

TAGLIO IVA DEL 50 PER CENTO PER CHI ACQUISTA DA IMPRESA: UN'OPPORTUNITÀ DA COGLIERE

La riduzione al 50% dell'Iva sugli immobili acquistati da impresa, siano essi prima, seconda casa o destinati ad investimento, rappresenta una grande opportunità per gli acquirenti.

L'unica condizione è che le unità immobiliari oggetto del rogito siano classificate in categoria energetica A o B.



L'emendamento al decreto Milleproroghe ha esteso a tutto il 2017 la riduzione al 50% dell'Iva per l'acquisto di case ad alta efficienza energetica. Si tratta di un successo della politica dell'Ance e, più in particolare, corona l'impegno profuso in questi ultimi mesi dal vicepresidente nazionale con delega alla fiscalità immobiliare, il bresciano Giuliano Campana.

“L'impegno dell'Ance e quello mio personale ha raggiunto - spiega - un duplice obiettivo: premiare la qualità del patrimonio edilizio e ridare nuove motivazioni agli acquirenti di prima e seconda casa e anche di immobili a scopo di investimento, puntando a logiche

di urbanizzazione che calino nella contemporaneità il valore aggiunto di chi è in grado di gestire le nuove tecnologie disponibili”.

“Il Governo ha accolto la richiesta di prorogare lo sgravio fiscale del 50% per un altro anno, dando così nuove opportunità agli acquirenti e alle imprese - spiega Campana - Lo sgravio dell'Iva - che riguarda gli immobili di classe A e/o B - consente infatti di superare la disparità di trattamento tra chi compra case energivore da privati rispetto a chi

si rivolge al nuovo o riqualificato in chiave “green” e indirizzare la domanda verso un mercato immobiliare di qualità che favorisca anche il risparmio sulla bolletta energetica nazionale. E' un'opportunità da cogliere

anche per riqualificare l'inventuto che oggi diventa più competitivo sul mercato”.

Per Ance, si tratta di “uno degli strumenti più efficaci pensati per stimolare il mercato residenziale e coniugare risparmio e rilancio economico”.

Il beneficio è valido per prima, seconda casa e per investimenti per le classi energetiche A o B