



IL COMUNE CONTA  
CIRCA 1100  
ABITANTI,  
MA D'ESTATE  
CI SONO  
15 MILA TURISTI  
AL GIORNO  
E 2500 STAGIONALI

## IL PRG DI LIMONE RILANCIA CON LE RISTRUTTURAZIONI DELLE ATTIVITA' ALBERGHIERE

Limone del Garda, incastonato in una natura straordinaria, vive tutto l'anno di turismo, di qualità dell'ambiente e della curiosità di tanti visitatori che non rinunciano a godere del paesaggio e dell'originalità dei suoi luoghi. Circa 1100 abitanti, 65 alberghi, 15 mila turisti al giorno, 2500 lavoratori stagionali che da aprile a novembre prestano la loro opera nelle strutture, Limone ha fatto il giro del mondo anche per l'"elisir di lunga vita" che è stato rintracciato nel codice genetico dei suoi cittadini, l'Apolipoproteina A 1 Milano, che previene l'infarto, scoperta 25 anni fa e che si appresta a diventare un farmaco da acquistare nelle farmacie dal prossimo settembre. Una rarità che ben si affianca alle rarità ambientali, dunque, di un centro davvero sorprendente.

Ma, al di là degli aspetti singolari che caratterizzano i limonesi, si devono fare i conti con la quotidianità e con la pratica amministrativa. Ben lo sa il sindaco, Chic-



*Veduta del centro turistico gardesano abbarbicato sulle sponde del lago*

co Risatti, chiamato a reggere le sorti di uno sviluppo che non può prescindere dalla tutela di tanto bene collettivo. Il Piano regolatore generale (chiamiamolo ancora così per comodità), inserito nel Ptc della Comunità Montana Parco Alto

**Edilizia: il Comune punta a soddisfare la richiesta di adeguamento delle strutture alberghiere che sono famose per la qualità del servizio che offrono e devono trovare spazi adeguati per svolgerlo. La domanda di case ha invece prodotto un progetto di costruzione di circa venti alloggi di edilizia residenziale popolare per famiglie residenti.**



*Il sindaco Chicco Risatti*

ESIGENZE  
LOCALI:  
LA SCUOLA  
ELEMENTARE  
HA BISOGNO  
DI BEN 7 NUOVE  
CLASSI CHE SONO  
DA COSTRUIRE

Garda e nel Piano territoriale di coordinamento provinciale, deve affrontare alcune necessità. Prima fra tutte la richiesta di adeguamento delle strutture alberghiere che sono famose per la qualità del servizio che offrono e devono trovare spazi adeguati per svolgerlo. Non solo, la richiesta di case ha prodotto un progetto di costruzione di circa venti alloggi di edilizia residenziale popolare per altrettante famiglie residenti. "Nessuna nuova seconda casa - annuncia l'assessore alle Relazioni con gli enti esterni, Pieremidio Baldassarri - ma solo necessità per chi vive tutto l'anno a Limone. Così la scuola elementare che ha bisogno di ben 7 classi nuove che sono da costruire".

Tra le opere pubbliche di rilievo, va segnalata la nuova sede municipale, a villa Boghi, immersa in un grande parco realizzato con 413 mila euro di contributo della Regione, 45 mila della Comunità Montana, e 700 mila a carico del Comune. La ristrutturazione della villa è costata 800 mila euro, mentre la vecchia sede del Municipio verrà presto recuperata ad uso pubblico, realizzandovi anche un museo dedicato alla storia di Limone e della pesca lacustre.

A giorni, prenderanno il via i lavori di costruzione di un parcheggio a nove piani, interamente scavato nella montagna. L'opera, che sarà completata entro l'aprile del 2007, costerà oltre 8 milioni di euro interamente a carico del Comune. "Seicento posti macchina spiega l'assessore Baldassarri - che intendiamo vendere ai residenti e che rappresentano il futuro dell'economia di Limone. Il parcheggio occuperà lo spazio tra l'attuale



**Tra le opere pubbliche di rilievo, va segnalata la nuova sede municipale, a villa Boghi, immersa in un grande parco realizzato con 413 mila euro di contributo della Regione, 45 mila della Comunità Montana, e 700 mila a carico del Comune. La ristrutturazione della villa è costata 800 mila euro.**



lungolago e la Statale Gardesana. Un'opera certo imponente che non solo risolverà il problema dei posti auto. Dovrebbe addirittura mettervi la parola fine, togliendo tutte le vetture dalla superficie e lasciando intatto il panorama a lago". Nell'attuale parcheggio che contiene 120 macchine, all'ingresso di Limone,

verrà realizzata una zona verde.

A breve, poi, dovrebbe essere inaugurato il palazzetto dello sport, localizzato a monte della 45 bis, al bivio per Tremosine. Attrezzature per tutte le pratiche sportive, tecnologie moderne e servizi, all'interno di un'antica limonaia, costati un milione e 200

A GIORNI  
PRENDERANNO  
IL VIA I LAVORI  
DI COSTRUZIONE  
DI UN PARCHEGGIO  
A NOVE PIANI  
SCAVATO  
NELLA MONTAGNA

mila euro, finanziati dalla Regione per l'85 per cento. Anche un annoso e tribolato problema ambientale sta per essere risolto. Una galleria nelle viscere tra Limone e Tremosine, consentirà di realizzare il maxicollettore che manca nella zona. Il depuratore dell'Alto Garda verrà costruito dall'azienda Garda Uno che ha bandito la gara; oltre 6 milioni l'importo previsto.

Rinato recentemente è "il giardino dei limoni", struttura interamente recuperata in pieno centro storico con una spesa di 500 mila euro. È oggi un museo

turistico-didattico che riproduce appieno l'attività che si svolgeva nelle tipiche limonaie, visitato nel 2005 da 25 mila turisti. È tornato a risplendere nel centro benacense che traina il turismo bresciano, uno dei principali supporti dell'economia agricola del posto, restituendo alla fruizione i famosi terrazzamenti tanto amati dai viaggiatori dell'Ottocento.

Per concludere, il capitolo della viabilità, affidata alle sorti delle gallerie sulla Statale gardesana. Il sindaco Risatti ha chiesto all'Anas, ente che possiede e gestisce tale arteria, di al-

largare tali gallerie, poiché i moderni pullman turistici sono generalmente venti centimetri più alti delle volte scavate. Si crea quindi una situazione difficilmente gestibile con conseguenze negative sull'economia locale. Gli amministratori si augurano che la richiesta venga considerata per salvaguardare i flussi internazionali che raggiungono Limone, proprio mentre vengono installate le barriere antifrana e i paramassi e si è deciso di realizzare il tunnel di Forbisicle.

w.n.

**CENTREDIL**  
MATERIALI PER COSTRUIRE  
<http://www.centredilspa.com> - E-mail: [info@centredilspa.com](mailto:info@centredilspa.com)

**La comodità  
di un punto vendita vicino**

- **25020 FLERO (BS)**  
Via Quinzano, 36 - Tel. 030.2680384 - Fax 030.2680878
- **25125 BRESCIA**  
Via Corsica, 220 - Tel. 030.346061-2 - Fax 030.3541194
- **25062 CONCESIO (BS)**  
Via Europa, 180 - Tel. 030.2186196 - Fax 030.2180196
- **26900 LODI**  
Via S. Cremonesi, 4 - Tel. 0371.421204 - Fax 0371.421588
- **24047 TREVIGLIO (BG)**  
Via Perugino, 3 - Tel. 0363.303747 - Fax 0363.302161
- **25134 S. POLO (BS)**  
Via Bettole, 60 - Tel. 030.2300180 - Fax 030.2302211

**IDEA Componenti**

La certezza di una risposta competente ai problemi dell'edilizia

**Numero Verde**  
**800-992.012**

**SHOW ROOM:**  
Via Bettole 64 - Loc. S. POLO (BS)  
Tel. 030.2315544 - Fax 030.2501751

*Con voi  
da oltre un ventennio*



*Fin - Beton s.r.l.*  
GRUPPO EDILE IMMOBILIARE

**Sede Legale:** 20123 MILANO - Via G. Leopardi, 2

**Direzione Commerciale:**  
25030 COCCAGLIO (Bs) - Via per Chiari 1<sup>a</sup> Trav.  
Tel. 030 7725400 (20 linee r.a.) - Fax 030 7700550  
E-mail: [info@fin-beton.com](mailto:info@fin-beton.com)

**Cava e Centrale di Betonaggio:**  
25032 CHIARI (Bs) - Via Roccafranca, 1  
Tel. 030 711454 - 713581 - 711153 - Fax 030 713917  
20014 CASTENEDOLO (Bs) Loc. Preferita  
Tel. 030 2732380 - Tel. e Fax 030 2130018

**Deposito:** 25030 COCCAGLIO (Bs) - Via per Chiari 1<sup>a</sup> Trav.  
Tel. 030 7725400 (20 linee r.a.) - Fax 030 7700550  
25010 S. POLO Brescia - Via Fusera s/n/c  
Tel. 030 2302941 (2 linee r.a.) 030 2302942  
Fax 030 2301014