

BRESCIA INNOVA

L'OBIETTIVO Il comparto territoriale è chiamato a un ulteriore sforzo per il futuro, partendo da una precisa convinzione



Next generation Eu, Recovery fund e Piano nazionale di ripresa e resilienza: uno sguardo al futuro dei territori e il ruolo cardine dell'edilizia impegnata nel costruire qualità per vivere meglio

«Qualità per vivere meglio» Il traguardo delle costruzioni

Il leader Ance Deldossi: «In una fase difficile, non mancano occasioni che le aziende devono cogliere per essere protagoniste della ripresa»

Adriano Baffelli
adriano.baffelli@gmail.com

«Costruire qualità per vivere meglio»: lo slogan che ha ispirato l'assemblea 2021 di Ance Brescia - l'associazione dei costruttori edili, seconda organizzazione d'Italia del settore per numero di imprese iscritte e per rilevanza - definisce con chiarezza il ruolo di un comparto oggi più che mai centrale per la ripresa economica e sociale del Paese, che sta vivendo una fase caratterizzata da molte opportunità, come evidenzia il presidente, Massimo Angelo

cuora e fa ben sperare per il rilancio dell'edilizia e più in generale del Paese. Situazione che dobbiamo coniugare con il termine opportunità».

Deldossi invita a guardare con realismo alla situazione, in un momento che «resta difficile, carico di difficoltà ma, allo stesso tempo, ricco di opportunità», cogliendo gli aspetti positivi che il post-pandemia prospetta per la filiera bresciana delle costruzioni, ricordando che spetta ai costruttori cogliere le occasioni che si aprono nell'immediato. Deldossi, che riveste anche il ruolo di delegato nazionale Ance per la digitaliz-

nario e sono consapevoli di poter contribuire a riparare i tanti guasti che indeboliscono economia e società, permettendo il dispiegarsi della ripresa.

La sostenibilità è per Deldossi un'altra voce fondamentale per la riuscita del Piano nazionale di ripresa e di resilienza. A suo dire, migliorare l'efficienza energetica degli edifici sia pubblici che privati è un obiettivo che assume un ruolo centrale. Naturale il collegamento al Superbonus. Per il leader dei costruttori «la centralità del provvedimento è legata a un concetto che ognuno di noi deve tene-



Massimo Angelo Deldossi

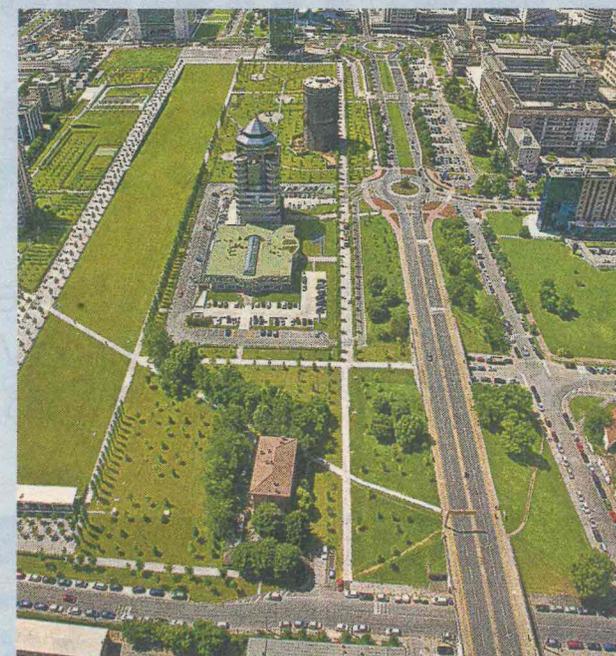
sione e semplificare i proces-

videnza Deldossi - ha fatto emergere anche le patologie del nostro sistema, già presenti da tempo. Mi riferisco alla eccessiva burocratizzazione dei processi, un intralcio alla riuscita di un progetto dalle incredibili potenzialità. Le complicazioni che abbiamo visto per le convocazioni delle assemblee condominiali, i rapporti con il fisco e le banche per accedere al credito, l'iter interminabile della parte documentale, tra asseverazioni e prefattibilità. Tutti questi fattori portano inesorabilmente verso un intricato percorso ad ostacoli senza via d'uscita. Eppure, le soluzioni per ottimizzare il provvedimento ci sono e Ance se ne è fatta portavoce con le istituzioni».

Il leader di Ance Brescia è

IL PROGETTO con partner pubblici e privati

Campus Edilizia, idee per la città sostenibile



Campus Edilizia Brescia in campo per rigenerare l'area Sud-Ovest

Ance Brescia ha ispirato e sostenuto con convinzione l'iniziativa Campus Edilizia Brescia, recentemente protagonista con il confronto «Città, lavoro, futuro», con il sottotitolo «Next Generation EU, pubblico e privato per la rigenerazione urbana». L'evento ha ospitato online figure del mondo istituzionale e associativo, che si sono confrontate su temi connessi al rilancio italiano e alla rigenerazione dei territori. Una riflessione sulle azioni intraprese a livello locale e nazionale, sul fondo europeo Next Generation EU e sulle prospettive per il futuro.

Campus Edilizia Brescia è un progetto innovativo e unico nel panorama nazionale, esempio virtuoso di collaborazione tra attori

progetto è governato da un tavolo di coordinamento e regia, composto dai rappresentanti delle realtà aderenti: Ance Brescia, Cassa edilizia Brescia, Ente sistema edilizia Brescia, Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Collegio Geometri, Comune di Brescia, Università degli Studi di Brescia, Confindustria Brescia, A2A e Redo Sgr. L'iniziativa gode del patrocinio della Camera di commercio di Brescia.

La prima fase dell'impegno operativo è stata sintetizzata nella due giorni di approfondimenti e lavori a più voci che, nel marzo 2019, ha coinvolto gli stakeholder privati e pubblici e, grazie anche all'approfondito studio del Cresme, è sfociata nella pubblicazione «Brescia Next 2020 - 2050», ricerca con utili

Il traguardo delle costruzioni

Il leader Ance Deldossi: «In una fase difficile, non mancano occasioni che le aziende devono cogliere per essere protagoniste della ripresa»

Adriano Baffelli
adriano.baffelli@gmail.com

«Costruire qualità per vivere meglio»: lo slogan che ha ispirato l'assemblea 2021 di Ance Brescia - l'associazione dei costruttori edili, seconda organizzazione d'Italia del settore per numero di imprese iscritte e per rilevanza - definisce con chiarezza il ruolo di un comparto oggi più che mai centrale per la ripresa economica e sociale del Paese, che sta vivendo una fase caratterizzata da molte opportunità, come evidenzia il presidente, Massimo Angelo Deldossi, che considera fondamentale riportare l'edilizia al centro del dibattito sociale ed economico, facendo squadra per affrontare le sfide future.

«Il Covid ci ha tenuti per oltre un anno imprigionati e ci ha costretti a rivedere il sistema casa, la vita e il lavoro. Cambiamenti - dice Deldossi - che lasciano presagire un ruolo specifico per il settore. Ad esempio, nel recente periodo il mercato immobiliare ha registrato un significativo dinamismo, in parte per effetto di provvedimenti fiscali, Superbonus in testa, che rin-

cuora e fa ben sperare per il rilancio dell'edilizia e più in generale del Paese. Situazione che dobbiamo coniugare con il termine opportunità».

Deldossi invita a guardare con realismo alla situazione, in un momento che «resta difficile, carico di difficoltà ma, allo stesso tempo, ricco di opportunità», cogliendo gli aspetti positivi che il post-pandemia prospetta per la filiera bresciana delle costruzioni, ricordando che spetta ai costruttori cogliere le occasioni che si aprono nell'immediato. Deldossi, che riveste anche il ruolo di delegato nazionale Ance per la digitalizzazione ed è vicepresidente nazionale di Federcostruzioni, insiste su un aspetto considerato fondamentale: la necessità di una diffusa qualificazione delle imprese.

Le opportunità maggiori sono generate da Next generation Eu, Recovery fund e Pnrr. «Gli anni che si prospettano dal 2021 in poi, sono di ricostruzione e rinascita. I messaggi provenienti dalle istituzioni sono chiari e devono essere utilizzati appieno per un migliore futuro delle nostre imprese». Per il presidente di Ance Brescia, i costruttori ricoprono un ruolo fondamentale in questo sce-

nario e sono consapevoli di poter contribuire a riparare i tanti guasti che indeboliscono economia e società, permettendo il dispiegarsi della ripresa.

La sostenibilità è per Deldossi un'altra voce fondamentale per la riuscita del Piano nazionale di ripresa e di resilienza. A suo dire, migliorare l'efficienza energetica degli edifici sia pubblici che privati è un obiettivo che assume un ruolo centrale. Naturale il collegamento al Superbonus. Per il leader dei costruttori «la centralità del provvedimento è legata a un concetto che ognuno di noi deve tenere ben presente: non basta costruire, bisogna farlo bene. Una responsabilità verso noi stessi e verso la collettività». Non solo. «La qualifica gioca un ruolo essenziale in questo sistema e dobbiamo essere in grado di concepirlo come un fattore di forza per noi stessi, in modo da differenziarci dai falsi titolati», aggiunge Deldossi.

Il Superbonus ha rappresentato un impulso alla collaborazione, fatto proprio da Ance Brescia che ha operato in tempi brevissimi per offrire un servizio dedicato alle imprese e alla collettività, per permettere di cogliere l'occa-



Massimo Angelo Deldossi

sione e semplificare i processi. Ciò attraverso la realizzazione della piattaforma My Bonus Now e agli accordi stretti con associazioni, banche e altri partner, utili per ampliare il raggio di azione dell'organizzazione bresciana, con l'adesione anche di Ance Cremona e Ance Pavia, e moltiplicare le opportunità per le imprese. La piattaforma vede attivamente impegnati centinaia di utenti privati, che indirizzano richieste di preventivi alle imprese, per un valore totale generato stimabile in oltre quaranta milioni di euro di interventi. C'è un ma, che si chiama burocrazia. «Il Superbonus -

evidenzia Deldossi - ha fatto emergere anche le patologie del nostro sistema, già presenti da tempo. Mi riferisco alla eccessiva burocratizzazione dei processi, un intralcio alla riuscita di un progetto dalle incredibili potenzialità. Le complicazioni che abbiamo visto per le convocazioni delle assemblee condominiali, i rapporti con il fisco e le banche per accedere al credito, l'iter interminabile della parte documentale, tra asseverazioni e prefattibilità. Tutti questi fattori portano inesorabilmente verso un intricato percorso ad ostacoli senza via d'uscita. Eppure, le soluzioni per ottimizzare il provvedimento ci sono e Ance se ne è fatta portavoce con le istituzioni».

Il leader di Ance Brescia è convinto che «dobbiamo assumere sempre più il ruolo di protagonisti, sociali oltre che economici: ci compete e da alcuni anni abbiamo iniziato a interpretarlo al meglio. Puntiamo sulla qualità del costruito quale imprescindibile punto di forza per attivare un modello di sostenibilità utile all'ambiente, alla collettività e al territorio. Investiamo nella digitalizzazione del processo per farci trovare pronti alla chiamata del progresso. Un traguardo da raggiungere per imporci come motore principale dell'intera ripresa economica».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Campus Edilizia Brescia in campo per rigenerare l'area Sud-Ovest

Ance Brescia ha ispirato e sostenuto con convinzione l'iniziativa Campus Edilizia Brescia, recentemente protagonista con il confronto «Città, lavoro, futuro», con il sottotitolo «Next Generation EU, pubblico e privato per la rigenerazione urbana». L'evento ha ospitato online figure del mondo istituzionale e associativo, che si sono confrontate su temi connessi al rilancio italiano e alla rigenerazione dei territori. Una riflessione sulle azioni intraprese a livello locale e nazionale, sul fondo europeo Next Generation EU e sulle prospettive per il futuro.

Campus Edilizia Brescia è un progetto innovativo e unico nel panorama nazionale, esempio virtuoso di collaborazione tra attori pubblici e privati, promosso e sostenuto dalla filiera del costruito per rendere Brescia sempre più attrattiva. Non solo, si tratta della prima iniziativa del territorio orientata alla sostenibilità e alla rigenerazione urbana per disegnare un futuro migliore. Con Campus Edilizia Brescia si attraggono risorse e sviluppano idee anche per la crescita economica locale. Il progetto si prefigge pure di migliorare il posizionamento della città nelle classifiche sulla qualità della vita e di attrarre investitori nazionali e internazionali sul territorio. Il

progetto è governato da un tavolo di coordinamento e regia, composto dai rappresentanti delle realtà aderenti: Ance Brescia, Cassa edile Brescia, Ente sistema edilizia Brescia, Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Collegio Geometri, Comune di Brescia, Università degli Studi di Brescia, Confindustria Brescia, A2A e Redo Sgr. L'iniziativa gode del patrocinio della Camera di commercio di Brescia.

La prima fase dell'impegno operativo è stata sintetizzata nella due giorni di approfondimenti e lavori a più voci che, nel marzo 2019, ha coinvolto gli stakeholder privati e pubblici e, grazie anche all'approfondito studio del Cresme, è sfociata nella pubblicazione «Brescia Next 2020 - 2050», ricerca con utili indicazioni economiche, sociali, demografiche, per disegnare il futuro, nel segno della sostenibilità prima ancora che dello sviluppo. Campus Edilizia Brescia è un'iniziativa per il futuro sostenibile di Brescia, quinta area demografica ed economica del Paese. Il Campus, con il Comune di Brescia e gli altri partner disegna la città del futuro, più innovativa, sostenibile e resiliente, partendo dal quadrante sud-ovest pronto a vivere un profondo rinascimento urbano. **A.Baff.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

PARTNER ISTITUZIONALI

ANCE | BRESCIA 75

GRUPPO
BRESCIA MOBILITÀ

Acque Bresciane
Servizio Idrico Integrato

SAEF
saef.it

MAIN PARTNER



Vezzola
Costruzioni dal 1957

NETWORK & KNOWLEDGE

DOTTORI COMMERCIALISTI

Seguici su:
[bresciaoggi.it/iniziativa/bresciainnova](https://www.bresciaoggi.it/iniziativa/bresciainnova)

