

Luogo, data

Spett.

Comune di

Sportello Unico /Ufficio

Indirizzo

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 10-septies, comma 1, lettera a) Decreto-legge 21/2022 e successive modifiche – Proroga straordinaria di quarantotto mesi

Il sottoscritto, nato a (Prov.), il .../.../..., residente in (Prov.), Via/Piazza ... n., Cap, PI/CF, in qualità di legale rappresentante pro tempore della Società, con sede in (Prov.), Via/Piazza n.

PREMESSO CHE

- l'art. 10-septies, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 21/2022 (convertito dalla Legge 51/2022) come modificato dal Decreto Legge 198/2022 (convertito dalla Legge 14/2023), dal Decreto Legge 181/2023 (convertito dalla Legge 11/2024), dal Decreto Legge 202/2024 (convertito dalla Legge 15/2025) e da ultimo dal Decreto Legge 200/2025 (convertito dalla Legge 26/2026) prevede che *“In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, sono prorogati di quarantotto mesi: a) i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, relativi ai permessi di costruire rilasciati o formatisi fino al 31 dicembre 2025, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), nonché delle autorizzazioni paesaggistiche e alle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate.”*;
- il medesimo articolo 10-septies comma 1, lettera a) prevede altresì che *“Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali l'amministrazione competente abbia accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, o ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.*

76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27”;

COMUNICA

- che intende avvalersi della proroga di quarantotto mesi *del termine di inizio e/o ultimazione dei lavori relativo al permesso di costruire n. rilasciato il ovvero formatosi per silenzio assenso il ... / del termine di inizio e/o ultimazione dei lavori relativo alla Scia n. ... presentata il ... /// dei termini di validità dell'autorizzazione paesaggistica n. rilasciata il / dei termini di validità della dichiarazione-autorizzazione ambientale rilasciata il*;
- (solo in caso di proroga del termine di ultimazione lavori) che i lavori sono iniziati in data;
- (eventuale per PdC e SCIA) che secondo l'articolo 10-septies comma 1, lettera a) i termini di inizio/ultimazione lavori erano già stati prorogati ai sensi dell'art. ...;
- che i termini della pratica in oggetto non sono già decorsi al momento della presente comunicazione;
- che la pratica in oggetto non risulta in contrasto, al momento della presente comunicazione, con nuovi strumenti urbanistici approvati, né con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Distinti saluti.

Firma