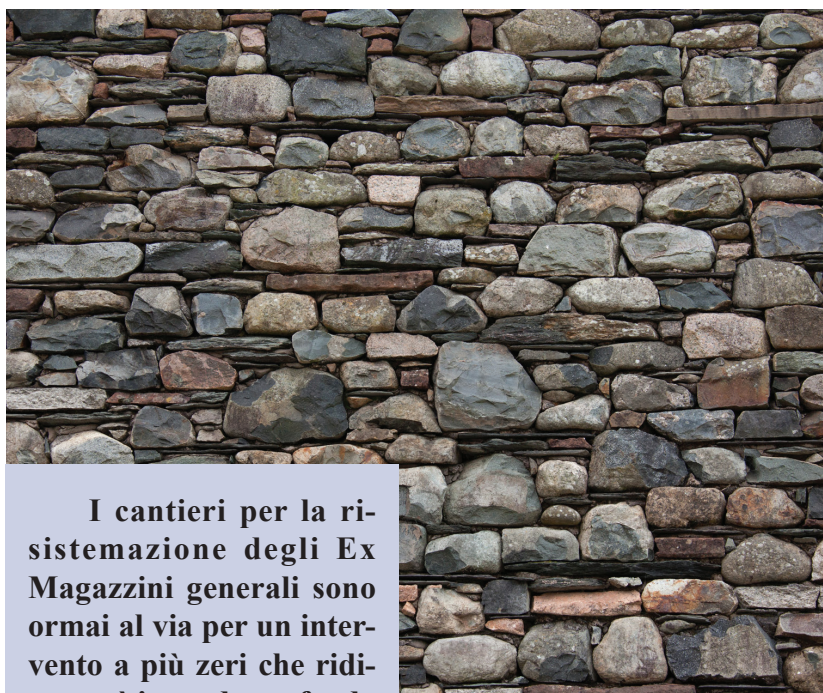


GIÙ IL MURO DI VIA DALMAZIA; ECCO COME CAMBIA IL VOLTO DI UN QUARTIERE DI BRESCIA



I cantieri per la risistemazione degli Ex Magazzini generali sono ormai al via per un intervento a più zeri che ridisegnerà in modo profondo l'area di via Dalmazia.

Siamo quindi già al conto alla rovescia per un progetto atteso da tempo in una zona della città che ha bisogno di una ripartenza, a cominciare proprio da questo percorso di cantierizzazione ad ampio raggio. Progetto che prevede un centro Coop, tre rotatorie e l'abbattimento della "muraglia" di via Dalmazia.

Data la lunga gestazione, non sono poche le novità intervenute a modificare l'idea originaria, ma ora come ora il piano della Loggia è ben delineato: un punto fermo è la realizzazione di una struttura commerciale ribattezzata Nuova Flaminia, che accoglierà la Coop. Una scelta, quest'ultima, frutto dell'intesa tra Nau (che è proprietaria di tutto il comparto) e l'immobiliare che per conto di Coop Lombardia seguirà lo sviluppo dell'area in questione.

Un accordo che ha comportato un ulteriore investimento da 395mila euro che regalerà una

seconda facciata alla struttura commerciale, ma che sosterrà anche nel percorso di realizzazione del "polmone verde" del comparto, ovvero il parco che nascerà in zona. Nella struttura di vendita troverà poi collocazione anche una galleria commerciale.

Altra novità è rappresentata dalla riqualificazione di via Salsgari dove verrà realizzata una pista ciclabile.

Il tutto presuppone un investimento di quasi cinque milioni di euro, con la prima fase dei lavori (comprendente anche la realizzazione del parco che inizialmente sembrava essere destinata a un secondo momento) che dovrebbe essere completata entro la primavera del 2018. Il secondo step prevede inoltre la risistemazione di altre zone d'ombra del quartiere, come la piastra sportiva e le casere.

Quanto a Coop Lombardia, contribuirà con 100mila euro per dare il via - secondo le richieste del Comune di Brescia - a delle start up giovanili nel centro storico della città e con 150mila euro alle necessità dell'Istituto Salesiano Don Bosco, contributo finalizzato al miglioramento di strutture di interesse pubblico, ma anche perché si incentivino attività sportive e ricreative.