



Tabella scadenze superbonus e bonus ordinari
Accesso alle detrazioni e modalità di fruizione

Superbonus - scadenze, condizioni e aliquote

Beneficiari/interventi	Termini e Condizioni necessarie per fruire del Superbonus	Aliquote	Termine sostenimento spese	
CONDOMINI	# delibera dei lavori prima del 19 novembre 2022 e CILAS al 31.12.2022	110%	31 dicembre 2023	
	# delibera dei lavori tra il 19 e il 24 novembre 2022 e CILAS al 25.11.2022			
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione			
	se non ricorrono le condizioni precedenti		90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	-		70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
-		65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)	# CILAS al 25 novembre 2022	110%	31 dicembre 2023	
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione			
	se non ricorrono le condizioni precedenti			90%
	-		70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
	-		65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025
ONLUS, APS, ODV <i>senza</i> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	# CILAS al 25 novembre 2022	110%	31 dicembre 2023	
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione			
	se non ricorrono le condizioni precedenti			90%
	-		70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
	-		65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025
Onlus, Aps, Odv <i>con</i> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	-	110%	31 dicembre 2025	
UNIFAMILIARI E UNITÀ INDIPENDENTI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI	# 30% dei lavori realizzato entro il 30 settembre 2022	110%	31 dicembre 2023	
	# beneficiario proprietario/titolare di altro diritto reale sull'unità	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023	
	# unità abitazione principale del proprietario/titolare di altro diritto reale			
	# beneficiario con reddito ≤ 15.000 euro ("quoziente familiare")			
IACP	-	110%	30 giugno 2023	
	se al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento		31 dicembre 2023	
INTERVENTI ZONE TERREMOTATE	-	110%	31 dicembre 2025	

Superbonus - condizioni di accesso alla cessione del credito e allo sconto in fattura

Beneficiari/interventi	Condizioni per cessione/sconto
<p style="text-align: center;">CONDOMINI</p>	<p># Delibera dei lavori e CILAS entro il 17.02.2023 e, al 30.03.2024, sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</p>
<p style="text-align: center;">MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)</p>	<p># CILAS entro il 17.02.2023 e, al 30.03.2024, sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati</p>
<p style="text-align: center;">ONLUS, APS, ODV, <u>CON</u> e <u>SENZA</u> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020 IACP GESTORI / PROPRIETARI DI EDIFICI IN CONDOMINIO</p>	<p># Costituzione ente al 17.02.2023 # CILAS, o istanza per acquisizione del titolo in caso di demolizione e ricostruzione, e delibera condominiale in caso di interventi condominiali, al 30.03.2024</p>
<p style="text-align: center;">INTERVENTI ZONE TERREMOTATE / ZONE ALLUVIONATE</p>	<p style="text-align: center;">IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA IN ABRUZZO, LAZIO, MARCHE E UMBRIA</p>
	<p># Opzioni ammesse nei limiti di 400 milioni di euro per l'anno 2024, di cui 70 milioni per gli eventi sismici verificatisi il 6 aprile 2009</p>
	<p style="text-align: center;">IMMOBILI DIVERSI DAI PRECEDENTI DANNEGGIATI DAL SISMA POST 1° APRILE 2009 E NELLE ZONE ALLUVIONATE DELLE MARCHE</p>
<p># CILAS, o istanza per acquisizione del titolo in caso di demolizione e ricostruzione, e delibera condominiale in caso di interventi condominiali, al 30.03.2024</p>	

Bonus «ordinari» - scadenze e aliquote

Termini e condizioni per fruire dei bonus «ordinari»

AGEVOLAZIONE	PERCENTUALI	ANNI DI FRUIZIONE	SCADENZA
ECOBONUS	50%, 65% 70% (condomini a determinate condizioni) - 75% (condomini a determinate condizioni)	10	31.12.2024
SISMABONUS	50%, 70% (+1 classe sismica) 80% (+2 classi sismiche) 75% (condomini + 1 classe sismica) - 85% (condomini +2 classi sismiche)	5	
SISMABONUS "ACQUISTI"	75% (+1 classe sismica) 85% (+2 classi sismiche)	5	
ECO+SISMA «CONDOMINI»	80% (condomini + 1 classe sismica) - 85% (+2 classi sismiche)	10	
BONUS RISTRUTTURAZIONI	50%	10	
BONUS MOBILI	50%	10	
BONUS VERDE	36%	10	
BONUS BARRIERE	75%	5	31.12.2025

Bonus «ordinari» - condizioni di accesso alla cessione del credito e allo sconto in fattura

Termini e condizioni	
AGEVOLAZIONE	CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALLA CESSIONE DEL CREDITO E ALLO SCONTO IN FATTURA
ECOBONUS	<p># richiesta del titolo abilitativo entro il 17.02.2023 e avvio dei lavori entro il 30.03.2024</p> <p># per gli interventi in edilizia libera entro il 17.02.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> avvio di lavori e, al 30.03.2024, sostenimento di parte delle spese comprovate da fatture per lavori già realizzati accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi e, al 30.03.2024, sostenimento di parte spese comprovate da fatture per lavori già realizzati dichiarazione sostitutiva del cedente/committente che attesti la data dell'avvio dei lavori o dell'accordo entro il 17.02.2023, e, al 30.03.2024, sostenimento di parte spese comprovate da fatture per lavori già realizzati
SISMABONUS	
ECO+SISMA «CONDOMINI»	
BONUS RISTRUTTURAZIONI	
SISMABONUS ACQUISTI	<p># richiesta del titolo abilitativo entro il 17.02.2023</p>
BONUS RISTRUTTURAZIONI PER ACQUISTO DI CASE RISTRUTTURATE E DI BOX DI NUOVA COSTRUZIONE	
BONUS BARRIERE	<ul style="list-style-type: none"> CONDOMINI PERSONE FISICHE PROPRIETARIE DI UNIFAMILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE CON QUOZIENTE FAMILIARE ≤ 15 MILA EURO (O CON COMPONENTE NUCLEO FAMILIARE DISABILE)
	<p># per le spese sostenute dal 01.01.2024 fino al 30.03.2024: senza condizioni</p> <p># per le spese sostenute dopo il 30.03.2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> richiesta del titolo abilitativo, ove previsto, entro il 30.03.2024 interventi in edilizia libera: entro il 30.03.2024 avvio dei lavori o, se non sono iniziati i lavori, sussista l'accordo vincolante con versamento di acconto sul prezzo
	ALTRI SOGGETTI AGEVOLATI DIVERSI DAI PRECEDENTI
	<p># richiesta del titolo abilitativo, ove previsto, al 30.12.2023</p> <p># per gli interventi in edilizia libera al 30.12.2023: avvio dei lavori o accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e un acconto sul prezzo</p>