

PARTE DAL “TRIUMPLINA 43” IL CANTIERE ALLARGATO CHE MODIFICHERÀ LA CITTÀ

Spazi abbandonati che rinascono a nuova vita, progetti museali che diventano realtà. E due aree della città che si stanno, cantiere dopo cantiere, ridestando da un lungo sonno.

Sono mesi impegnativi per Brescia, al centro di nuove, imponenti operazioni di maquillage che puntano a ridisegnarne i contorni.



Tra gli interventi più imponenti rientra senza dubbio quello che riguarda gli spazi della ex Idra Presse (in zona Triumplina), pronti a tornare nelle mani dei bresciani sotto il nome di “Triumplina 43”.

Le prime opere pubbliche sono iniziate nei mesi scorsi, sbloccando un iter rimasto a lungo inceppato, ma che ora pare finalmente pronto a divenire realtà.

La parte preponderante di questo mega cantiere da circa 70 milioni di euro, di cui 4,8 milioni di opere pubbliche (secondo quando stabilito con il Piano attuativo siglato con il comune di Brescia)

sono le opere di urbanizzazione. L’incipit ha visto gli operai mettersi al lavoro per la rotatoria tra via Oberdan e via Tirandi, per poi passare (proprio da settembre) a via Campane, e poi spostandosi sempre più verso nord. Via Triumplina, viale Europa, via dello Stadio e via Branze, con ridefinizione dei parcheggi a raso. Ma non è tutto: si arriverà anche a Casazza, San Bartolomeo. Un “cantiere in movimento” attivo fino a verso la fine del 2018.

Opere accessorie: lavori in corso per la rotatoria tra via Oberdan e via Tirandi

Il fulcro di questo progetto è però l’area, in mano a privati, da 48mila metri quadrati (bonificata con un investimento da 600mila euro) che diventerà una zona commerciale.

I lavori (partiti da poco e con una durata prevista di 18 mesi) partiranno dalla Esselunga (parliamo di una slp di 8.300 metri quadrati), con interventi anche sul piano interrato (37mila mq di parcheggi, disposti su due livelli). Poi sorgeranno altri spazi

FRA SPAZI
 ABBANDONATI
 CHE RINASCONO
 A NUOVA VITA
 E IDEE
 MUSEALI
 CHE DIVENTANO
 REALTÀ

commerciali: previsti cinque ristoranti, boutiques, oltre al già citato supermercato. Il tutto per creare una nuova e moderna piazza dello shopping.

Intanto sembra definitivamente sbloccato un altro progetto in ballo da anni (l'accordo risale addirittura al 2005), quello della sede centrale del Museo dell'industria e del lavoro (Musil), che sorgerà nell'area ex Tempini. Come annunciato a giugno, l'autunno (o, al più tardi, la prossima primavera) sarà la stagione che saluterà la posa della prima pietra del Museo, che con un investimento da 12 milioni di euro (inizialmente il budget

era di 22,3 milioni) rappresenterà l'avvio della "parte seconda" della riqualificazione del comparto Milano. I lavori sono divisi in due lotti, uno da 7,3 milioni, l'altro da 4,7 e non creeranno una cattedrale nel deserto, visto che la società Basileus sta progettando anche il recupero dell'ex laminatoio, che ospiterà le case bottega, quindi la trasformazione dell'ex infermeria in ristorante-gastronomia e un ostello dell'arte da realizzare a nord dell'area.

Il tutto contenuto in un piano particolareggiato che interessa 30mila metri quadrati del comparto Milano, comparto riqualificato

a metà, visto che al suo interno sono già stati realizzati Ac Hotel, Freccia Rossa, Skyline 18 e complesso Life.

Il progetto di Basileus ha un valore di 280 milioni di euro e prevede, ad esempio, un mercato coperto, un polo ricreativo ed uno artigianale in via Stefana, ma anche un distretto business nell'area dell'Ac Hotel.

Un lavoro colossale per resettare e poi ridare nuova linfa a tutta la zona.

Opere che dovrebbero portare anche forti ricadute in termini occupazionali e di indotto.



TECNOTAGLI
 TECNOLOGIA AL SERVIZIO DELLE DIMENSIONI

COMPETENZA, ESPERIENZA, PRECISIONE
 SOLO CON SPECIALIZZAZIONE ED ELEVATA PROFESSIONALITÀ
 SI POSSONO ESEGUIRE TAGLI FUORI DAL COMUNE

BRESCIA, PIAZZA VITTORIA, AGOSTO 2012
 TAGLIO DEL SOLAIO

TAGLI E FORANZONI
 CEMENTI ARMATI CON
 REINFORCAMENTO

TAGLI DI ARRETRATI
 PER ANNI E APERTURE
 IN STRUTTURE
 IN CEMENTO ARMATO

DIRIGIBILITÀ
 CONTROLLO
 DI STRUTTURE
 IN CEMENTO ARMATO

TAGLI DI FONDI
 TRONCI
 PICCOLI E PIANTI
 IN CEMENTO ARMATO

TAGLI DI FERRAMENTI
 INDUSTRIALI PER
 RAPPRESENTAZIONE
 ALLUSORIBILE ACCANTARE
 PIAZZA VITTORIA ARRETRATI
 E SCALINI

SMANTERIE CON PROGETTI
 MANOVRE DI SCELTE E
 PIANI IN CEMENTO ARMATO
 PER PIAZZA VITTORIA

VIA COCCHIARE, 54 - 25124 BRESCIA - TEL. 030 3042949 - FAX 030 3060000 - TECNOTAGLI@DIMENSIONI.IT - DIREZIONE@TECNOTAGLI.SRL. EU

WWW.TECNOTAGLI.SRL.EU