

UNA STANZA OPEN IN PIÙ: SOLUZIONI ARCHITETTONICHE PER LE MODERNE TERRAZZE



Si è spesso trascurata l'idea di considerare la terrazza come parte integrante dell'abitazione, una stanza in più da vivere durante la buona stagione.

Ecco, allora, alcune soluzioni architettoniche da cui prendere spunto per allargare i propri spazi abitativi.

Molto spesso nel progettare e realizzare un'abitazione teniamo in grande considerazione le caratteristiche delle stanze, la loro metratura, la forma e la disposizione, l'apertura delle finestre e il rapporto con la luce. Esiste per un'altra stanza nella casa che necessita di altrettanta attenzione: la terrazza. Anche se nelle computazioni commerciali lo spazio

aperto di pertinenza è considerato a 1/3 rispetto a quello coperto, di fatto la terrazza costituisce un ambiente aggiuntivo della casa e dalle caratteristiche tanto diverse dagli altri quanto preziose per lo sviluppo delle dinamiche della vita quotidiana.

Quando l'abitazione occupa l'ultimo piano di un fabbricato o è ospitata in una costruzione indipendente si potrà, con pochi semplici passaggi, pianificare una modifica che preveda di ricavare una fantastica terrazza a tetto. Questa tipologia di terrazza avrà inoltre il vantaggio di una grande apertura visiva tutta attorno e di un contatto privilegiato con il paesaggio e con il cielo. Realizzare una terrazza a

tetto non è molto più complicato che modificare la struttura interna di una stanza, ma occorrerà una grande attenzione alle soluzioni di impermeabilizzazione e uno studio attento della scala di accesso, per ottimizzare la distribuzione degli spazi.

La sua realizzazione può inoltre diventare un motivo per inondare di luce naturale gli ambienti sottostanti. Oltre agli aspetti normativi e alle necessarie autorizzazioni, un intervento di questo tipo dovrà essere accuratamente pianificato, sia per ottenere risultati migliori, sia per non gravare eccessivamente sull'utilizzo degli spazi sotto al tetto e al resto della casa. Come accennato, una terrazza è

LA SOLUZIONE
SUL TETTO
È UN'OPZIONE
MA DEVE ESSERE
ESEGUITA
CON TECNICHE
MOLTO
AVANZATE

equiparabile a un ambiente interno della casa, o a una piccola casa nella casa, aperta verso il cielo e verso il paesaggio circostante. In quanto tale potrà essere dotata di arredi e complementi specifici, che ne estenderanno le possibilità di utilizzo. Tra questi si annoverano certamente la presenza di un impianto di illuminazione, per vivere la terrazza anche nelle ore serali e notturne, di appositi tendaggi per proteggere dal sole e dalla pioggia, di tavoli e sedie da esterno, per indimenticabili pranzi e cene all'aperto.

Certo che creare un terrazzo ex novo è una pratica non semplice, soprattutto se si vive in condominio e bisogna rispettare i diritti degli altri condomini.

Il terrazzo può essere ricavato su ogni tipologia di tetto, piano o a falde. Una volta verificata l'agibilità della struttura portante, un tetto piano può essere facilmente attrezzato per accogliere il nuovo terrazzo; un tetto a falda, invece, richiede delle modifiche alla struttura delle falde stesse, e in questo caso si potrebbero realizzare delle terrazze «inserite» nel tetto.

In ogni caso è molto importante verificare la tenuta del manto impermeabile e il sistema di smaltimento dell'acqua piovana. Qualunque sia la tipologia di materiale con il quale è stato realizzato il tetto, sarà possibile ricavare il terrazzo. Generalmente viene trasformata in terrazza la parte più bassa del sottotetto, dall'altezza utile all'uscita fino al pavimento o sino alla quota del parapetto realizzando ciò che viene comunemente definito terrazzo a «tasca», più adatto agli edifici storici in quanto rimane nella sagoma della



Una terrazza di New York arredata a verde

copertura. Comunque, realizzare un terrazzo, quando possibile, è sempre consigliato perché aumenta il valore immobiliare della proprietà sfruttando una parte di copertura altrimenti poco utilizzata.

Se allarghiamo lo sguardo al mondo attorno, New York è sicuramente la città più sviluppata verso l'alto, con le sue scintillanti insenature di vetro e i suoi larghi ponti che costellano lo skyline.

Il posto migliore per godersi i panorami unici della grande mela è senza dubbio nelle numerose terrazze sui tetti, sia che si trovino sopra un appartamento in affitto o sopra un'icona della cultura newyorkese, o, ancora, sopra un punto di ritrovo della vita notturna. Culla dei primi grattacieli, a lungo detentore del record mondiale per i

suoi imponenti edifici, Manhattan è ovviamente il fulcro delle meravigliose viste dalle terrazze sui tetti. Vi si trovano moltissimi locali unici per la loro posizione rialzata rispetto alla strada, come il noto bar 230 Fifth, situato a Midtown East vicino all'Empire State Building. Famoso anche per la zona in cui si trova, come i nuovi eleganti edifici che si ergono in tutto il quartiere, questo cocktail bar è una delle mete più eleganti per ammirare una vista unica sulla città.

Sono talmente apprezzate le terrazze newyorchesi che molte guide consigliano veri e propri tour nei migliori bar o negli appartamenti che consentono la visita a terrazze strepitose.

Wilda Nervi