

Amianto, sinergie per la bonifica

Finanziamenti dedicati e sconti

Banco di Brescia e Banca di Valle Camonica in campo. Lavori a prezzi «calmierati» dal Collegio



Protagonisti. Al tavolo gli attori del progetto // FOTO REPORTER

Banche

Daniela Zorat
d.zorat@giornaledibrescia.it

BRESCIA. Si scrive bonifica del cemento amianto. Si legge sinergia tra Banco di Brescia, Banca di Valle Camonica (entrambe del Gruppo Ubi) e Collegio Costruttori, con la regia dell'Amministrazione comunale. La normativa dispone che entro il 2015 si provveda ad eliminare la presenza di questa sostanza pericolosa e che gli anni scorsi era stata invece utilizzata in modo piuttosto diffuso. I dati riportati nella tabella di fianco lo testimoniano. Senza contare che l'Asl, nel corso di un convegno nell'aprile scorso, ha comunicato che restano ancora 29mila manufatti di cemento amianto.

Iniziativa. Il Comune di Brescia - che per agevolare i lavori non farà pagare l'occupazione del suolo pubblico per i ponteggi - ha rilevato un aspetto - come ha sottolineato l'assessore Gianluigi Fondra -: molti bresciani non hanno ancora provveduto perchè farlo

comporta spesso il rifacimento del tetto e un esborso di denaro che non si possono permettere. Da qui l'idea di coinvolgere il sistema bancario.

Un'occasione «per fare sistema» che Banco di Brescia e Banca di Valle Camonica hanno colto al volo, come hanno spiegato i due rispettivi direttori generali Roberto Tonizzo e Stefano Kuhn. I due istituti hanno infatti attivato una linea di finanziamenti chirografari dedicati all'intervento edilizio con importi che vanno da 5mila a 30mila euro, per una durata massima fino a 60 mesi e sei mesi di preammortamen-

Il dato dell'Asl: nel Bresciano ancora 29mila manufatti

BRESCIA. Il Comune ha provveduto negli anni scorsi ad effettuare un censimento con una mappatura dei siti in cui si era registrata la presenza di cemento amianto da bonificare. Secondo i dati, in città ci sarebbe ancora più di un milione di metriquadrati di coperture. Cinquanta i siti in cui si doveva intervenire con urgenza, su 35 dei quali si è intervenuto (questo stando ai

to. A zero inoltre le spese di istruttoria e di incasso rata, tasso variabile Euribor tre mesi e spread da 3,50%.

L'Ance. Il Collegio costruttori è consapevole dei pericoli reali che la presenza dell'amianto comporta, e «ha una ventina di imprese associate certificate in grado di provvedere alla bonifica - ha spiegato il presidente Tiziano Pavoni - e una decina di queste ha dato la disponibilità per "calmierare" il prezzo dell'intervento che può variare da un minimo di 9mila ad un massimo di 14mila euro, se si considerano i lavori per un'abitazione tipo villetta Marcolini» (circa 100 mq di tetto). E per interventi edilizi con aziende associate all'Ance è prevista una riduzione dello spread di almeno 50 basis points. Infine viene proposto anche uno sconto del 10% sulle tariffe per le garanzie assicurative della Polizza Blucasa a copertura dei rischi sull'immobile. Senza contare le detrazioni fiscali del 50% su questo tipo di ristrutturazioni.

A sostegno del mercato immobiliare le due banche bresciane hanno predisposto un'offerta varia di finanziamenti, tanto che nel corso del 2014 Banco di Brescia ha registrato una crescita dei mutui erogati del 30% (per 330 milioni in tutta Italia, 150 nel Bresciano), e per i primi mesi del 2015 un ulteriore incremento del 22-23%. E le surroghe sono più attive che passive. E Banca di Valle Camonica è sulla stessa linea. //

dati del 2013). Il Comune ha contattato i cittadini interessati e da qui sono emerse le difficoltà economiche di alcuni ad intervenire. In provincia, secondo i dati dell'Asl di aprile, i manufatti d'amianto sono ancora 29mila; i metri quadrati di coperture in amianto nel Bresciano, per Arpa, erano meno di 6 milioni, il 24% dei quali è stato rimosso dal 2007 al 2012. //

LA GEOGRAFIA DELLE BONIFICHE

PAESE	TOTALE COPERTURE	PARI A m²	RIMOSSE 2007-2012	PARI A m²	% RIMOSSO
ADRO	76	102.010	11	18.557	26,8
ANGOLO TERME	5	1.251	2	611	48,8
ARTOGNE	17	13.899	1	399	38,0
AZZANO MELLA	5	5.504	0	0	17,6
BERLINGO	54	40.239	9	4.116	21,3
BERZO DEMO	1	688	0	0	0,0
BERZO INFERIORE	40	43.921	13	20.121	76,8
BIENNO	18	10.272	5	2.118	34,2
BORGOSATOLLO	88	78.419	12	6.460	14,4
BORNO	21	4.026	1	212	5,3
BOTTICINO	5	2.315	1	746	32,2
BOVEZZO	14	5.631	4	1.224	28,9
BRAONE	7	7.723	3	1.789	23,2
BRENO	54	29.041	18	10.519	37,9
BRESCIA	1.093	1.227.903	246	257.662	32,8
CAPO DI PONTE	19	8.803	3	2.870	47,8
CAPRIANO DEL COLLE	17	60.331	3	1.802	4,9
CAPRIOLO	100	91.593	13	4.174	8,1
CASTEGNATO	157	236.043	16	23.421	21,3
CASTEL MELLA	77	124.647	12	14.157	21,6
CASTENEDOLO	62	82.890	4	1.867	19,6
CASTREZZATO	72	38.934	11	3.017	8,7
CAZZAGO SAN MARTINO	177	169.114	14	7.207	9,3
CEDEGOLO	3	3.588	0	0	0,0
CELLATICA	68	74.076	12	6.193	11,2
CERVENO	5	705	3	516	73,2
CETO	20	12.213	5	2.585	53,3
CEVO	2	593	0	0	0,0
CHIARI	196	115.119	21	4.741	14,8
CIVIDATE CAMUNO	42	30.052	13	9.221	51,9
COCCAGLIO	122	149.687	13	8.660	8,3
COLLEBEATO	50	59.017	11	7.826	26,9
COLOGNE	127	132.713	12	15.262	16,4
CONCESIO	58	37.164	16	13.715	43,6
CORTE FRANCA	76	102.803	9	17.212	24,1
DARFO BOARIO TERME	141	57.101	25	9.719	23,2
ERBUSCO	122	132.096	19	21.155	27,8
ESINE	55	40.456	16	12.494	41,4
FLERO	192	256.092	24	25.332	22,8
GARDONE VAL TROMPIA	84	65.484	16	19.713	37,2
GHEDI	2	2.234	1	1.113	49,8
GIANICO	10	35.197	1	8.851	26,3
GUSSAGO	142	179.462	27	14.026	18,1
ISEO	24	12.276	4	1.371	34,8
LOGRATO	23	32.615	3	1.252	7,7
LUMEZZANE	124	100.171	25	18.210	20,2
MALEGNO	11	2.343	2	321	22,0
MARCHENO	37	32.801	8	5.921	18,6
MONTICELLI BRUSATI	4	4.840	1	185	3,8
MONTIRONE	10	5.997	0	0	16,1
NAVE	12	5.677	0	0	15,4
NIARDO	13	5.109	3	2.033	43,7
OSPITALETTO	151	143.890	23	13.557	19,5
OSSIMO	5	1.021	0	0	0,0
PADERNO FRANCIACORTA	62	91.537	6	14.226	22,5
PALAZZOLO SULL'OGGIO	285	258.573	32	25.015	21,2
PARATICO	43	42.173	7	7.408	37,0
PASPARDO	2	569	1	318	55,9
PASSIRANO	131	163.619	13	12.558	12,5
PIAN CAMUNO	38	43.919	8	4.721	25,3
PIANCOGNO	29	14.654	6	3.775	40,3
PISOGNE	61	37.445	15	6.748	37,6
POLAVENO	4	5.202	1	831	16,0
PONCARALE	12	8.772	0	0	40,0
PONTOGLIO	131	95.457	16	7.247	25,8
PRESTINE	2	1.241	1	221	17,8
PROVAGLIO D'ISEO	48	58.455	3	1.884	33,2
RODENGO SAIANO	80	111.653	15	35.162	44,4
RONCADELLE	117	152.553	19	23.575	28,1
ROVATO	125	66.442	21	6.099	27,7
SAN ZENO NAVIGLIO	92	120.706	10	6.494	31,2
SAREZZO	115	110.166	27	16.834	18,5
SELLERO	9	4.632	4	3.021	65,2
TAVERNOLE SUL MELLA	1	522	0	0	0,0
TORBOLE CASAGLIA	94	138.046	4	2.361	22,2
TRAVAGLIATO	177	165.996	25	14.996	18,0
TRENZANO	8	6.452	0	0	6,0
VILLA CARCINA	60	49.200	9	9.829	25,2
TOTALE	5.836	5.965.773	958	827.556	24,65

FONTE: ARPA LOMBARDIA