

MUTUI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - INTEGRAZIONE CONVENZIONE IN ESSERE CON IL BANCO DI BRESCIA E LA BANCA DI VALLE CAMONICA

Come è noto, il Collegio Costruttori ha stipulato un accordo con Banco di Brescia e con Banca di Valle Camonica ai fini della concessione di mutui a tassi agevolati per gli acquirenti di unità immobiliari di nuova realizzazione, costruite in proprio, o realizzate in appalto dalle imprese associate. Detto accordo è stato recentemente esteso anche agli interventi sull'esistente e perciò alle ristrutturazioni, sia per interventi realizzati in proprio dall'impresa e venduti, sia per interventi realizzati in appalto.

Lo scorso 27 marzo la convenzione in parola è stata ulteriormente integrata prevedendo l'introduzione di una specifica linea di credito per gli interventi di ristrutturazione volti alla riqualificazione energetica. Tra le condizioni pattuite, si sottolinea quanto stabilito in tema di finanziabilità dell'importo richiesto a titolo di mutuo: **è previsto il finanziamento del 100% degli interventi di riqualificazione.**

Tale linea peraltro avrà efficacia sino alla data **del 30 giugno 2013.**

La convenzione è riservata ai privati che commissionano tali lavori ad imprese associate al Collegio Costruttori di Brescia.

Si riportano di seguito le condizioni previste dal citato accordo del 27 marzo 2013.

Mutui a tasso variabile:

tasso: Euribor 3 mesi + spread pari al 3,25%

durata: massimo 40 anni

spese istruttoria: esenti

Tassi a mutuo fisso:

tasso: IRS di periodo + spread pari al 3,25%

durata massima: 30 anni

spese istruttoria :esenti

Finanziabilità

Per entrambe le tipologie di mutuo : 100% degli interventi di riqualificazione sino al massimo dell'80% del valore dell'immobile.

La concessione del finanziamento è in ogni caso subordinata alla favorevole valutazione, da parte della banca, del merito creditizio del richiedente e prevede sempre l'apposizione sull'immobile di un'ipoteca di 1° grado.

Si rammenta infine che l'acquirente o il committente, per usufruire delle condizioni indicate nella convenzione, dovrà presentare alla propria filiale della banca un'apposita dichiarazione attestante che l'impresa esecutrice dei lavori è iscritta al Collegio.

Detta dichiarazione potrà essere richiesta agli Uffici del Collegio a mezzo telefono, fax, posta elettronica.

Brescia, marzo 2013

Oggetto: accordo commerciale tra Banco di Brescia S.p.A. e ANCE

Con riferimento alla Convenzione in essere tra il Banco di Brescia S.p.A. e il Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia (ANCE) sottoscritta lo scorso 16 aprile 2012 Vi dettagliamo, come condiviso, l'integrazione alla stessa con una nuova linea di mutui ipotecari residenziali in favore di privati destinati alla riqualificazione energetica di immobili commissionata a costruttori all'ANCE.

Nel dettaglio:

Tipologia: Mutui a tasso variabile

Durata: massima 40 anni

Tasso: Euribor 3 mesi più spread pari al 3,25%

Spese di istruttoria: esenti

Tipologia: Mutui a tasso fisso

Durata: massima 30 anni

Tasso: IRS di periodo più spread pari al 3,25%

Spese di istruttoria: esenti

Garanzie: ipotecaria di primo grado più eventuali altre garanzie a discrezione della Banca.

Finanziabilità: 100% degli interventi di riqualificazione sino al massimo dell'80% del valore dell'immobile.

La durata della presente si intende valida fino al 30 giugno 2013 quale scadenza delle attuali agevolazioni fiscali riservate alle ristrutturazione, al termine di tale data, le linee di credito oggetto della Convenzione saranno esclusivamente quelle previste dall'accordo del 16 aprile 2012 e successivamente modificata con nostra del 5 dicembre 2012.

Resta inteso che la decisione relativa alla valutazione del merito del credito e, quindi, alla concessione del Finanziamento, spetterà unicamente alla Banca, rimanendo salva la reciproca insindacabile discrezionalità e la piena autonomia di giudizio

Se quanto indicato rappresenta esattamente quanto dialogato Vi preghiamo di sottoscrivere, in segno di accettazione, la presente.

Cordiali saluti.

Banco di Brescia S.p.A.

Banca di Valle Camonica S.p.A.



Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia

COLLEGIO DEI COSTRUTTORI EDILI
DI BRESCIA E PROVINCIA
IL PRESIDENTE

(firmato) Stefano Calzavara