

Spett.le
Collegio Costruttori Edili di Brescia e Provincia
Via Ugo Foscolo, 6
25100 - Brescia

Brescia, 6 Febbraio 2014

Oggetto: accordo commerciale tra Banco di Brescia S.p.A. e Collegio Costruttori Edili di Brescia

Con riferimento alla Convenzione in essere tra il Banco di Brescia S.p.A. ed il Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia (ANCE) sottoscritta lo scorso 16 aprile 2012 ed alle successive modifiche del 5 dicembre 2012 e del 11 settembre 2013, Vi dettagliamo le condizioni valide fino al 30/06/2014:

Mutui a tasso variabile e fisso:

per acquisto abitazione o accollo

Durata: massima 30 anni
Tasso Variabile: Euribor 3 mesi più spread pari al 2,90%
Tasso Fisso: IRS di periodo più spread pari al 3,00%
Spese di istruttoria: esenti

per ristrutturazione e/o riqualificazione energetica

Durata: massima 30 anni
Tasso Variabile: Euribor 3 mesi più spread pari al 2,75%
Tasso Fisso: IRS di periodo più spread pari al 2,85%
Spese di istruttoria: esenti

Garanzie: ipotecaria di primo grado più eventuali altre garanzie a discrezione della Banca.

Finanziabilità: 100% degli interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione sino al massimo dell'80% del valore dell'immobile. Mentre per acquisto prima casa o accollo non può essere superiore all'80% del valore di perizia dell'immobile stesso e comunque l'importo massimo concedibile non può essere superiore al prezzo di compravendita contenuto nel rogito notarile.

La collaborazione si è estesa anche nel sostenere il progetto R3 della Scuola Edile Bresciana ovvero Risparmio energetico, Rivalutazione dell'immobile, Rispetto dell'ambiente, per finanziare interventi di riqualificazione che abbattano il costo delle bollette.

Al riguardo sono previsti finanziamenti chirografari per privati e condomini alle seguenti condizioni:

Mutui chirografari:

Privati

Durata: massima 10 anni
Tasso Variabile: Euribor 3 mesi più spread pari al 3,75%
Spese di istruttoria: esenti

Condomini

Durata: massima 10 anni
Tasso Variabile: Euribor 3 mesi più spread pari al 4,25% che si riduce al 4% per gli Amministratori associati ad ANACI
Spese di istruttoria: standard, esenti per gli Amministratori associati ad ANACI

La durata della presente si intende fino al 30 giugno 2014 al termine di tale data, le linee di credito oggetto della Convenzione saranno esclusivamente quelle previste dall'accordo del 16 aprile 2012 e successivamente modificata con nostra del 5 dicembre 2012.

Resta inteso che la decisione relativa alla valutazione del merito del credito e, quindi, alla concessione del Finanziamento, spetterà unicamente alla Banca, rimanendo salva la reciproca insindacabile discrezionalità e la piena autonomia di giudizio.

Rimaniamo in attesa di ricevere copia della presente, da voi firmata, in segno di accettazione e porgiamo distinti saluti.

Cordiali saluti.

Banco di Brescia S.p.A.
Il Direttore Generale