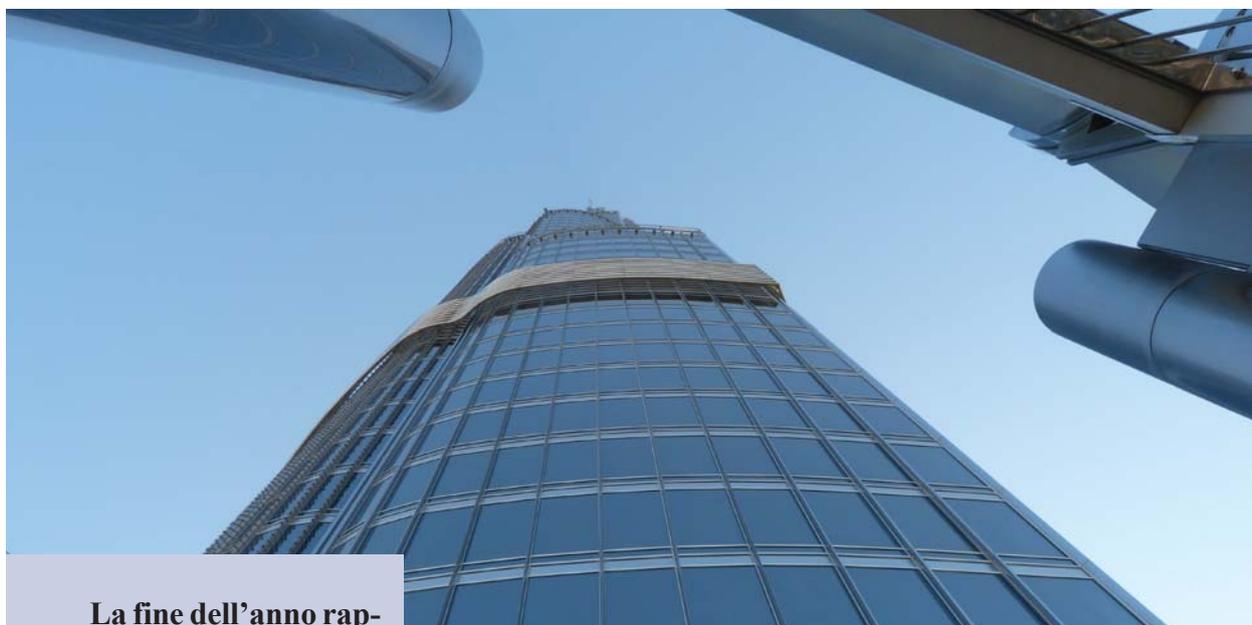


## TIZIANO PAVONI: “LA SFIDA INIZIA OGGI, PRONTI A SALIRE SUL TRENO DELLA RIPRESA”



**La fine dell'anno rappresenta un confine di bilancio e prospettive al quale non ci si può sottrarre. E il presidente del Collegio Costruttori Edili di Brescia, Tiziano Pavoni, non può fare eccezione.**

**L'edilizia è in attesa del consolidamento di una svolta positiva che è nell'aria, ma forse non ha ancora reso gli effetti desiderati, almeno a Brescia e provincia.**

**Tanto che la sfida inizia da ora.**

“Segnali di ripresa? Certo, ci sono, ma è bene andarci cauti, poiché se i dati nazionali testimoniano un certo risveglio dell'interesse nel mattone, a Brescia e provincia si deve essere più cauti. Sicuramente c'è quello che definirei un mercato latente, una domanda che è stata frenata da dieci anni di crisi e timori ed ora molto gradualmente torna ad affacciarsi al mercato. Un indicatore positivo riguarda gli affitti: ormai la disponibilità di immobili destinati alla locazione è molto ridotta, ciò significa che la domanda di casa, sia residenziale che da investimento, potrebbe avere sviluppi positivi nel corso

dell'anno”. Tiziano Pavoni rappresenta un quadro cautamente ottimistico del comparto immobiliare, anche se il presidente del Collegio Costruttori Edili di Brescia non nasconde incognite e difficoltà. Insomma, la sfida che può portare alla ripresa è aperta, ma servono innovazione e qualità per tradurre in pratica quelle che per ora sono tendenze.

**E fra le tendenze si deve prendere atto che in parallelo al costruire si sviluppa il segmento delle ristrutturazioni...** “Questo è vero e si deve prendere atto dei segnali positivi sia in città che in provincia. Ecobonus e Sismabonus

“ECOBONUS  
E SISMABONUS  
STANNO SORTENDO  
BUONI RISULTATI,  
MA LA BUROCRAZIA  
RISCHIA DI  
VANIFICARE  
LE OPPORTUNITÀ”

stanno sortendo buoni risultati. Semmai il problema è un altro e riguarda la burocrazia che è insita in ogni intervento di restauro. Non parlo dei vincoli, anche se a volte è discutibile ragionare attorno a normalissimi edifici che hanno sessant'anni, ma della farraginosità del sistema che spesso fa desistere imprese e committenti. Non parliamo poi del caso - ormai non raro - di restauri che comprendano anche interventi in chiave antisismica: allora la burocrazia diventa veramente un percorso ad ostacoli”.

**Le detrazioni fiscali, assieme alla cessione del credito d'imposta applicabile ai condomini, incidono sulle scelte degli utenti.** “Certamente sì, ma il ruolo del Collegio è e sarà anche quello di spiegare ai committenti che la serietà delle imprese è un fattore determinante al buon esito dei lavori ed anche che con spese aggiuntive sinceramente limitate è possibile rivalutare, e non di poco, l'immobile oggetto della ristrutturazione. Per quanto riguarda il credito d'imposta mi preme ricordare che si tratta di una battaglia portata avanti con successo dall'Ance e i frutti non tarderanno a tradursi nella pratica”.

**La questione della semplificazione è un tema determinante per il futuro del comparto.** “Lo è eccome. E anche quando si parla di semplificazione a volte si rischia di ottenere un risultato diametralmente opposto. Un esempio? Il tema della gestione delle terre e rocce da scavo. Che semplificazione può essere quella che impone un esame di laboratorio anche per piantumare un albero di grosse dimensioni?”.



*Il presidente di Ance Brescia, Tiziano Pavoni*

*“Gli obiettivi 2018: il progetto legalità, l’Innex Hub ovvero il cantiere 4.0, il Campus dell’Edilizia e il marketing del Collegio, inteso come casa delle imprese che possono contare sulla nostra struttura”*



“SERVE SPIEGARE  
AI COMMITTENTI  
CHE LA SERIETÀ  
DELLE IMPRESE  
È UN FATTORE  
DETERMINANTE  
PER IL BUON ESITO  
DEI LAVORI”

**Abbiamo parlato di opportunità, ma la dinamica delle imprese e dell'occupazione come va?** “L'emorragia delle imprese è finita e si recuperano anche dei posti di lavoro. Questo anche in funzione del fatto che la macchina degli appalti pubblici si è rimessa in movimento. Il piano scuole - dopo anni di sole parole - si sta concretizzando, così come riprendono le commesse dell'industria e della grande di-

*“Il progetto legalità ora è stato compreso da più attori: un passo fondamentale”*

stribuzione”.

**C'è poi la questione del rapporto con il credito.** “Il problema c'è. Il credito non è nostro antagonista, ma deve diventare elemento di sviluppo esaminando la qualità dei progetti”.

**Quali sono gli obiettivi 2018 del Collegio Costruttori di Brescia?** “Sono più di uno. Il primo riguarda il progetto legalità che, ora, è stato compreso da più attori ormai consci del fatto che verifica e controllo sono un valore aggiunto. Poi - prosegue Pavoni - dobbiamo perfezionare la partecipazione ad Innex Hub,

ovvero il cantiere 4.0.

Tra le questioni più rilevanti devo annoverare anche il Campus Edilizia come luogo ideale per discutere della propria attività ed essere uniti nel perseguire obiettivi comuni e nell'ottimizzare la nostra proposta anche nei confronti del sistema pubblico.

Ultimo, ma non in ordine di importanza, è ribadire un concetto a noi molto caro: il Collegio è la casa delle imprese edili che possono contare sulla nostra struttura ed aprirsi al dibattito interno”.

**Claudio Venturelli**

ITS COMUNICAZIONE - www.its.it

**POSSIAMO FARLO.  
MA TRANQUILLI, NON LO FAREMO.**

**TeP**  
taglio e perforazione  
cemento armato srl

Demolire per passione.

Taglio e perforazione cemento armato srl  
Tel. 0365.374977 - 0365 31768  
info@teponline.it - www.teponline.it