

BONIFICA DELL'AMIANTO: L'ACCORDO BANCHE/COLLEGIO INCENTIVA GLI INTERVENTI

Una sinergia tra Banco di Brescia, Banca di Valle Camonica e Collegio Costruttori, per la bonifica del cemento amianto. Il tutto con la regia dell'Amministrazione comunale di Brescia. E' quanto siglato, all'inizio del giugno scorso, tra l'Ance Brescia e i due istituti di credito, intesa "stimolata" dalla normativa in materia, che impone di eliminare, entro il 2015, tutti i residui di amianto dagli edifici.



L'obbligo di eliminare entro il 2015 tutti i residui di amianto dagli edifici è reso ancor più stringente dai riscontri dell'Asl, che ha comunicato come ci siano ancora nel territorio bresciano circa 29mila manufatti in cemento amianto.

Trattandosi di un piano a più mani, ogni attore di questo accordo avrà compiti specifici. Ad esempio, i due istituti di credito (entrambi facenti parte del Gruppo Ubi), hanno attivato una linea di finanziamento specifica con importi compresi tra i 5mila ed i 30mila euro ed una durata massima di 5

anni, con sei mesi di preammortamento. E non è tutto: sono pari a zero le spese di istruttoria ed incasso, con tasso variabile Euribor tre mesi e spread da 3,50%. Palazzo Loggia, dal canto suo, ha scelto di agevolare questo tipo di interventi non facendo pagare l'occupazione del suolo pubblico per i ponteggi.

Un ruolo chiave in tutto questo percorso lo svolgerà poi il Collegio Costruttori, anche alla luce della consapevolezza di quali siano i rischi connessi alla presenza di amianto in immobili e strutture. Non a caso, in sede di presentazione dell'accordo, il pre-

sidente dell'Ance Brescia Tiziano Pavoni ha ricordato come ci siano una ventina di imprese associate al Collegio in possesso del know-how per operare gli interventi di bonifica.

Tra queste, una decina si sono già dichiarate disponibili a proporre prezzi calmierati per l'intervento.

Il quale, a livello di costi, può variare dai 9mila ai 14mila euro, tenendo come unità di grandezza circa 100 metri quadrati di tetto. Non solo: commissionare interventi edilizi ad aziende associate all'Ance garantirà una riduzione

ATTUALMENTE
SOLO A BRESCIA
CI SAREBBERO
UN MILIONE
DI METRI
QUADRATI
DI COPERTURE
DA RIMUOVERE

dello spread pari – quantomeno – a 50 basis points, senza dimenticare lo sconto del 10% sulle tariffe concernenti le garanzie assicurative della Polizza Blucasa. Dulcis in fundo, le detrazioni fiscali, che per questo tipo di interventi ammontano al 50%.

Parlando invece dell'emergenza amianto, stando ai dati forniti da Arpa Lombardia, nel Bresciano c'erano quasi 6mila coperture in cemento amianto, pari a poco meno di 6 milioni di metri quadrati. Di queste, circa il 24,65% (per 827mila metri quadrati circa) è stato rimosso tra il



2007 e il 2012. Attualmente, solo a Brescia ci sarebbe un milione di metri quadrati di coperture da rimuovere, con 29mila (secondo

quando dichiarato da Asl ad aprile) manufatti contenenti amianto.

Un numero che fa riflettere, una bomba ad orologeria che l'impegno di Ance, Comune, Banco di Brescia e Banca di Valle Camonica proverà a disinnescare, una volta per tutte, grazie alla perizia delle imprese edili che sanno dare risposte complete al committente che vuole intervenire per risolvere un problema nato in tempi non sospetti, quando non era nota la pericolosità di tale prodotto.

TECNOTAGLI

la tecnologia al servizio delle demolizioni speciali

Campo di specializzazione:

- Taglio e perforazione del cemento armato con utensili diamantati
- Demolizione controllata di strutture in cemento armato
- Taglio di pareti, travi, pilastri e plinti in cemento armato
- Taglio di muratura per giunti, aperture, ecc.
- Taglio di pavimenti industriali per asportazione di blocchi, alloggiamento macchinari, posa tubazioni antincendio e scarico
- Carotaggio con foretti diamantati di solette e pareti in cemento armato per passaggi tecnici

Tecniche operative:

- Idrauliche e meccaniche con utilizzo di utensili diamantati
- Ad espansione idraulica e meccanica

TECNOTAGLI s.r.l.

BRESCIA • via Codignole, 54
tel. 030 3542849 • fax 030 3550628
e-mail: tecnotalglsrl@libero.it

