



LA PARTICOLARE
DELIBERA
DI ADESIONE
AL PROTOCOLLO
AGEVOLA
LA COSTRUZIONE
DI ABITAZIONI
ECOCOMPATIBILI

SULZANO ADERISCE A CASA CLIMA: GLI EDIFICI PIÙ “RISPARMIOSI” CON MAGGIORI VOLUMETRIE

Dopo Adro anche il Comune di Sulzano sceglie di aderire a "Progetto Casa Clima". La decisione, che prevede il rispetto di una convenzione messa a punto dalla Provincia di Bolzano, vuole significare un passo decisivo verso la realizzazione di unità abitative a basso impatto dal punto di vista del consumo energetico ed è stata recentemente definita nel corso dell'ultimo Consiglio comunale.

La scelta di adesione a "CasaClima" ha una duplice valenza. Innanzitutto c'è il fattore ambientale: grazie al supporto tecnico logistico garantito dall'omonima azienda di Bolzano, si potranno fare investimenti per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici, favorire l'integrazione e lo sviluppo delle fonti rinnovabili e la diversificazione energetica, così da contribuire a conseguire gli obiettivi nazionali di limitazione delle emissioni di gas a effetto serra posti dal protocollo di Kyoto. Del resto i dati forniti da "CasaClima" attestano un risparmio energetico nel settore edilizio fino al 90%.

Dal punto di vista tecnico "CasaClima" è una certificazione energetica con marchio di qualità che distingue e divide fra i vari attori del settore con diversi interessi e garantisce indipendenza dalla



Anche il comune di Sulzano aderisce al protocollo CasaClima per abitazioni più ecocompatibili

certificazione energetica.

La diminuzione dell'impatto ambientale non è il solo vantaggio: l'adesione a "Progetto CasaClima" comporta anche modifiche al regolamento edilizio comunale. Nella fattispecie, secondo quanto indicato nella delibera approvata dal Consiglio di Sulzano, per ottenere il rilascio del certificato di agibilità per immobili a destinazione residenziale nuovi o ristrutturati se i lavori di ristrutturazione hanno interessato almeno il 50% del volume, documentato da adeguato cal-

colo, deve essere presentato l'attestato di certificazione di CasaClima.

Per incentivare il risparmio energetico, è ammesso un aumento di volumetria del 10% di quella normalmente programmata a carattere residenziale.

LA DECISIONE
DEL COMUNE
E' IN LINEA CON
UNA TENDENZA
DESTINATA
SEMPRE PIU'
A DIFFONDERSI
ANCHE IN ITALIA

Per incentivare il risparmio energetico, è ammesso un aumento di volumetria del 10% di quella programmata a carattere residenziale. L'incremento volumetrico in questione è applicabile agli edifici abitativi per i quali, all'atto della presentazione della richiesta di permesso di costruire o Dia sia allegata idonea documentazione dimostrante il rispetto dei parametri CasaClima.

La possibilità di ottenere l'aumento volumetrico del 10%, a fronte dell'attestazione CasaClima, è operativo dal 1° gennaio 2008.

Allo stesso modo, dal pros-

Per il rilascio del certificato di agibilità per immobili residenziali nuovi o ristrutturati per almeno il 50% del volume deve essere presentato l'apposito attestato CasaClima.

simo 1° gennaio, sarà obbligatorio avere l'attestazione CasaClima tranne nel caso di nuove costruzioni a carattere residenziale collocate entro piani di lottizzazione previsti

dal Prg approvato il 2 marzo 2006.

In questo caso l'obbligatorietà è subito operativa per almeno il 50% del volume conferito.

Fino al 31 dicembre 2007 si potrà ottenere il certificato di agibilità anche in assenza di certificazione CasaClima. In questo caso però non sarà possibile usufruire dell'incremento volumetrico del 10%.

Quanto al regolamento edilizio comunale, ci sono indicazioni precise rispetto a questioni quali, ad esempio, l'orientamento dell'edificio. In assenza di impedimenti di natura tecnica e funzionale (ade-



Fin - Beton s.r.l.
GRUPPO EDILE IMMOBILIARE
www.fin-beton.com

Divisione inerti e calcestruzzo

Cave e centrali di betonaggio
CHIARI (BS) Tel. 030.711454 Fax 030.713917
CASTENEDOLO (BS) Tel. 030.2732380 Fax 030.2130018
POZZOLENGO (BS) Tel. 030.9918053 Fax 030.9918425
GHEDI (BS) Cell. 348.4083436
QUINZANO (BS) Cell. 340.4788303

Cave inerti
DELLO (BS) Tel. 030.9771014 Fax 030.9770007
CHIARI (BS) Tel. 030.711454 Fax 030.713917

Divisione materiali edili
COCCAGLIO (Bs) Tel. 030.7725400 Fax 030.7700550
S. POLO (BS) Tel. 030.2302941 Fax 030.2301014
CALCIO (BG) Tel. 0363.906220 Fax 0363.906199
CHIURO (SO) Tel. 0342.489059 Fax 0342.482703
COSIO VALTELLINO (SO) Tel. 0342.635763 Fax 0342.636521

Direzione commerciale
25030 COCCAGLIO (BS) Via per Chiari, 1a Trav., N°15
Tel. 030.7725400 (20 linee r.a.)
Fax 030.7700550

Serietà. Competenza. Passione.



TECNOTAGLI

la tecnologia al servizio delle demolizioni speciali

Campo di specializzazione:

- Taglio e perforazione del cemento armato con utensili diamantati
- Demolizione controllata di strutture in cemento armato
- Taglio di pareti, travi, pilastri e plinti in cemento armato
- Taglio di muratura per giunti, aperture, ecc.
- Taglio di pavimenti industriali per asportazione di blocchi, alloggiamento macchinari, posa tubazioni antincendio e scarico
- Carotaggio con foretti diamantati di solette e pareti in cemento armato per passaggi tecnici

Tecniche operative:

- Idrauliche e meccaniche con utilizzo di utensili diamantati
- Ad espansione idraulica e meccanica

TECNOTAGLI s.r.l.
BRESCIA • via Codignole, 54
tel. 030 3542849 • fax 030 3550628
e-mail: tecnotalisrl@libero.it

FINO AL 31
DICEMBRE SI
POTRA' OTTENERE
L'AGIBILITA'
ANCHE SENZA
IL CERTIFICATO
DI IDONEITA'
AMBIENTALE

guatamente documentati) "gli edifici di nuova costruzione devono essere posizionati con l'asse longitudinale principale lungo la direttrice Nord-Sud con una tolleranza di 45 gradi.

Inoltre le interdistanze tra edifici contigui all'interno dello stesso lotto devono garantire nelle peggiori condizioni stagionali (21 dicembre) il minimo ombreggiamento possibile sulle facciate. Gli ambienti nei quali si svolge la maggior parte della vita abitativa devono essere disposti a Sud-Est, Sud e Sud-Ovest. Gli spazi che hanno meno bisogno di riscaldamento e

In assenza di impedimenti di natura tecnica e funzionale gli edifici di nuova costruzione devono essere posizionati con l'asse longitudinale lungo la direttrice Nord-Sud.

di illuminazione devono essere preferibilmente disposti lungo il lato Nord e servire da cuscinetto fra il fronte più freddo e gli spazi più utilizzati.

Si segnala, infine, che è prevista una diversa disciplina a seconda che si tratti di edifici residenziali nuovi o ampliamenti, da una parte, ovvero di interventi sull'esistente, dall'altra. Infatti i nuovi edifici e gli ampliamenti devono ottenere l'attestazione CasaClima in classe A o B, che individuano rispettivamente un fabbisogno per riscaldamento inferiore a 30 kWh/m², o compreso tra 31 e 50 kWh/m².

Invece gli interventi sull'esistente possono attestarsi in CasaClima in classe C, che prevede un fabbisogno per riscaldamento tra 51 e 70 kWh/m². ■



ABS system
SOLUZIONI AMBIENTALI

- Coperture Civili, Industriali e Zootecniche
- Bonifiche e Smaltimento Amianto
- Risanamento Tetti
- Sistemi d'illuminazione Naturale
- Realizzazione Pensiline

Grazie all'esperienza acquisita nelle operazioni di bonifica Eternit, Coperture, Impermeabilizzazioni, Coibentazioni, Realizzazione Lucernari, Sheds ed Evacuatori di fumo e calore, siamo in grado di soddisfare ogni esigenza nell'ambito delle costruzioni civili ed industriali.

Attestazione SOA n. 2358/23/00 - OG1 class. II - OG12 class. I - OS6 class. I - OS33 class. II
ABS SYSTEM s.r.l. Via Beato Luigi Orione, 13 - 25085 GAVARDO (BS)
Tel. 0365 376699 Fax 0365 375929 www.abssystem.it info@abssystem.it



CENTREDIL SPA
MATERIALI PER COSTRUIRE
<http://www.centredilspa.com> - E-mail: info@centredilspa.com

La comodità di un punto vendita vicino

- 25020 FLERO (BS)
Via Quinzano, 36 - Tel. 030.2680384 - Fax 030.2680878
- 25125 BRESCIA
Via Corsica, 220 - Tel. 030.346061-2 - Fax 030.3541194
- 25062 CONCESIO (BS)
Via Europa, 180 - Tel. 030.2186196 - Fax 030.2180196
- 26900 LODI
Via S. Cremonesi, 4 - Tel. 0371.421204 - Fax 0371.421588
- 24047 TREVIGLIO (BG)
Via Perugino, 3 - Tel. 0363.303747 - Fax 0363.302161
- 25134 S. POLO (BS)
Via Bettole, 60 - Tel. 030.2300180 - Fax 030.2302211

COMPONETTI
L'IDEA COMPONENTI@CENTREDILSPA.COM

La certezza di una risposta competente ai problemi dell'edilizia

Numero Verde
800-992.012

SHOW ROOM:
Via Bettole 64 - Loc. S. POLO (BS)
Tel. 030.2315344 - Fax 030.2301751