

MUTUI DI MIGLIOR FAVORE AGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI COSTRUITI E/O RIQUALIFICATI ENERGETICAMENTE DA IMPRESE ASSOCIATE E FINANZIAMENTI - ESTENSIONE CONVENZIONE CON BANCA POPOLARE DI BERGAMO

Lo scorso 6 maggio 2013 è stata sottoscritta con la Banca Popolare di Bergamo la convenzione, già stipulata con il Banco di Brescia e la Banca di Valle Camonica, mirata alla concessione ai potenziali clienti di imprese associate di un canale di finanziamento privilegiato per l'acquisto di immobili e/o per la riqualificazione energetica degli stessi. La convenzione è, come detto, riservata alle imprese associate, ancorché applicata a favore di committenti o acquirenti, purché persone fisiche.

Il Collegio dei Costruttori Edili e la Banca Popolare di Bergamo, ad integrazione di quanto già sottoscritto, hanno formalizzato, nello scorso mese di settembre, una proposta di una ulteriore linea di credito a favore delle imprese associate, relativa alla concessione di finanziamenti chirografari. Si illustrano di seguito le condizioni previste dalla nuova linea di credito, riproponendo poi i contenuti legati ai già noti mutui ipotecari per l'acquisto di immobili e per la riqualificazione energetica.

Si ricorda che l'acquirente o il committente, per usufruire delle condizioni indicate nella convenzione così riformulata, dovrà presentare alla propria filiale della Banca Popolare di Bergamo un'apposita dichiarazione attestante l'iscrizione al Collegio dell'impresa esecutrice dei lavori. Detta dichiarazione potrà essere richiesta agli Uffici del Collegio a mezzo telefono, fax, posta elettronica.

A) FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI

Finanziabilità del 100% degli investimenti di ristrutturazione/riqualificazione

1) Finanziamenti chirografari concessi a persone fisiche per le ristrutturazioni edilizia operate da imprese associate

Chirografario a tasso variabile

- durata massima: 10 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + spread 3,75%

2) Finanziamenti chirografari concessi a condomini per le ristrutturazioni edilizia operate da imprese associate

Chirografario a tasso variabile

- durata massima: 10 anni
- tasso Euribor 3 mesi + spread 4,25%

3) **SOLO FINO AL 31 DICEMBRE 2013** - Finanziamenti chirografari concessi a persone fisiche destinati alla riqualificazione energetica di immobili commissionate ad imprese associate

Chirografario a tasso variabile

- durata massima: 10 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + spread 3,75%

4) **SOLO FINO AL 31 DICEMBRE 2013** - Finanziamenti chirografari concessi a condomini destinati alla riqualificazione energetica di immobili commissionate ad imprese associate

Chirografario a tasso variabile

- durata massima: 10 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + spread 4,25%

B) Concessione mutui ipotecari per acquisto di immobili

La convenzione per la concessione di mutui per acquisto di immobili si applica alle seguenti fattispecie :

- 1) Concessione ed erogazione di mutui a favore degli acquirenti (persone fisiche) di immobili costruiti da imprese associate al Collegio, realizzate in proprio per la successiva vendita ovvero realizzate dalle imprese quali appaltatrici;
- 2) Mutui per l'acquisto di immobili oggetto di ristrutturazioni edilizie operate dalle imprese associate al Collegio;
- 3) Accolli su frazionamento di mutui già concessi dalla Banca Popolare di Bergamo alle imprese associate al Collegio.

Si riepilogano di seguito le condizioni dettate dalla convenzione in parola.

Verifica di fattibilità

Entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta del finanziamento corredata da tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria.

La concessione è in ogni caso subordinata alla favorevole valutazione, da parte della Banca, del merito creditizio del richiedente e prevede sempre l'apposizione sull'immobile di un'ipoteca di 1° grado.

Spese Istruttoria

Gratuita (per ogni tipo di mutuo)

Mutui a tasso variabile:

- durata max :40 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + 3,50 %

Mutui a tasso fisso:

- durata max :30 anni
- tasso: IRS di periodo + 3,60 %

Mutuo Prefix: il mutuo che garantisce che il tasso applicato non supererà mai un certo limite, indipendentemente dalle variazioni dei mercati finanziari:

- durata max : 25 anni
- tasso: primo anno tasso fisso, (IRS a 1 anno + spread 3,50% pari attualmente al 4,50%), anni successivi tasso variabile (indicizzato a Euribor 3 mesi + spread 3,50%) con un "tetto" massimo del 7,00%;

C) Concessione mutui ipotecari per la riqualificazione energetica

La linea di finanziamento agevolata, per tali interventi, riguarda la concessione ed erogazione di mutui ipotecari residenziali a privati (persone fisiche) che commissionano ad

imprese associate al Collegio lavori destinati alla riqualificazione energetica di immobili. La citata linea di finanziamento avrà efficacia sino **al 31 dicembre 2013**.

Per interventi successivi a tale data, le condizioni applicabili agli interventi di riqualificazione saranno quelle dettate ai punti 1 e 2 del precedente paragrafo A)

Verifica di fattibilità

Entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta del finanziamento corredata da tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria.

La concessione è in ogni caso subordinata alla favorevole valutazione, da parte della Banca, del merito creditizio del richiedente e prevede sempre l'apposizione sull'immobile di un'ipoteca di 1° grado.

Mutui a tasso variabile:

- durata max :40 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + SPREAD 3,25 %

Mutui a tasso fisso:

- durata max :30 anni
- tasso: IRS di periodo +SPREAD 3,25 %

Finanziabilità: 100% degli interventi di riqualificazione sino al massimo dell'80% del valore dell'immobile.

A tutti i mutui è possibile abbinare la **Polizza Blucredit One** che garantisce l'estinzione del debito residuo in caso di morte o di invalidità totale permanente da malattia o infortunio e il pagamento delle rate in scadenza in caso di perdita d'impiego, inabilità temporanea o totale al lavoro e il ricovero ospedaliero.

Si riporta di seguito il testo della convenzione e l'elenco delle filiali della Banca Popolare di Bergamo operanti sul territorio della Provincia di Brescia con il nominativo del responsabile di ogni singola Filiale a cui fare riferimento per ogni necessità ed esigenza.

Filiale	Responsabile	Telefono
FILIALE DI CHIARI	Giacomo Perletti	030/7006611
FILIALE DI CONCESIO	Egidio Benigna	030/2753311
FILIALE DI DESENZANO DEL GARDA	Sara Castelli	030/9914995
FILIALE DI MANERBIO	Mauro Castrezzati	030/9382011
FILIALE DI ORZINUOVI	Pierangelo Mariani	030/9941332
FILIALE DI OSPITALETTO	Roberto Cortesi	030/6840532

FILIALE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO	Giovanni Milesi	030/7401500
FILIALE DI PARATICO	Lorenzo Andreotti	035/914704
FILIALE DI REZZATO	Graziano Metelli	030/2590465
FILIALE DI SAN PAOLO	Enrico Riboli	030/9970461
FILIALE DI SAN ZENO NAVIGLIO	Roberto Urbani	030/266562
SEDE DI BRESCIA	Valeria Ancelotti	030/37211