



# **SUPERBONUS**

## **110%**

La raccolta dati di Ance Brescia  
sull'agevolazione

**15 MARZO 2023**

*Il seguente documento, elaborato dal Centro Studi di Ance Brescia, ha lo scopo di raccogliere i dati attestati e verificati dalle fonti più autorevoli sul provvedimento del Superbonus 110%. Uno studio che permetterà di dare conferma oggettiva sulle conseguenze sociali, economiche e ambientali, generate dalla normativa, per fornire ai cittadini una chiave di lettura attendibile e reale.*

## Sommario

A) LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PRE SUPERBONUS	3
- Elaborazione CRESME .....	3
- Investimenti in riqualificazione di edilizia residenziale 1982 - 2022.....	3
- Andamento delle detrazioni per spese di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica – 2011-2020 - Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio .....	4
- Spesa in riqualificazione edilizia per interventi incentivati .....	5
- Elaborazione CRESME .....	6
- Investimenti incentivati 1998 - 2021 .....	6
- Investimenti complessivi e incentivati .....	7
B) NUMERO DI INTERVENTI GENERATI DAI BONUS FISCALI	8
- Dati ENEA.....	8
- Numero asseverazioni (Fonte ENEA).....	8
- Totale investimenti ammessi a detrazione (Fonte ENEA) .....	10
- Fruizione dei bonus per classi di reddito: elaborazione NOMISMA.....	12
Ripartizione degli investimenti per classe di età del proprietario - Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio .....	13
Ripartizione degli investimenti per residenza del proprietario - Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio .....	14
C) BILANCIO DELLO STATO .....	15
- Onere a carico dello Stato (lavori conclusi – Fonte ENEA).....	15
- Ricaduta sul Pil dati ISTAT: rapporto deficit/Pil per gli anni 2020 e 2021. Revisione di -0,2 e -1,8 punti percentuali a seguito della riclassificazione dei crediti edilizi come pagabili .....	16
- Impatto economico complessivo: elaborazione NOMISMA.....	16
D) Benefici generati dal Superbonus: effetti economici indotti (indiretti)	16
- Ricadute occupazionali: elaborazione NOMISMA.....	16
- Strategia per la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare: elaborazione CRESME	17
- Costo per il risparmio di una tonnellata di Co2 per settore: elaborazione ANCE E/R - NOMISMA 2022 .....	17

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

- Produzione nelle costruzioni in comparazione con i dati dell'area EU (Germania, Spagna, Francia, Italia) (volumi; numeri indice 2015=100) – Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio..... 18
- E) FRODI..... 18
  - Tipologia frodi bonus edilizi: dati Guardia di Finanza..... 18
  - Frodi bonus edilizi suddivise per tipologia con importi: Agenzia delle Entrate..... 19

## A) LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PRE SUPERBONUS

- Elaborazione CRESME

(Fonte: Camera dei Deputati: rapporto sull'impatto di incentivi in materia di rigenerazione edilizia ed urbana, realizzato in collaborazione con l'Istituto di ricerca CRESME – 26/11/2020)

- Investimenti in riqualificazione di edilizia residenziale 1982 - 2022

Grafico 1. – Investimenti in riqualificazione di edilizia residenziale – milioni di euro a prezzi 2015

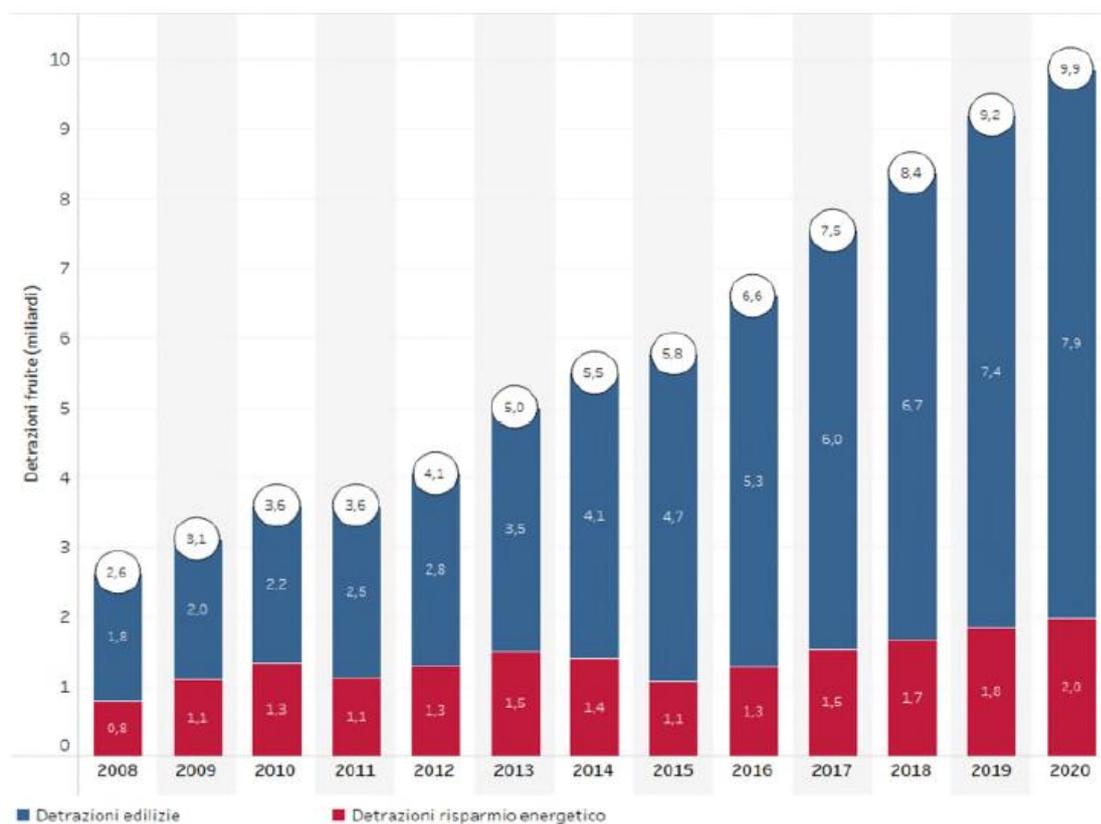


Fonte: elaborazioni e stime CRESME

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

- Andamento delle detrazioni per spese di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica – 2011-2020 - Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio



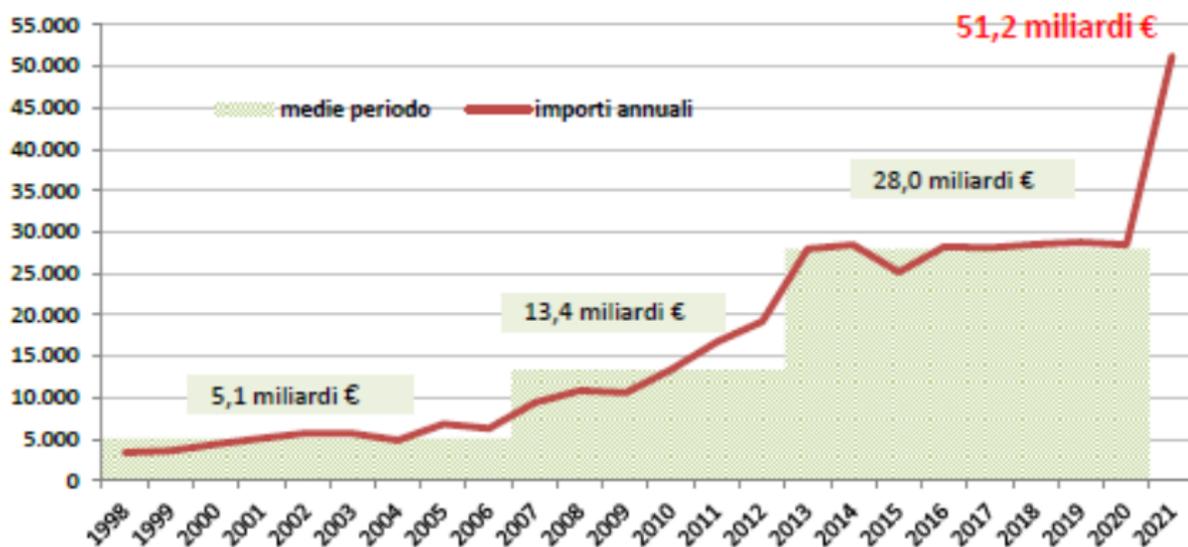
Fonte: Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche, Dipartimento delle finanze (vari anni).

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

- Spesa in riqualificazione edilizia per interventi incentivati

Grafico 2. – Spesa in riqualificazione edilizia per interventi incentivati



Fonte: elaborazioni e stime CRESME

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

### - Elaborazione CRESME

(Fonte: Camera dei Deputati: rapporto sull'impatto di incentivi in materia di rigenerazione edilizia ed urbana, realizzato in collaborazione con l'Istituto di ricerca CRESME – 26/11/2020)

### - Investimenti incentivati 1998 - 2021

Tabella 2. - Investimenti incentivati

	Domande presentate/ cantieri numero	Investimenti veicolati dagli incentivi fiscali (valori correnti)		Importi detraibili	
		ammontare spesa per investimenti	Variazione % su anno precedente	Importi detraibili su ammontare spesa per investimenti (%)	Importi detraibili su ammontare spesa per investimenti (%)
		Milioni €		Milioni €	Variazione % su anno precedente
1998	240.413	3.385		1.388	41,0%
1999	254.989	3.590	6,1%	1.472	6,1%
2000	273.909	4.392	22,3%	1.581	7,4%
2001	319.249	5.119	16,6%	1.843	16,6%
2002	358.647	5.750	12,3%	2.070	12,3%
2003	313.537	5.666	-1,5%	2.040	-1,4%
2004	349.272	4.888	-13,7%	1.760	-13,7%
2005	342.396	6.848	40,1%	2.465	40,1%
2006	371.084	6.313	-7,8%	2.588	5,0%
2007	508.811	9.391	48,8%	3.657	41,3%
2008	639.488	10.865	15,7%	4.576	25,1%
2009	684.428	10.633	-2,1%	4.315	-5,7%
2010	899.606	13.416	26,2%	5.705	32,2%
2011	1.060.100	16.716	24,6%	7.004	22,8%
2012	1.148.980	19.209	14,9%	8.834	26,1%
2013	1.653.588	27.957	45,5%	14.375	62,7%
2014	1.668.497	28.457	1,8%	14.688	2,2%
2015	1.525.054	25.147	-11,6%	13.037	-11,2%
2016	1.709.813	28.243	12,3%	14.618	12,1%
2017	1.741.631	28.106	-0,5%	14.224	-2,7%
2018	1.696.391	28.487	1,4%	14.433	1,5%
2019	1.763.198	28.762	1,0%	14.579	1,0%
2020	1.618.925	28.464	-1,0%	14.971	2,7%
2021*		36.817			
2021**	2.174.400	51.242	80,0%	34.227	128,6%
TOTALE 1998-2021	23.316.406	401.046		200.450	50,0%

Fonte: Elaborazione CRESME su fonti varie

\*previsioni (spesa incentivata desunta sulla base delle ritenute d'acconto operate a valere sui bonifici parlanti)

\*\*previsioni (spesa incentivata complessiva, incluso quindi l'ammontare non presente nei bonifici parlanti)

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

### - Investimenti complessivi e incentivati (domande presentate/cantieri)

Tabella 3. - Investimenti in rinnovo complessivi e incentivati

	Investimenti privati in rinnovo edilizio (valori correnti)		Investimenti veicolati dagli incentivi fiscali (valori correnti)			
	Totale edifici Residenziali e Non residenziali (milioni €)	di cui in edifici residenziali (milioni €)	Domande Presentate/ cantieri	Totale (milioni €)	% su totale rinnovo	% su rinnovo Residenziale
1998	39.961	26.222	240.413	3.385	8,5%	12,9%
1999	42.998	28.801	254.989	3.590	8,3%	12,5%
2000	47.415	31.940	273.909	4.392	9,3%	13,7%
2001	48.847	32.669	319.249	5.119	10,5%	15,7%
2002	49.084	32.819	358.647	5.750	11,7%	17,5%
2003	49.506	33.415	313.537	5.666	11,4%	17,0%
2004	51.164	34.691	349.272	4.888	9,6%	14,1%
2005	52.943	36.091	342.396	6.848	12,9%	19,0%
2006	55.696	38.179	371.084	6.313	11,3%	16,5%
2007	58.480	40.066	508.811	9.391	16,1%	23,4%
2008	59.474	40.700	639.488	10.865	18,3%	26,7%
2009	58.759	41.201	684.428	10.633	18,1%	25,8%
2010	60.955	43.372	899.606	13.416	22,0%	30,9%
2011	64.033	45.466	1.060.100	16.716	26,1%	36,8%
2012	61.838	43.896	1.148.980	19.209	31,1%	43,8%
2013	64.150	45.801	1.653.588	27.957	43,6%	61,0%
2014	66.109	47.242	1.668.497	28.457	43,0%	60,2%
2015	67.356	47.887	1.525.054	25.147	37,3%	52,5%
2016	70.157	50.200	1.709.813	28.243	40,3%	56,3%
2017	71.944	51.333	1.741.631	28.106	39,1%	54,8%
2018	74.321	52.894	1.696.391	28.487	38,3%	53,9%
2019	75.726	53.923	1.763.198	28.762	37,8%	53,1%
2020	69.617	50.462	1.618.925	28.464	40,9%	56,4%
2021*				36.817		
2021**	99.388	75.093	2.174.400	51.242	51,6%	68,2%
TOTALE	1.459.921	1.024.363	23.316.406	401.046	27,5%	39,2%

Fonte: Elaborazione CRESME su fonti varie

\*previsioni (spesa incentivata desunta sulla base delle ritenute d'acconto operate a valere sui bonifici parlanti)

\*\*previsioni (spesa incentivata complessiva, incluso quindi l'ammontare non presente nei bonifici parlanti)

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

# B) NUMERO DI INTERVENTI GENERATI DAI BONUS FISCALI

- Dati ENEA

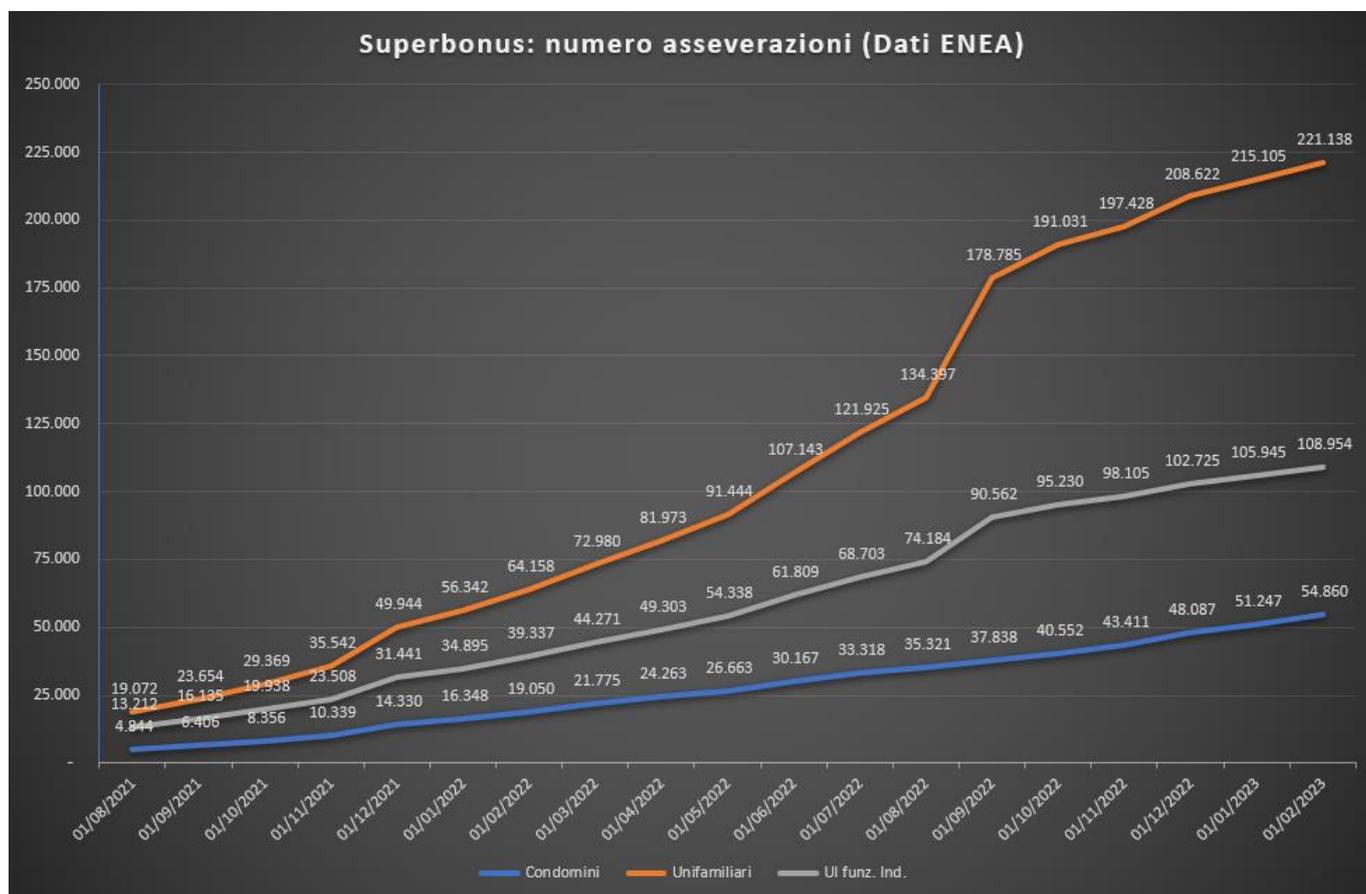
(Note: a partire dal 1° settembre 2021, con cadenza mensile, l'ENEA pubblica i dati nazionali e regionali, relativi all'utilizzo del Superbonus 110%. In particolare, si tratta di 22 tabelle, di cui la prima contenente i dati nazionali e le successive i dati per ciascuna Regione. Infine, una tabella riepilogativa. I dati resi noti sono: il numero delle asseverazioni caricate sul sito dedicato; il valore assoluto degli investimenti ammessi alla detrazione; i valori assoluti e percentuali dei lavori già completati. Inoltre, sono specificati i dati per i lavori relativi a condomini, edifici unifamiliari e unità immobiliari indipendenti).

- Numero asseverazioni (Fonte ENEA)

Numero asseverazioni				
Data	Condomini	Unifamiliari	UI funzionalmente Indipendenti	TOTALE
31/08/2021	4.844	19.072	13.212	<b>37.128</b>
30/09/2021	6.406	23.654	16.135	<b>46.195</b>
31/10/2021	8.356	29.369	19.938	<b>57.663</b>
30/11/2021	10.339	35.542	23.508	<b>69.389</b>
31/12/2021	14.330	49.944	31.441	<b>95.715</b>
31/01/2022	16.348	56.342	34.895	<b>107.585</b>
28/02/2022	19.050	64.158	39.337	<b>122.545</b>
31/03/2022	21.775	72.980	44.271	<b>139.026</b>
30/04/2022	24.263	81.973	49.303	<b>155.539</b>
31/05/2022	26.663	91.444	54.338	<b>172.445</b>
30/06/2022	30.167	107.143	61.809	<b>199.119</b>
31/07/2022	33.318	121.925	68.703	<b>223.946</b>
31/08/2022	35.321	134.397	74.184	<b>243.902</b>
30/09/2022	37.838	178.785	90.562	<b>307.185</b>
31/10/2022	40.552	191.031	95.230	<b>326.813</b>
30/11/2022	43.411	197.428	98.105	<b>338.944</b>
31/12/2022	48.087	208.622	102.725	<b>359.434</b>
31/01/2023	51.247	215.105	105.945	<b>372.297</b>
28/02/2023	54.860	221.138	108.954	<b>384.952</b>
<b>TOTALE</b>	<b>472.315</b>	<b>1.878.914</b>	<b>1.023.641</b>	<b>3.374.870</b>

# SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)



## SUPERBONUS 110%

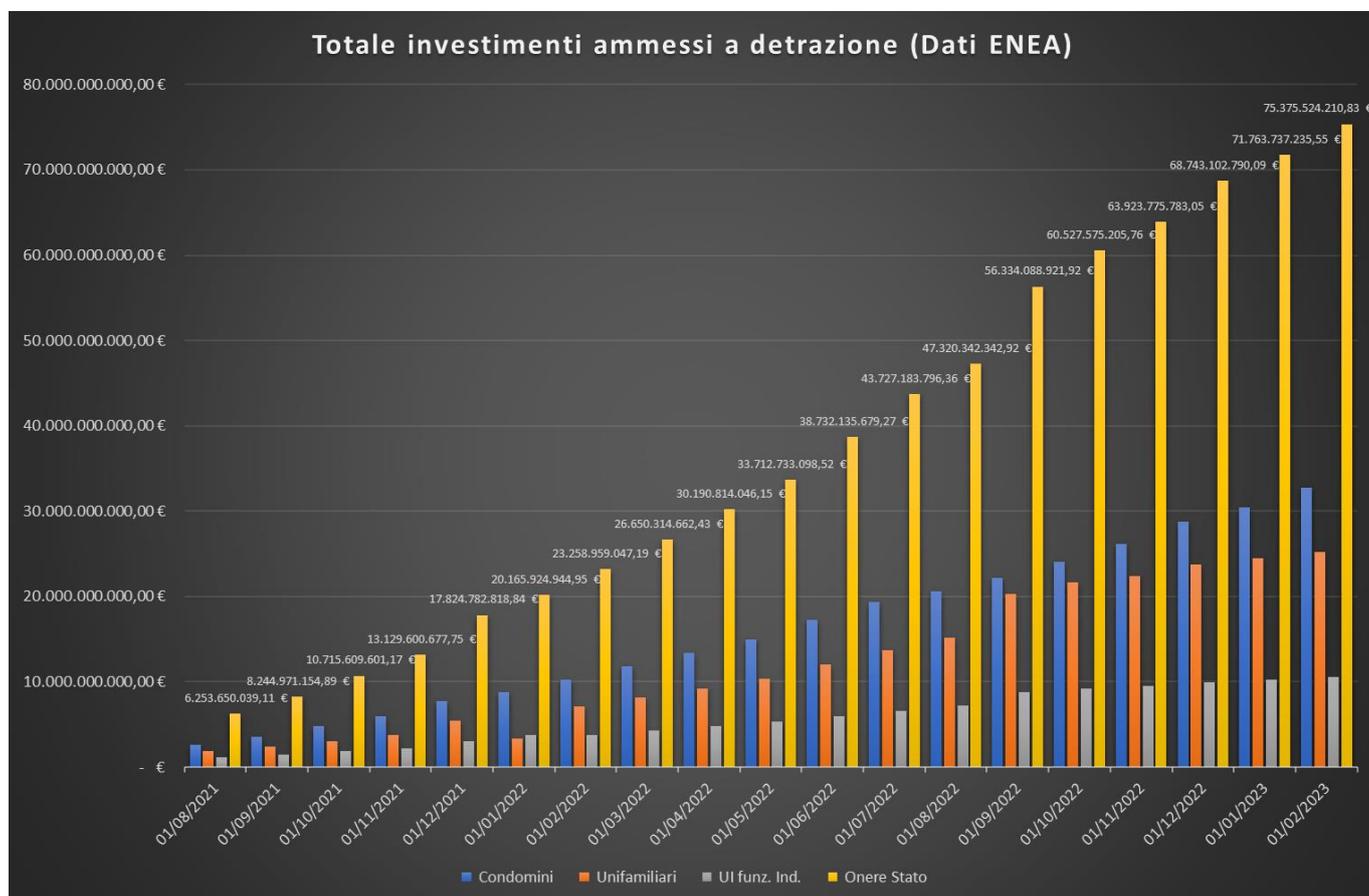
La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

### - Totale investimenti ammessi a detrazione (Fonte ENEA)

<b>Totale investimenti ammessi a detrazione (Fonte ENEA)</b>				
<b>Data</b>	<b>Condomini</b>	<b>Unifamiliari</b>	<b>UI funzionalmente Indipendenti</b>	<b>TOTALE (Sum)</b>
31/08/2021	2.650.594.251,95 €	1.874.091.151,86 €	1.160.450.995,38 €	5.685.136.399,19 €
30/09/2021	3.572.821.825,69 €	2.412.523.730,43 €	1.510.082.766,51 €	7.495.428.322,63 €
31/10/2021	4.792.781.011,23 €	3.057.666.085,35 €	1.889.860.016,21 €	9.740.307.112,79 €
30/11/2021	5.936.618.001,43 €	3.756.485.535,82 €	2.241.740.917,89 €	11.934.844.455,14 €
31/12/2021	7.758.337.321,76 €	5.424.025.810,15 €	3.020.735.248,47 €	16.203.098.380,38 €
31/01/2022	8.812.373.541,61 €	3.357.829.232,76 €	3.804.017.325,78 €	15.974.220.100,15 €
28/02/2022	10.258.928.141,70 €	7.080.313.120,49 €	3.804.017.325,78 €	21.143.258.587,97 €
31/03/2022	11.804.882.538,81 €	8.128.194.018,45 €	4.293.232.590,02 €	24.226.309.147,28 €
30/04/2022	13.426.808.088,57 €	9.207.263.516,03 €	4.810.778.684,78 €	27.444.850.289,38 €
31/05/2022	14.987.673.920,83 €	10.345.473.045,55 €	5.313.195.927,07 €	30.646.342.893,45 €
30/06/2022	17.267.471.298,32 €	11.999.794.559,34 €	5.943.002.099,84 €	35.210.267.957,50 €
31/07/2022	19.384.200.719,80 €	13.727.307.956,65 €	6.639.712.114,77 €	39.751.220.791,22 €
31/08/2022	20.657.503.051,41 €	15.164.657.657,24 €	7.195.567.852,17 €	43.017.728.560,82 €
30/09/2022	22.163.955.415,22 €	20.261.182.566,47 €	8.786.829.720,06 €	51.211.967.701,75 €
31/10/2022	24.104.717.678,32 €	21.675.784.708,43 €	9.243.725.573,03 €	55.024.227.959,78 €
30/11/2022	26.155.477.174,61 €	22.436.627.083,78 €	9.519.578.771,66 €	58.111.683.030,05 €
31/12/2022	28.795.132.341,70 €	23.732.416.331,07 €	9.965.340.727,31 €	62.492.889.400,08 €
31/01/2023	30.486.420.142,13 €	24.488.771.857,60 €	10.263.728.714,41 €	65.238.920.714,14 €
28/02/2023	32.795.203.294,57 €	25.190.630.114,95 €	10.536.530.009,42 €	68.522.363.418,94 €

# SUPERBONUS 110%

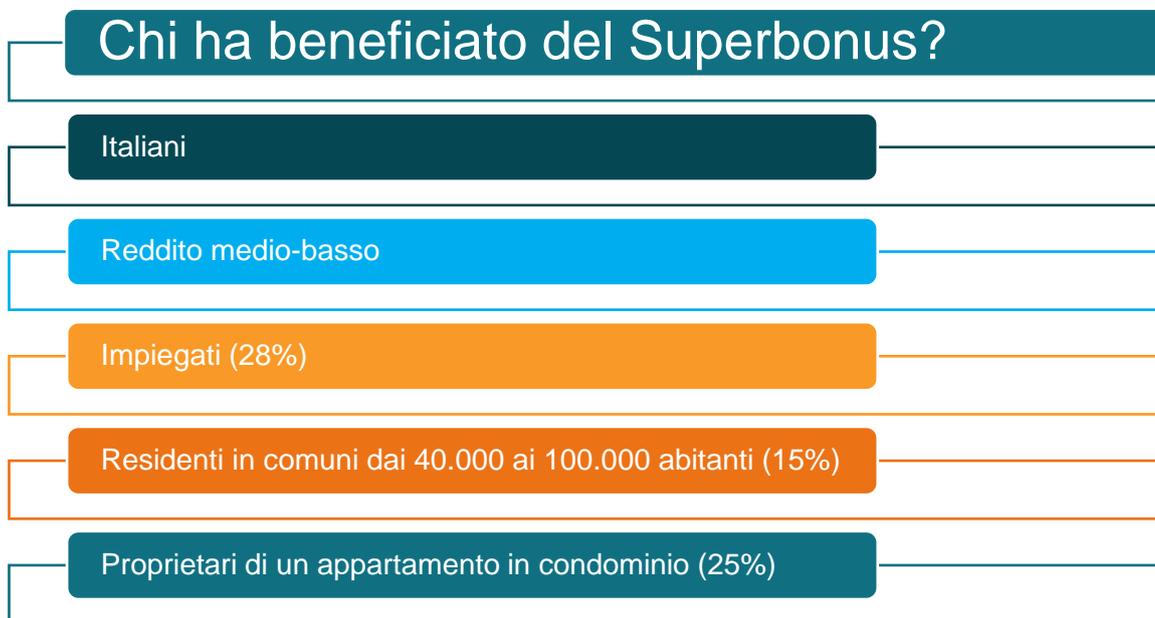
La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)



## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

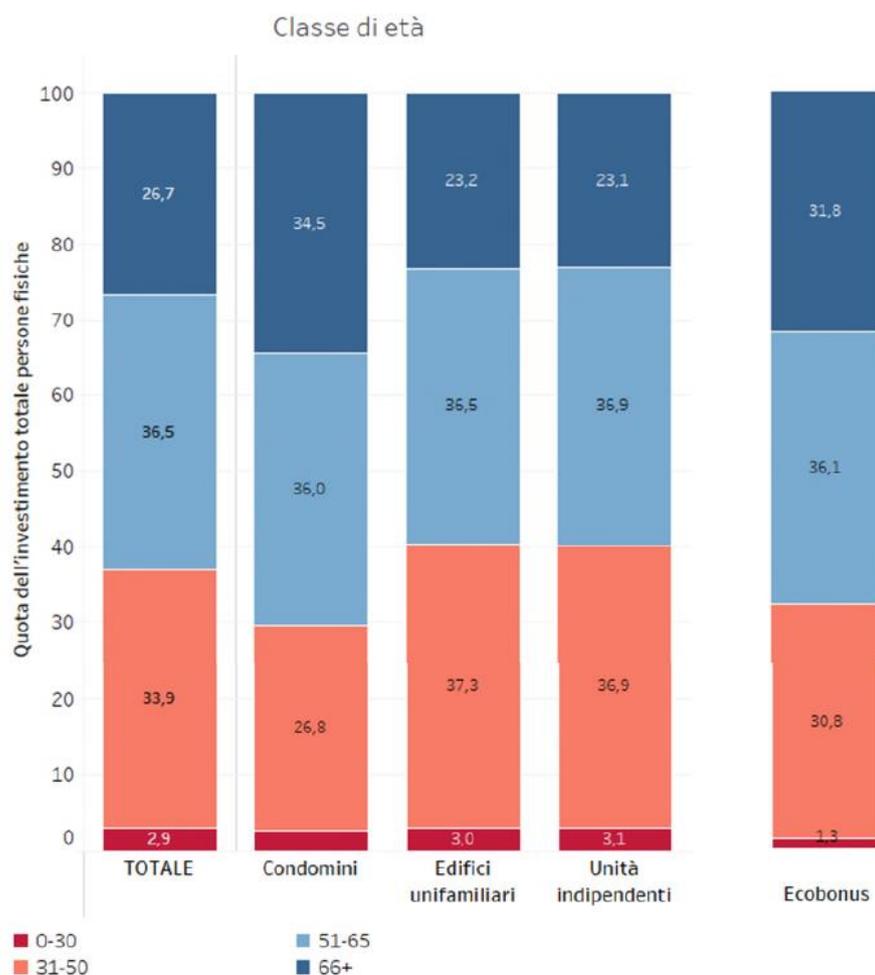
- Fruizione dei bonus per classi di reddito: elaborazione NOMISMA



## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

Ripartizione degli investimenti per classe di età del proprietario - Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio

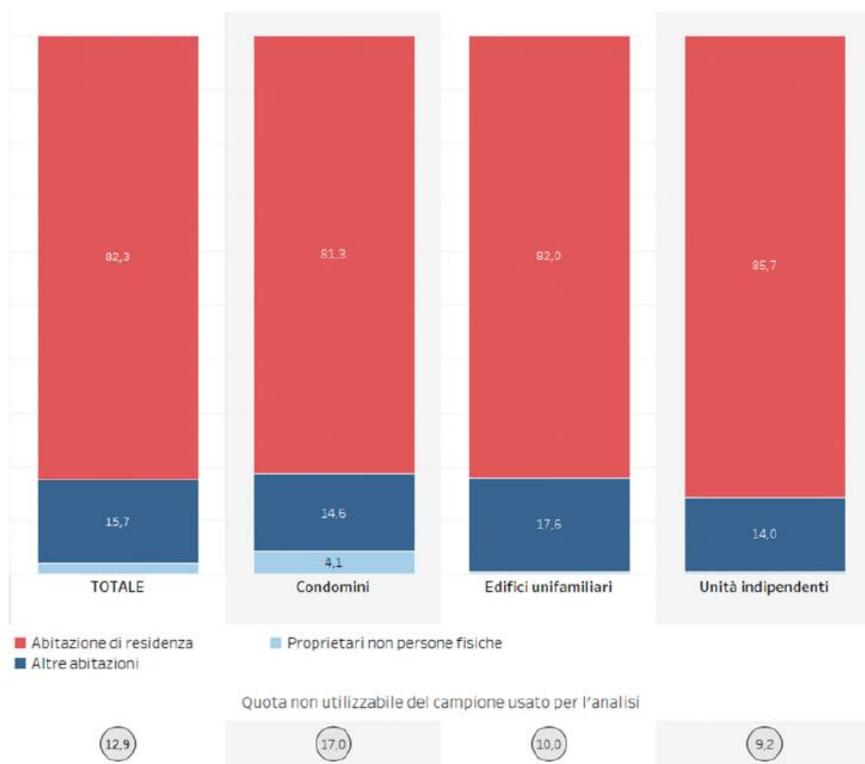


Fonte: elaborazioni su dati Enea relativi ai lavori conclusi entro il 2022.

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

Ripartizione degli investimenti per residenza del proprietario - Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio



Fonte: elaborazioni su dati Enea relativi ai lavori conclusi entro il 2022.

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

### C) BILANCIO DELLO STATO

- Onere a carico dello Stato (lavori conclusi – Fonte ENEA)

Onere a carico dello Stato (lavori conclusi)		
Data	Onere Stato	N. di asseverazioni
31/08/2021	6.253.650.039,11 €	37.128
30/09/2021	8.244.971.154,89 €	46.195
31/10/2021	10.715.609.601,17 €	57.664
30/11/2021	13.129.600.677,75 €	69.390
31/12/2021	17.824.782.818,84 €	95.718
31/01/2022	20.165.924.944,95 €	107.588
28/02/2022	23.258.959.047,19 €	122.548
31/03/2022	26.650.314.662,43 €	139.029
30/04/2022	30.190.814.046,15 €	155.543
31/05/2022	33.712.733.098,52 €	172.450
30/06/2022	38.732.135.679,27 €	199.124
31/07/2022	43.727.183.796,36 €	223.951
31/08/2022	47.320.342.342,92 €	243.907
30/09/2022	56.334.088.921,92 €	307.191
31/10/2022	60.527.575.205,76 €	326.819
30/11/2022	63.923.775.783,05 €	338.950
31/12/2022	68.743.102.790,09 €	359.440
31/01/2023	71.763.737.235,55 €	372.303
28/02/2023	75.375.524.210,83 €	384.958



## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

- Ricaduta sul Pil dati ISTAT: rapporto deficit/Pil per gli anni 2020 e 2021. Revisione di -0,2 e -1,8 punti percentuali a seguito della riclassificazione dei crediti edilizi come pagabili

nel <b>2018</b> il <b>Pil</b> è in aumento dello <b>0,9%</b> rispetto al <b>2017</b> , il rapporto <b>deficit/Pil</b> è stato pari a <b>-2,1%</b>
nel <b>2019</b> il <b>Pil</b> è aumentato dello <b>0,3%</b> rispetto al <b>2018</b> , il rapporto <b>deficit/Pil</b> è stato pari al <b>-1,6%</b>
nel <b>2020</b> il <b>Pil</b> è diminuito dell' <b>8,9%</b> rispetto al <b>2019</b> mentre il rapporto <b>deficit/Pil</b> è stato pari al <b>-9,7%</b>
nel <b>2021</b> il <b>Pil</b> è in aumento del <b>6,6%</b> rispetto al <b>2020</b> , mentre il rapporto <b>deficit/Pil</b> è pari a <b>-9,0%</b>

- Impatto economico complessivo: elaborazione NOMISMA

Valore generato dal Superbonus	DIRETTO	INDIRETTO	INDOTTO
<b>195,2 miliardi</b>	<b>87,7 mld</b>	<b>39,6 mld</b>	<b>67,8 mld</b>

## D) Benefici generati dal Superbonus: effetti economici indotti (indiretti)

- Ricadute occupazionali: elaborazione NOMISMA

OCCUPATI TOTALI	SETTORE COSTRUZIONI	SETTORI PARALLELI
<b>992.000</b>	<b>641.000</b>	<b>351.000</b>

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

- Strategia per la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare: elaborazione CRESME

Tabella 10. - SUPER-ECOBONUS – Il confronto con il target e l'analisi PNIEC/STREPIN <sup>(1)</sup>

	Superficie riqualificata <sup>(2)</sup>		Risparmio energetico <sup>(3)</sup>	Investimenti	Importi Detraibili
	(migliaia mq)	(% su stock)	(Mtep/anno)	(Mld €)	(Mld €)
<b>SUPER ECO-BONUS</b>					
Proiezione a tutto il 2021	12.948	0,42%	0,20	10,5	11,6
<b>PNIEC e STREPIN - Modelli di stima ENEA</b>					
Modello cost-optimal	24.699	0,81%		9,18	
Modello RM	19.833	0,65%	0,33	11,09	
Modello nZEB	18.807	0,62%		11,94	

Fonte: Elaborazione CRESME su dati ENEA e Ministero Transizione Ecologica

(1): Piano nazionale integrato per l'energia e il clima (dicembre 2019); Strategia per la riqualificazione energetica del parco immobiliare (dicembre 2020)

(2): Stima CRESME sulla base degli interventi effettuati per condomini, unifamiliari e unità indipendenti (Report ENEA/MITE)

(3): conversione dei kWh risparmiabili secondo le asseverazioni protocollate da ENEA

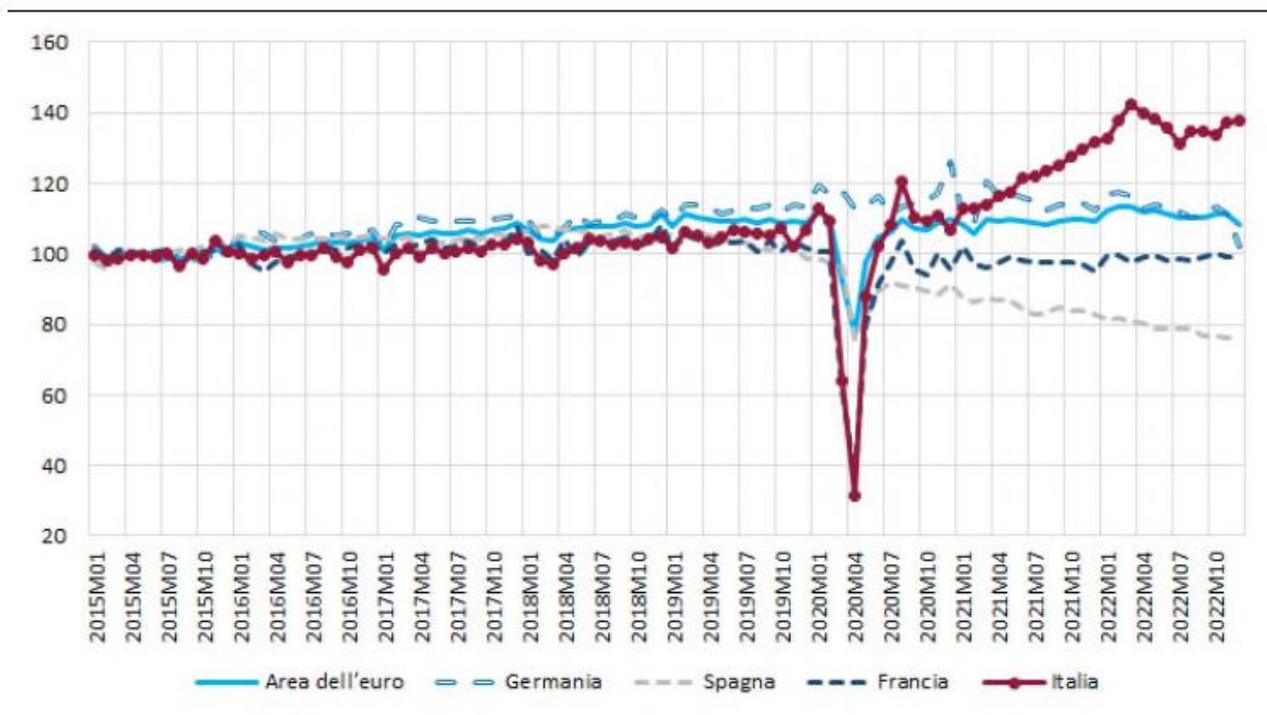
- Costo per il risparmio di una tonnellata di Co2 per settore: elaborazione ANCE E/R - NOMISMA 2022

1) Industria	95€/t
2) Superbonus 110	59 €/t
3) Mobilità	52 €/t

## SUPERBONUS 110%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

- Produzione nelle costruzioni in comparazione con i dati dell'area EU (Germania, Spagna, Francia, Italia) (volumi; numeri indice 2015=100) – Audizione parlamentare 2 marzo 2023 del Presidente dell'ufficio di bilancio



## E) FRODI

- Tipologia frodi bonus edilizi: dati Guardia di Finanza

3,7

miliardi di euro

valore totale delle frodi

95,5%

FRODI ALTRI BONUS  
EDILIZI

- 98% ante decreto antifrodi

- 2% post decreto antifrodi

4,5%

FRODI SUPERBONUS

- 98% ante decreto antifrodi

- 2% post decreto antifrodi

## SUPERBONUS I 10%

La raccolta dati di Ance Brescia (15 marzo 2023)

- Frodi bonus edilizi suddivise per tipologia con importi: Agenzia delle Entrate

<b>Tipologia bonus</b>	<b>% crediti irregolari</b>	<b>Totale euro irregolari</b>
Bonus facciate	58%	5.220.000.000,00
Ecobonus ordinario	23%	2.070.000.000,00
Sismabonus ordinario	8%	720.000.000,00
Bonus locazioni	5%	450.000.000,00
Superbonus	5%	450.000.000,00
Ristrutturazione	1%	90.000.000,00