

IL TERMOMETRO DEL CREDITO: DOPO SETTE ANNI DI CRISI IL MATTONE RIPRENDE QUOTA

Non una, ma due crisi hanno investito il Paese (e non solo) nel periodo 2008-2015, mentre ancora oggi viviamo in un sistema che fatica a consolidarsi.

Sette anni in cui gli scenari sono cambiati a ogni livello, ovviamente anche relativamente al sistema creditizio.

Per quando la vulgata indicherebbe come in questi anni i rubinetti bancari siano stati a lungo chiusi ermeticamente, le cose non sono andate esattamente così, perché così è stato soprattutto per le imprese del comparto edile.

Fatto sta che, a livello di quota di mercato sui prestiti, si è passati in questi anni dal 15% al 17% e questo significa che il privato non fatica ad ottenere credito per l'acquisto della prima casa.



Nel Bresciano la quota mercato si è mantenuta attorno al 40%, con i finanziamenti delle banche operanti nel nostro territorio a favore dell'industria bresciana che sono cresciuti - tra il 2008 e il 2010 - da 28,7 a 31,7 miliardi, salvo poi scendere (dato del giugno 2016) a 26,5 miliardi. Allo

stesso tempo, la qualità dei crediti è peggiorata, con le sofferenze nette dell'apparato produttivo che, dai 700 milioni della fine del 2008, sono schizzate a 4,1 miliardi di fine

2015, con un'incidenza sugli impieghi passata dal 2,4% al 15,2%.

Più nello specifico, gli impieghi bancari hanno subito modifiche assai dif-

Di certo il 2016 è stato un anno in cui la ripresa del mattone bresciano è stata evidente, con un aumento del 36%

ferenti rispetto alle diverse aree del Bresciano. In Valcamonica, ad esempio, sono diminuiti mediamente - sempre a partire dal 2008 -

del 3,7%, in Valtrompia dell'1,7%. Spostandoci invece verso la pianura o il lago scopriamo che gli impieghi sono risultati in crescita dello 0,7% nella pianura centrale

LA RIPRESA
DEL MERCATO
EDILE BRESCIANO
È EVIDENTE
CON UN AUMENTO
DEL 36% DELLE
COMPRAVENDITE
RISPETTO AL 2013

ed orientale così come nella zona Morenica del Benaco.

I risultati migliori si sono tuttavia riscontrati nell'hinterland bresciano (con un +1,5%) e nella zona franciacortina (+2,2%), segno che le economie miste – industria innovativa e agroalimentare di qualità – ha saputo meglio assorbire e controbattere gli effetti della crisi economica.

Ma lo stato di salute di un'economia si può desumere anche dall'andamento dell'edilizia e dei mutui immobiliari, che a lungo hanno sofferto pesantemente il combinato disposto tra crisi e

aumento delle difficoltà di accesso al credito.

Di certo il 2016 è stato un anno in cui la ripresa del mattone bresciano è stata evidente, con un aumento del 36% circa delle compravendite rispetto al 2013, un dato superiore alla media nazionale, attestatasi al 28,19%. Nel nostro territorio le compravendite registrate, lo scorso anno, si sono fermate a quota 11.954. Di conseguenza, sono aumentati anche i mutui: nel 2016 ne sono stati concessi 9.011, con una crescita del 57,6% rispetto al 2013. Sicuramente a influire positivamente

sull'aumento dei mutui concessi sono intervenute le agevolazioni fiscali sul fronte casa, così come hanno avuto un'importanza tutt'altro che secondaria l'allentamento della stretta creditizia e il calmierare dei prezzi degli immobili. In questo caso il mercato è del tutto favorevole, mentre l'acquisto diretto da impresa edile è oggi favorito da clausole (fidejussioni) che garantiscono appieno l'utente.

Quindi le prospettive sono favorevoli e ne attendiamo il consolidamento.

TECNOTAGLI SRL
TECNOLOGIA AL SERVIZIO DELLE DEMOLIZIONI

COMPETENZA, ESPERIENZA, PRECISIONE
SOLO CON SPECIALIZZAZIONE ED ELEVATA PROFESSIONALITÀ
SI POSSONO ESEGUIRE TAGLI FUORI DAL COMUNE

BRESCIA, PIAZZA VITTORIA, AGOSTO 2012
TAGLIO DEL SOLAIO

TAGLIO E PERFORAZIONE CEMENTO ARMATO CON UTENSILI ROTAZIONATI	TAGLIO DI MORATURA PER GIUNTI E APERTURE	DEMOLIZIONE CONTROLLO IN STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO	TAGLIO DI PARETI TRAVI PIASTRE E PLINTI IN CEMENTO ARMATO	TAGLIO DI PAVIMENTI INDUSTRIALI PER ASPORTAZIONE BLOCCHI ALLOGGIAMENTO MACCHINARI PESA TORAZIONI ANTINCENDIO E SCARICO	CAROTABIO CON FURETTI MONTANTI DI SOLETTE PARETI IN CEMENTO ARMATO PER PASSAGGI TECNICI
---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

VIA CODIGNOLE, 54 - 25124 BRESCIA - TEL. 030 3542849 - FAX 030 3550628 - TECNOTAGLISRL@LIBERO.IT - DIREZIONE@TECNOTAGLISRL.EU
WWW.TECNOTAGLISRL.EU

