



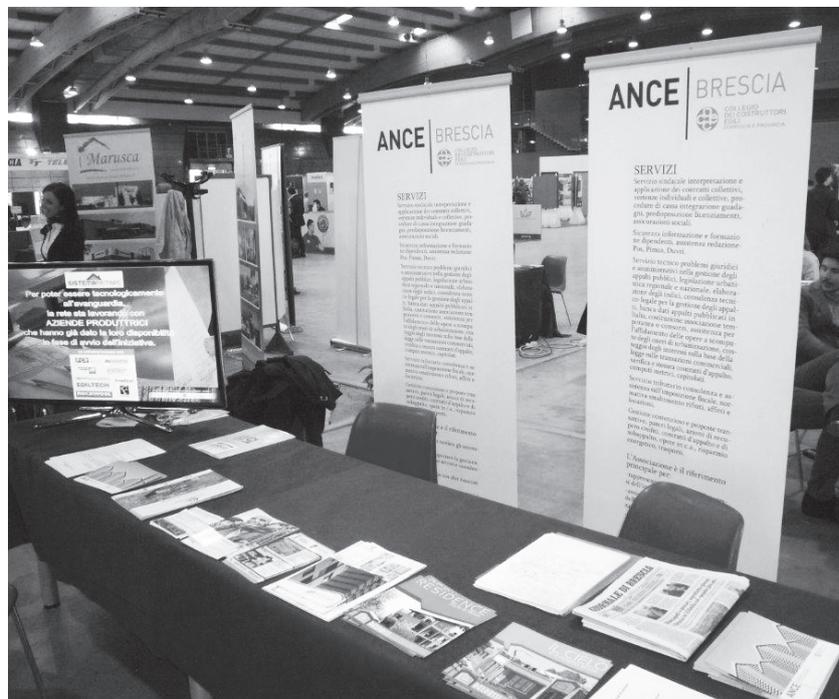
LA CRISI
NON PUÒ
(E NON DEVE)
IMPEDIRE
DI SOGNARE
E DI PROGETTARE
L'EDILIZIA
DEL DOMANI

MEETING IMMOBILIARE 2014: TRA PRUDENTE OTTIMISMO E NOVITÀ TECNOLOGICHE

La prudenza abilmente miscelata con l'ottimismo. Atteggiamento imprescindibile prima di poter decretare (o, quantomeno, auspicare) la fine del lungo inverno del mercato immobiliare.

E' un po' questo il sunto della terza edizione del Meeting Immobiliare, andato in scena nei padiglioni della Fiera di Brescia lo scorso mese di marzo.

Un appuntamento cruciale per capire lo stato di salute del settore delle costruzioni, settore che - dopo anni di bilanci magri - cerca di risollevarsi una volta per tutte perseguendo nuove strade che, in particolare, passano dalla ristrutturazione in chiave di efficienza energetica delle abitazioni.



Al meeting immobiliare ha partecipato anche il Collegio Costruttori

Meeting Immobiliare 2014. I segnali incoraggianti sono timidi, ma stavolta è stato possibile coglierli. Come? Beh, un primo passo è valutare le agende degli operatori, che hanno ricominciato - seppure a livelli diversi - a riempirsi, situazione cui ha fatto da corollario l'attestazione di un rinnovato spirito di collaborazione delle banche, che hanno riavviato il credito sul fronte mutui.

Passaggio senza il quale sarebbe difficile anche solo ipotizzare discorsi di "rinascita" o,

almeno, di ripresa.

Certo, se il Meeting organizzato dal Giornale di Brescia ha permesso di cominciare a riscoprire cosa significhi la parola "ottimismo", non per questo ha consentito di cancellare con un colpo di spugna lo spauracchio della crisi, riemerso prepotentemente all'incontro sulle aste pubbliche, incredibilmente affollato.

Ma tornando sul piano del comparto costruzioni, per riaccendere i motori si deve passare necessariamente attraverso le agevolazioni

LE NUOVE
FRONTIERE
DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA:
UN TEMA
MOLTO CARO
AL COLLEGIO
COSTRUTTORI



Il meeting è stata un'occasione di incontro con la potenziale clientela

zioni fiscali (con una percentuale fino al 65%) e le ristrutturazioni.

Meeting Immobiliare significa anche novità del settore, come l'appuntamento bresciano ha ampiamente dimostrato.

A cominciare dal pavimento che "trattiene il calore", ovvero una nuova tipologia di approccio per riscaldare le abitazioni, riaggiornando il già noto riscaldamento a pavimento con una superficie che è frutto di strati ad alta capacità di isolamento, che sanno "trattenere" il calore fino a quattro ore dopo che la caldaia è stata spenta.

Una capacità che sa... invertire la rotta in estate, quando è di fresco che c'è bisogno. E proprio a proposito della stagione calda, fermo restando che la crisi non può (e non deve) impedire di sognare, al Meeting sono arrivate anche le piscine di ultima generazione, quelle che usano pietra e sabbia di quarzo resinata, per specchi d'acqua che

assomiglino a suggestivi laghi, ovviamente dallo spirito green.

Ha invece un sapore antico la proposta di utilizzare la paglia per isolare acusticamente una abitazione. Parliamo di paglia pressata fino a diventare un pannello che, oltre a tenere fuori i rumori, garantisce comfort climatico, in estate come in inverno.

Ma si è parlato di molto altro ancora: dalla casa da prendere in leasing alle nuove frontiere dell'efficienza energetica (a dimostrazione del ruolo centrale delle ristrutturazioni), tra necessità di risparmiare sulla bolletta e afflitti di ecosostenibilità.

Temi, questi, ai quali il Collegio Costruttori Edili di Brescia è sempre molto sensibile e parte attiva nella promozione dell'innovazione.

Una serie di ingredienti da saper combinare, ma che promettono una ricetta per tornare a riveder le stelle.

VIA LIBERA PER DECRETO AL PIANO CASA

Il decreto del Piano casa è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale ed è in vigore.

La misura del taglio della cedolare dal 15% al 10%, consentirà risparmi variabili a seconda del canone annuo, in particolare se già il proprietario applicava la cedolare per gli affitti concordati.

Oltre al taglio della cedolare secca, il Piano casa prevede anche altre misure per gli affitti: nuove risorse per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (100 milioni) e il Fondo per gli inquilini morosi incolpevoli (226 milioni); un Piano di recupero di immobili e alloggi di Edilizia residenziale pubblica (ex IACP) con 400 milioni per finanziare la ristrutturazione di 12.000 alloggi.

Ci sono poi misure che riguardano l'edilizia popolare, come l'offerta di acquisto degli alloggi ex IACP agli inquilini e detrazioni fino a 900 euro per il 2014, 2015 e 2016 per chi ha un contratto di locazione di alloggi sociali adibiti a propria abitazione principale.

Ma non mancano anche novità sul cosiddetto "bonus mobili": la spesa per l'acquisto di mobili a seguito di ristrutturazione, su cui sono previste detrazioni Irpef fino ad un tetto massimo di 10mila euro.