

## **MUTUI DI MIGLIOR FAVORE AGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI COSTRUITI DA IMPRESE ASSOCIATE - CONVENZIONE CON UBI BANCA DI VALLE CAMONICA**

Al fine di favorire le imprese associate e consentire alle stesse di poter offrire ai propri potenziali clienti un canale di finanziamento privilegiato, il Collegio ha stipulato con il UBI Banca di Valle Camonica una convenzione analoga a quella redatta con Banco di Brescia. L'accordo è applicabile sia agli immobili realizzati in proprio dalle imprese per la futura vendita, sia agli immobili realizzati in appalto per conto terzi.

La convenzione è, come detto, riservata alle imprese associate, ancorché applicata a favore di committenti o acquirenti, purché persone fisiche, ed è operativa dal 26 giugno 2012.

Con l'accordo in parola sono stati previsti tassi più contenuti di quelli usuali e azzerate le spese di istruttoria, che di norma incidono per alcuni decimi di punto percentuale se spalmate sul periodo di durata del mutuo.

L'acquirente o il committente, per usufruire delle condizioni indicate nella convenzione, dovrà presentare alla propria filiale del Banco di Brescia un'apposita dichiarazione attestante che l'impresa esecutrice dei lavori è iscritta al Collegio.

Detta dichiarazione potrà essere richiesta agli Uffici del Collegio a mezzo telefono, fax, posta elettronica.

Si riepilogano di seguito le principali condizioni della convenzione in parola.

### **Verifica di fattibilità**

UBI Banca di Valle Camonica si impegna a concludere la verifica di fattibilità (cioè di concessione del mutuo) entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta del finanziamento, corredata dalla usuale documentazione necessaria per l'istruttoria, che la filiale indicherà. La concessione è in ogni caso subordinata alla favorevole valutazione, da parte della Banca, del merito creditizio del richiedente e prevede sempre l'apposizione sull'immobile di un'ipoteca di 1° grado.

#### **Istruttoria gratuita (per ogni tipo di mutuo)**

##### **Mutui a tasso variabile**

- durata massima : 40 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + spread pari al 3,00 %

##### **Mutui a tasso fisso**

- durata massima: 30 anni
- tasso: IRS di periodo + spread pari al 3,10 %

##### **Mutuo Prefix, con tasso massimo prefissato**

Si tratta di una forma di mutuo sostanzialmente a tasso variabile, legato però alla garanzia che non supererà mai un limite prefissato, indipendentemente dalle variazioni dei mercati finanziari:

- durata massima : 25 anni
- tasso: primo anno tasso fisso (IRS 1 anno + spread 3,50%);  
anni successivi tasso variabile (indicizzato a Euribor 3 mesi + spread pari al 3,50%) con un "tetto" massimo del 7,00%.

A tutti i mutui è possibile abbinare la **Polizza Blucredit One** che garantisce l'estinzione del debito residuo in caso di morte o di invalidità totale permanente da malattia o infortunio e il pagamento delle rate in scadenza in caso di perdita d'impiego, inabilità temporanea o totale al lavoro e il ricovero ospedaliero.

## CONVENZIONE

**Oggetto:** mutui bancari per acquirenti di immobili

Tra

**UBI Banca di Valle Camonica**, con sede legale in Breno, Piazza della Repubblica, n.2, qui rappresentata da Giorgio Miglio, nella sua qualità di Direttore Commerciale (in breve "Banca")

e

**Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia**, con sede in Brescia, via Ugo Foscolo, 6, C.F. 80010490177, qui rappresentata dal Presidente pro tempore Geom. Giuliano Campana

si sottoscrive

la seguente convenzione per concessione ed erogazione di mutui a favore degli acquirenti di immobili costruiti da imprese associate al **Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia**, realizzate in proprio per la successiva vendita ovvero realizzate dalle imprese quali appaltatrici.

Le condizioni principali sono le seguenti:

### Verifica di fattibilità

- entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta del finanziamento corredata da tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria.

La concessione è in ogni caso subordinata alla favorevole valutazione, da parte della Banca, del merito creditizio del richiedente.

### Mutui a tasso variabile:

- durata max :40 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + spread pari al 3,00 %
- spese istruttoria: zero
- garanzia: ipoteca di 1° grado

### Mutui a tasso fisso:

- durata max :30 anni
- tasso: IRS di periodo + spread pari al 3,10 %
- spese istruttoria: zero
- garanzia: ipoteca di 1° grado

**Mutuo Prefix:** il mutuo che garantisce che il tasso applicato non supererà mai un certo limite, indipendentemente dalle variazioni dei mercati finanziari:

- durata max : 25 anni
- tasso: primo anno tasso fisso ( Irs 1 anno + spread 3,50%, pari attualmente al 4,50% ), anni successivi tasso variabile (indicizzato a Euribor 3 mesi + spread pari al 3,50%) con un "tetto" massimo del 7,00%;
- spese istruttoria: zero
- garanzia: ipoteca di 1° grado

A tutti i mutui è possibile abbinare la **Polizza Blucredit One** che garantisce l'estinzione del debito residuo in caso di morte o di invalidità totale permanente da malattia o infortunio e il pagamento delle rate in scadenza in caso di perdita d'impiego, inabilità temporanea o totale al lavoro e il ricovero ospedaliero.

## DISCIPLINA DELLA CONVENZIONE

UBI Banca di Valle Camonica Spa si impegna:

1. ad applicare le condizioni della presente convenzione ai nominativi privati (persone fisiche) presentati dalle aziende associate al Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia;
2. a richiedere a tal fine all'impresa, che presenti soggetti intenzionati a beneficiare della presente convenzione, una dichiarazione rilasciata dal Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia attestante l'iscrizione dell'impresa al Collegio stesso;

Il Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia si impegna:

1. a divulgare il testo del presente accordo presso le imprese associate;
2. a rilasciare agli associati, che ne fanno richiesta, la dichiarazione che ne attesta lo stato di associato da presentare alla filiale di UBI Banca di Valle Camonica Spa prescelta.

Le parti concordano:

1. che la dichiarazione di cui sopra, rilasciata dal Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia ai propri associati, venga utilizzata da UBI Banca di Valle Camonica Spa per un singolo mutuo richiedendone una nuova per eventuali mutui successivi;
2. che la presente convenzione ha una durata annuale, dall'1 gennaio al 31 dicembre di ciascun anno, e si intende tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti da comunicare a mezzo raccomandata entro il giorno 30 di novembre di ogni anno. In tal caso la convenzione scadrà al successivo 31 dicembre. Per il primo anno la decorrenza ha inizio con la sottoscrizione del presente atto;
3. che con cadenza mensile verrà effettuata una verifica delle condizioni di mercato per valutare e condividere eventuali variazioni degli spread che verranno comunicate a mezzo raccomandata a/r da UBI Banca di Valle Camonica al Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia. Qualora la variazione non soddisfi il Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia, lo stesso potrà chiedere l'anticipato recesso dalla presente Convenzione, con decorrenza dall'inizio del mese successivo la ricezione da parte della Banca di Valle Camonica della comunicazione di recesso;
4. che le parti possano pubblicare integralmente o per sunto nei propri strumenti di comunicazione (sito Web, brochures e pubblicazioni in genere) il presente accordo di convenzione.

Breno,  
In Fede

26 GIU. 2012

  
Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia

IL PRESIDENTE  
(geom. Giuliano Campana)

  
Ubi Banca di Valle Camonica Spa

GIORGIO MIGLIO