



IL PROGETTO
PREVEDE CHE
PRIVATO
E PUBBLICO
COLLABORINO
PER CONDIVIDERE
GLI SCOPI
DELL'INTERVENTO

MONTICELLI APRE ALL'EDILIZIA CON UN PIANO RESIDENZIALE CHE LANCIA GLI INVESTIMENTI

Il vasto territorio della provincia di Brescia custodisce, nella varietà delle sue forme e nella suggestione dei suoi paesaggi, un patrimonio ricchissimo, in larga parte ancora da scoprire. In questa molteplicità di peculiarità e beni sta il vero punto di forza. Negli anni è arrivata la notorietà per alcune zone del nostro territorio che hanno saputo emergere e immergersi nel mercato non solo dal punto di vista della produttività.

E' il caso della Franciacorta che nel giro di alcuni decenni ha davvero raggiunto con i suoi vini e soprattutto le bollicine ogni parte del globo. Franciacorta non è solo enologia di alta qualità, aziende di pregio, attrattiva per le sue testimonianze storico-artistiche; il paesaggio dolcissimo delle sue colline, la vicinanza al lago e alle montagne, ne ha fatto una nicchia speciale per viverci e godere delle sue bellezze.

Consci di questo assunto, gli amministratori di Monticelli Brusati perseguono l'obiettivo di mantenere alto il livello di qualità della vita dei loro 4.200 abitanti. La strada intrapresa dal sindaco Angelo Bozza corrisponde, dunque, alla logica culturale che legge i problemi del territorio nella sua globalità e intende dare risposte alla collettività.



La sede municipale di Monticelli Brusati

Nel Comune franciacortino sono stati sviluppati due grandi progetti che vanno prendendo concretezza: il Piano particolareggiato "Via IV Novembre, via Don Arici, Via Sereto, via Alighieri" ed il programma integrato "le corti franche". Soluzione insediativa conforme alle indicazioni del vecchio Prg, che interessa un'area centrale di Monticelli oggi non coperta da interventi edilizi. L'iter è stato molto complesso ma presto si giungerà ad un comparto di 93 mila metri quadrati con l'assegnazione di 21 lotti residenziali ai privati e altri 13 al Comune, con una parte di essi in edilizia convenzionata.

STRATEGICO
È IL RECUPERO
DELL'EX FONDERIA
ERCOS,
CON NOTEVOLI
PROSPETTIVE
AL FINE PUBBLICO
DEL SITO

Vale a dire che il ruolo del privato può esistere nella visione degli interessi generali. Privato e pubblico devono collaborare e condividere il carattere dell'intervento. Così sono stati sviluppati due grandi progetti che vanno prendendo concretezza: il Piano particolareggiato "Via IV Novembre, via Don Arici, Via Sereto, via Alighieri" ed il programma integrato "le corti franche". Soluzione insediativa conforme alle indicazioni del vecchio Prg, che interessa un'area centrale di Monticelli oggi non coperta da interventi edilizi. L'iter è stato molto complesso ma presto si giungerà ad un comparto di 93mila metri quadrati con l'assegnazione di 21 lotti residenziali ai privati e altri 13 al Comune, con una parte di essi in edilizia convenzionata.

"Come dire - osserva il sindaco Bozza - che il Comune ci guadagna sistemando una vasta area a sud di tale comparto con un polmone verde e strutture per le attività pubbliche che diverranno preziosi per tutti. A costo zero naturalmente".

Per entrare nel dettaglio, l'intervento comporta l'insediamento di 45mila metri cubi, di cui 10mila in convenzionata, su circa 37mila metri quadrati. L'importanza di questo progetto per l'Amministrazione è l'acquisizione al demanio comunale di aree importanti per posizione e dimensione a monte di via IV Novembre a fronte del recupero dell'ex fonderia Ercos, con notevoli prospettive in ordine alla caratterizzazione di tipo "pubblico" del sito.

Questo è il secondo intervento di grande importanza e spesso che il piccolo Comune di Monticelli si appresta a definire. Si



Il sindaco, Angelo Bozza



Il centro del paese

Nell'attuale piazzale destinata alle manifestazioni e alle feste, che non cambia destinazione, i privati realizzeranno le idonee attrezzature per proseguire le attività comunitarie, tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'insediamento e la deviante sud del terminale della Provinciale 47 con stacco da via IV Novembre e ricollegamento in corrispondenza al monumento ai Caduti.



Monticelli rappresenta una delle località più interessanti del territorio franciacortino

L'OBIETTIVO
È DARE RISPOSTE
ALLE RICHIESTE
DEI CITTADINI,
DEFINENDO
UN NUOVO
"SISTEMA
CENTRO"

chiama Programma integrato "Le corti franche", comparto di edilizia privata che si articola su due distinti comparti per una superficie totale di oltre 42mila metri quadrati. La parte centrale è costituita dall'Ercos, ora dimessa, sulla quale sorgeva sino a qualche anno fa un fabbricato industriale che ha costituito a lungo un simbolo ingombrante per Monticelli.

L'area è oggi sgombra da edifici e interferenze e nel prossimo futuro vedrà sorgere tre palazzine a "corti" con alloggi e medie strutture di vendita. Nell'attuale piazzale destinato alle manifesta-

zioni e alle feste, che non cambia destinazione, i privati realizzeranno le idonee attrezzature per proseguire le attività comunitarie, tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'insediamento e la deviante sud del terminale della Provinciale 47 con stacco da via IV Novembre e ricollegamento in corrispondenza al monumento ai Caduti.

"Il nostro territorio è singolare e pregiato - commenta il sindaco Angelo Bozza che guida il Comune dal 1999 - al centro del nostro agire non può esservi che la salvaguardia del patrimonio am-

bientale. I due interventi che stiamo realizzando implicheranno di certo un aumento dei residenti, ma sono stati studiati per colmare, in un certo senso una situazione un po' confusa. Vale a dire che l'urbanizzazione aveva circondato queste aree e rimetterle in sesto era doveroso. Per di più si prendono due "piccioni con una fava", dando risposta alle richieste dei cittadini e definendo quello che ci piace chiamare il "Sistema centro", ovvero una piazza vera e propria vicino al municipio, con spazi aggregativi sufficienti. Con i due progetti ci sono le premesse giuste".

Wilda Nervi

www.casari edilservice.it

IL SITO BRESCIANO PER IL PROFESSIONISTA E L'OPERATORE EDILE

Consulenze specialistiche

- Impermeabilizzazioni
- Riparazioni risanamenti protezione
- Rinforzi consolidamenti strutturali
- Isolamenti
- Depurazione e trattamento acque
- Canne fumarie ed esalazione
- Tecnologia del calcestruzzo
- Pavimenti industriali
- Protezione contro il fuoco
- Sottofondi, pavimenti e coperture
- Rivestimenti resinosi per pavimenti

Pose in opera

- Impermeabilizzazioni
- Riparazioni risanamenti e protezione
- Rinforzi strutturali
- Isolamenti termici
- Pavimenti industriali
- Sottofondi, pavimenti e coperture
- Montaggio canne fumarie
- Rivestimenti protezione contro il fuoco
- Vernici e rivestimenti in resina

Partners



Informatore
Tecnico Edile

Lead Farchini

Guida Materiali Edili



Forniture

- SIKA Italia
- SHUNT Italiana Technology
- EDILTECO
- VALDATA
- ITALVIS PROTECT
- FESSURIMETRI



CASARI EDILSERVICE
rappresentanze edili specializzate

Via Preferita, Traversa I°, 10 - 25014 CASTENEDOLO (BS)

Tel. 030 2131471 - Fax 030 2733068 E-mail: info@casari edilservice.it