

## EX MAGAZZINI GENERALI: LA FOTO DI UNA CITTÀ CHE STA CAMBIANDO VOLTO



Sono in pieno svolgimento i cantieri nell'area da 107mila metri quadrati che, dopo 15 anni di abbandono, è pronta a raccogliere nuove sfide urbanistiche. Si tratta di un progetto in grande stile, con circa 7 milioni di euro di opere di urbanizzazione tra ritocchi alla viabilità, creazione di aree verdi e la costruzione di un nuovo centro commerciale.

Partiamo quindi proprio dal cantiere (aperto lo scorso maggio) Nuovo Flaminia, che dovrebbe

**L'area compresa tra le vie San Giovanni Bosco, Dalmazia e Salgari è lo specchio di una città che cambia, che vede la zona degli ex Magazzini Generali prendere via via forma, segno di una rinascita sempre più vicina.**

essere terminato entro il prossimo ottobre su un'area di 27mila metri quadrati (acquisita da Coop, che nel nuovo centro commerciale investe 60 milioni di euro, nel 2015), che saranno così suddivisi:

la superficie complessiva di vendita sarà di 15mila metri quadrati, 7mila dei quali destinati all'ipermercato mentre 8mila ospiteranno una galleria con circa venti negozi e tre strutture di dimensioni medie. A completare il tutto ci saranno uffici e spazi direzionali per 500 metri quadrati. L'energia? La forniranno i pannelli fotovoltaici posti sul tetto.

Il Nuovo Flaminia si articolerà su due livelli (primo piano ipermercato e negozio, secondo

IL CANTIERE  
 NUOVO  
 FLAMINIA  
 IMPORTO  
 60 MILIONI  
 PER UN'AREA  
 DI 27MILA  
 METRI QUADRI

uffici e una terrazza che guarderà sul futuro parco), cui andranno aggiunti i parcheggi interrati che, insieme a quelli a raso, forniranno 850 posti auto.

Ma che ne sarà del supermercato Coop nel centro commerciale Flaminia di via Salgari? Verrà trasferito nella nuova sede, enfatizzando la propria vocazione per il food. Quanto alla struttura che resterà vuota, si pensa di ospitarvi un "Bricolo", catena di negozi dedicati al "fai da te" gestita da Coop Lombardia. Ovviamente ciò accadrà dopo aver riqualificato l'immobile. Ma questa è solo una

parte del progetto relativo agli ex Magazzini Generali (di proprietà di Nau - Nuovi assetti urbani), che contempla una rotatoria tra via Dalmazia e via Don Bosco, oltre a quelle tra via Salgari e via Corsia e tra via Don Bosco e via Corsica. Poi c'è il grande parco urbano, con vialetti, piastra sportiva e campo da calcio per un totale di 17mila metri quadrati.

C'è infine la questione delle casere, vecchio deposito del formaggio inizialmente destinato alla demolizione a favore di edilizia residenziale. Un aggiustamento in corsa del progetto prevede ora che

la struttura, o almeno parte di essa, ospiti un deposito di Brescia Musei e del Ctb, che potrebbe custodirvi le proprie scenografie.

Ci saranno poi, a sud est del comparto, codomini, appartamenti, ma anche uno spazio per gli uffici. In sostanza tutto quel che serve per rigenerare un quartiere e dare delle prospettive all'intero comparto.

Cantieri in grande stile, dunque, per rigenerare una porzione di città lasciata troppo a lungo a sé stessa.



**TECNOTAGLI** SRL  
 TECNOLOGIA AL SERVIZIO DELLE DEMOLIZIONI

**COMPETENZA, ESPERIENZA, PRECISIONE**  
 SOLO CON SPECIALIZZAZIONE ED ELEVATA PROFESSIONALITÀ  
 SI POSSONO ESEGUIRE TAGLI FUORI DAL COMUNE

BRESCIA, PIAZZA VITTORIA, AGOSTO 2012  
 TAGLIO DEL SOLAIO

|  |   |   |   |  |  |
|--|---|---|---|--|--|
| TAGLIO E PERFORAZIONE<br>CEMENTO ARMATO CON<br>INTELLI ROTABANDI | TAGLIO DI INQUADRA<br>PER GIORNI E APERTURE | DEMOLIZIONE<br>CONTROLLATA<br>DI STRUTTURE<br>IN CEMENTO ARMATO | TAGLIO DI PARETI,<br>TRAVE,<br>PIASTRE E PLACI<br>IN CEMENTO ARMATO | TAGLIO DI PAVIMENTI<br>INDETTI PER<br>ADDEBITAZIONE MASCELLE<br>ALLEGGERIMENTO MACCHINARI<br>PURA TIRAZIONE ANTINCENDIO<br>E SCARICO | CAROTAGGIO CON FRETTI<br>MANTENUTE DI SOLETTE E<br>PACCHI IN CEMENTO ARMATO<br>PER PROSSIMO TRONCO |
|--|---|---|---|--|--|

VIA CODIGNOLE, 54 - 25124 BRESCIA - TEL. 030 3542849 - FAX 030 3550626 - TECNOTAGLISRL@LIBERO.IT - DIREZIONE@TECNOTAGLISRL.EU  
 WWW.TECNOTAGLISRL.EU