

Spettabile COMUNE

Alla c.a. Sig./Sig.ra Sindaco

Brescia, 13/10/2021

Prot. n. 102/21/ROP/Gen/1466

Oggetto: Richiesta adeguamento prezzari e importi a base d'asta

Egregio Sindaco,

Le scrivo per rappresentare un gravissimo problema che sta mettendo in forte difficoltà le nostre imprese associate.

Com'è noto, è in atto, dalla fine dello scorso anno, un fortissimo rialzo dei prezzi dei principali materiali da costruzione.

Per questo, anche a seguito della pressante azione dell'ANCE, il Governo ha adottato una speciale disciplina revisionale, al fine di ricondurre ad equità i contratti in corso di esecuzione nel primo semestre di quest'anno.

Il problema, però, non riguarda soltanto i rapporti contrattuali in corso, ma anche quelli di prossimo affidamento, i cui progetti, infatti, sono stati certamente redatti sulla base di prezzari assai distanti da quelli correnti sul mercato.

Ora, in assenza di un corretto adeguamento dei prezzari e degli importi a base d'asta, verrà fortemente compromessa la possibilità di formulare offerte congrue, con grave nocimento per i principi di una sana e leale concorrenza, e con negative ripercussioni sulla fase esecutiva dei lavori.

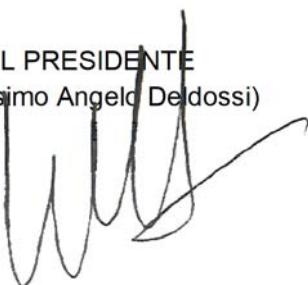
Lo stesso Codice dei Contratti chiede alle stazioni appaltanti di ricorrere a prezzari aggiornati. Obbligo, questo, che naturalmente non va inteso in senso solo formalistico (vale a dire come mera applicazione dell'ultimo prezzario utile), ma necessariamente sostanziale, implicando, cioè, per le committenti un'opera di revisione dei prezzari – e dei progetti - ogniqualvolta sia riscontrabile – come ora- una loro non aderenza al dato reale.

Ciò premesso, nel confidare nella condivisione di tale criticità, sono a chiedere di attivare tutte le procedure interne affinché le voci di prezzario dell'ente vengano riallineate al mercato, con conseguente adeguamento dei progetti già predisposti. Si chiede, inoltre, di estendere la richiesta di allineamento al mercato dei prezzi dei progetti anche ai professionisti esterni di cui l'ente si avvale. Tale adeguamento permetterà di porre a gara progetti e quindi importi d'appalto realistici e certamente concorrenziali.

Le ricordo che la struttura di Ance Brescia con i propri funzionari è a disposizione per qualsiasi necessità.

Nel ringraziare sin d'ora per l'attenzione che verrà riservata alla presente, ed in attesa di un cortese riscontro, l'occasione è gradita per inviare i miei migliori saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo Angelo Deldossi)



Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia
Via Ugo Foscolo, 6 - 25128 Brescia
Tel. 030 399133 r.a. - Fax 030 381798
info@ancebrescia.it - www.ancebrescia.it