getico di unità immobiliari singole. L'entità del bonus sarà legata alla tipologia dei lavori e ai risultati ottenuti. Se il 65% è la soglia per una singola abitazione, si potrà arrivare al 70% se i lavori riguarderanno almeno il 25% dell'involucro edilizio (un esempio potrebbe essere la scelta di dotare l'immobile del cappotto termico). Si raggiunge poi il 75% in caso di

lavori atti ad accrescere la prestazione energetica sia invernale sia estiva. Per accedere all'ecobonus i lavori dovranno essere realizzati dall'1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, con le detrazioni che andranno definite sul totale della spesa fino a un tetto di 40mila euro, cifra quest'ultima moltiplicata per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.

ANTISISMICA:  
DETRAZIONE  
FISCALE  
DEL 50% CON TETTO  
DI SPESA  
A 96MILA EURO  
E RIMBORSO  
IN CINQUE ANNI

Proroga fino al 31 dicembre 2017 anche per il bonus 50% per le ristrutturazioni (sempre su unità immobiliari singole e sulle parti comuni di un condominio) e per i bonus mobili, ottenibile combinando lavori di ristrutturazione all'acquisto di mobili ed elettrodomestici ad alta efficienza. Depennato, invece, il bonus mobile per le giovani coppie.

La legge non ha dimenticato l'importanza della messa in sicurezza in chiave antisismica, prevedendo una detrazione fiscale del 50% con tetto di spesa a 96mila euro e rimborso in cinque anni, per lavori eseguiti dal 1° gennaio di

quest'anno al 31 dicembre 2021. Anche qui, a seconda dei risultati dell'intervento, l'ammontare dell'incentivo cresce, raggiungendo il 70% se il miglioramento è di una classe di rischio e l'80% se le classi di rischio migliorano di due livelli. Nelle spese incentivabili sono comprese anche quelle per classificazione e verifica sismica.

Se invece parliamo di condomini, si può arrivare fino all'85% di detrazione, con il tetto di 96mila euro che va moltiplicato per il numero di unità abitative.

Un credito di imposta del 65% è stato infine previsto per la riqualificazione di alberghi e agri-

turismi. Si sorride, invece, a metà rispetto alla previsione di estendere la detrazione del 65% sulle spese (sempre sostenute dall'1 gennaio 2017), per le certificazioni sismiche e statiche (anche se non seguite da messa in sicurezza) relative a prime e seconde case e a immobili destinati ad attività produttive localizzati in zone sismiche 1, 2 e 3. La legge approvata agevola questo tipo di investimenti, ma solo nell'ottica di un miglioramento (o adeguamento) in chiave antisismica. ■



**TAGLIO MURATURA**  
**TAGLIO PAVIMENTAZIONE**  
**INDUSTRIALE**  
**CAROTAGGI PER**  
**PASSAGGI TECNICI**  
**CONSOLIDAMENTI**



DEMOLIZIONE CONTROLLATA  
DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO:  
TAGLI SOLAI IMPALCATI PARETI TRAVI  
PILASTRI PLINTI



Via Giovanna Quarena, 203 - Gavardo 2508  
Tel. 0365- 31768 / 0365 - 374977  
[info@teponline.it](mailto:info@teponline.it) - [www.teponline.it](http://www.teponline.it)