

Roma, 24 giugno 2026

Webinar ANCE

Le Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL): quadro normativo, applicazione e profili operativi

# I NUOVI INDICI DI COSTO PER TIPOLOGIE OMOGENEE DI LAVORAZIONI (TOL) PER LA REVISIONE PREZZI NEI CONTRATTI DI LAVORI

Fabio Massimo Rapiti - ISTAT/DCSE  
Maria Moscufo - ISTAT/DCSE/SEB

# Indice

---

- **Il quadro normativo di riferimento e il Tavolo contratti lavori**
- **Le Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)**
- **La metodologia di costruzione degli indici di costo delle TOL**
- **La diffusione degli indici di costo delle TOL**

---

# **Il quadro normativo di riferimento e il Tavolo contratti di lavoro**

## Il quadro normativo di riferimento

---

- ❑ L'articolo 60 del **D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36** introduce l'**obbligo di inserimento delle clausole di revisione prezzi** nei documenti iniziali di gara delle procedure di affidamento riferite alle prestazioni oggetto del contratto (lavori, servizi e forniture). La norma mira a rendere i contratti pubblici più resilienti alle variazioni dei costi di produzione, superando misure emergenziali
  
- ❑ Il **D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209** introduce l'Allegato II.2-bis con regole dettagliate per la revisione prezzi nei contratti pubblici. Per i contratti di lavori, l'allegato riporta:
  - l'elenco delle Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL), per un totale di 20, i cui indici di costo devono essere utilizzati per la determinazione dell'indice sintetico revisionale
  - le relative declaratorie che descrivono lavorazioni e attività ricomprese all'interno di ciascuna TOL
  - le modalità di applicazione e la metodologia di calcolo dell'importo del SAL revisionale (in aumento o in diminuzione)
  
- ❑ Con **Decreto direttoriale del MIT n. 743 del 30 marzo 2026**, vengono adottati i nuovi indici di costo delle TOL. Il Decreto, pubblicato il 27 aprile, precisa le modalità di applicazione e acquista efficacia dal giorno stesso della pubblicazione

## Il Tavolo contratti di lavori

---

- ❑ **Fine 2023**, viene istituito dal MIT il **Tavolo contratti lavori**, coordinato dal CSLP. Dal Tavolo, cui partecipano l'Istat e i principali rappresentanti dei soggetti protagonisti degli appalti pubblici di lavori, emerge la domanda di **nuovi indici di costo elaborati per tipologie di lavorazioni** – alternativi a quelli già prodotti dall'Istat, definiti invece per tipo d'opera – in grado di rappresentare in modo adeguato e omnicomprensivo la vasta gamma di lavorazioni previste nei lavori pubblici
- ❑ **Nel 2024**, le attività del Tavolo si concentrano, da un lato, sulla **definizione delle tipologie omogenee di lavorazioni** e dei **relativi elementi di costo** e delle **composizioni di dettaglio**, base per la costruzione degli indici di costo, dall'altro, sulla stesura delle indicazioni operative per l'applicazione della disciplina revisionale. I risultati delle attività si traducono nelle disposizioni di cui al D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209
- ❑ **Nel 2025**, l'Istat completa le **attività di verifica (e di classificazione) delle componenti di costo** e delle **fonti di prezzo disponibili o da acquisire**. Tali attività sono svolte con confronti continui con i soggetti del Tavolo; mette a punto l'**infrastruttura informatica** e le **procedure per l'acquisizione dei dati delle varie fonti** e per il **calcolo degli indici**; completa le attività utili alla **diffusione degli indici**
- ❑ **Inizio 2026**, sentito Istat, il MIT avvia la procedura per l'emanazione del provvedimento di adozione degli indici TOL, che viene pubblicato il 27 aprile (Decreto direttoriale n. 743 del 30 marzo 2026). L'Istat avvia la **diffusione degli indici TOL, il 28 aprile**

# Le Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL)

# Le Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)

CODICE TOL	S/G	DESCRIZIONE TIPOLOGIE OMOGENEE LAVORAZIONI (TOL)
TOL.1	G	Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali
TOL.2	G	Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali
TOL.3	S	Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico
TOL.4	S	Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde
TOL.5	G	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso
TOL.6	S	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio
TOL.7	S	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato
TOL.8	S	Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno
TOL.9	G	Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale
TOL.10	G	Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato
TOL.11	G	Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature
TOL.12	G	Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo
TOL.13	G	Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica
TOL.14	S	Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione
TOL.15	S	Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori
TOL.16	G	Impianti di potabilizzazione e depurazione
TOL.17	G	Impianti di segnalamento, sicurezza del traffico e telecomunicazioni
TOL.18	G	Armamento ferroviario
TOL.19	S	Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche
TOL.20	S	Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero

# Le Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)

---

## Le 20 TOL:

- ❑ raggruppano lavorazioni con **caratteristiche tecniche e costi analoghi**, indipendentemente dal tipo di opera
- ❑ garantiscono la **copertura completa** dei lavori pubblici (edilizia, infrastrutture e impianti), evitando esclusioni dal meccanismo revisionale
- ❑ i loro indici di costo devono essere utilizzati **unicamente per l'attuazione della revisione prezzi** (calcolo dell'indice sintetico revisionale e dell'importo del SAL revisionale, che si aggiunge a quello contrattuale)
- ❑ i loro indici di costo permettono di costruire indici revisionali aderenti a **contratti con lavorazioni molto diverse e complesse**

**Comprendere e individuare correttamente le TOL è essenziale per selezionare gli indici di costo più appropriati per la costruzione dell'indice sintetico revisionale, utile alla verifica dell'attivazione delle clausole di revisione prezzi durante l'esecuzione del contratto e al calcolo dell'importo del SAL revisionale**

---

# La metodologia di costruzione degli indici di costo delle TOL

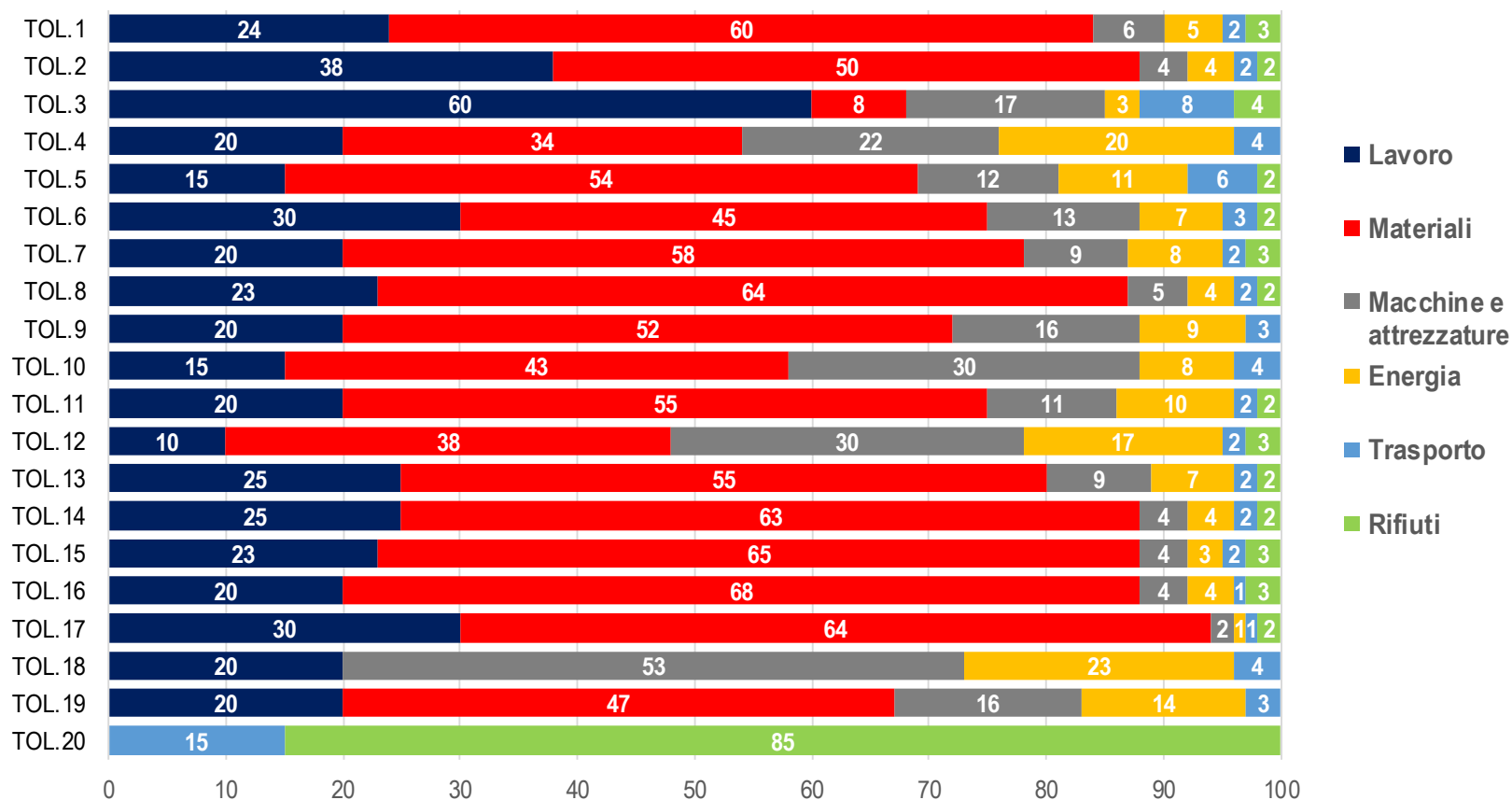
# Approccio KLEMS, struttura degli elementi di costo e pesi

---

- ❑ E' stato adottato un approccio di contabilità analitica analogo all'approccio KLEMS (K=Capitale, L=Lavoro, E=Energia, M=Materiali, S=Spese varie) che identifica fattori produttivi chiave adattati a 6 elementi di costo specifici: Lavoro, Materiali, Macchine e attrezzature, Energia, Trasporto e Rifiuti per ogni singola TOL
- ❑ L'elemento di costo Rifiuti è presente in tutte le TOL, a eccezione delle TOL.4, 9, 10, 18 e 19. La TOL.20 Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero è stata definita per l'utilizzo congiunto con le cinque TOL che non presentano tale elemento di costo
- ❑ Le voci elementari degli elementi di costo e le strutture di ponderazione per le 20 TOL sono state derivate sulla base di progetti rappresentativi delle lavorazioni, con prezzi aggiornati al 2022

# Approccio KLEMS, struttura degli elementi di costo e pesi

Struttura ponderale per elemento di costo. Anno 2022 valori percentuali



# Approccio KLEMS, struttura degli elementi di costo e pesi

TOL.9 GALLERIE E OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO REALIZZATE CON METODO TRADIZIONALE			TOL.10 GALLERIE E OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO REALIZZATE CON METODO MECCANIZZATO			
Elementi di costo	Componenti elementari	Ponderazione (valori percentuali)	Elementi di costo	Componenti elementari	Ponderazione (valori percentuali)	
LAVORO	Operaio edile	20,0000	LAVORO	Operaio edile	15,0000	
MATERIALI	Sabbia, ghiaia e inerti in generale	4,1600	MATERIALI	Prodotti chimici	2,1500	
	Esplosivi	2,6000		Cemento	2,1500	
	Cemento	5,2000		Prodotti prefabbricati in calcestruzzo	15,0500	
	Calcestruzzo pronto all'uso	14,0400		Calcestruzzo pronto all'uso	6,8800	
	Tubi e Profilati acciaio (infilaggi)	2,6000		Tubi e Profilati acciaio	1,2900	
	Armatura per c.a. - Tondo per cemento armato	9,3600		Armatura per c.a. - Tondo per cemento armato	15,4800	
	Rete elettrosaldata	3,6400		MACCHINE E ATTREZZATURE	Meccanica generale	4,5000
	Travi metalliche (centine)	10,4000			Macchine da cantiere	22,5000
		Manutenzione macchinari	3,0000			
MACCHINE E ATTREZZATURE	Meccanica generale	3,2000	ENERGIA	Gasolio	2,4000	
	Compressori	0,8000		Energia elettrica	5,6000	
	Macchine da cantiere	8,8000	TRASPORTO	Trasporto di merci su strada	4,0000	
	Autobetoniera	1,6000	TOTALE		100,0000	
ENERGIA	Manutenzione macchinari	1,6000				
	Gasolio	5,8500				
TRASPORTO	Energia elettrica	3,1500				
	Trasporto di merci su strada	3,0000				
TOTALE		100,0000				

Il dettaglio componenti elementari e pesi per TOL è disponibile nella **Nota informativa** diffusa da Istat **Conoscere la struttura di dettaglio degli elementi di costo e le strutture di ponderazione può essere di supporto alla scelta delle TOL ed è essenziale per interpretare le dinamiche di costo**

# Fonti informative utilizzate per il calcolo degli indici

Il flusso informativo mensile utilizzato per la misura della dinamica dei costi delle voci elementari degli elementi di costo delle TOL, attinge a basi dati già disponibili in Istat o allo scopo acquisite. Il loro calcolo non comporta onere statistici aggiuntivi per le imprese

	INDICATORI	FONTI
<b>Lavoro</b>	Indici mensili delle retribuzioni contrattuali orarie per tipo di contratto	Indagine sulle retribuzioni lorde fissate dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (CCNL), ISTAT
<b>Materiali</b>	Indici mensili dei prezzi alla produzione dell'industria, mercato interno Prezzi medi mensili/semestrali (elaborati in indici mensili)	Rilevazione dei prezzi alla produzione dell'industria, ISTAT Rilevazione prezzi acciai, SIDERWEB Tabelle semestrali di rilevamento costi, OO.PP.
<b>Macchine e attrezzature</b>	Indici mensili dei prezzi alla produzione dell'industria, mercato interno Prezzi elaborati in indici trimestrali	Rilevazione dei prezzi alla produzione dell'industria, ISTAT Banca dati vendite/immatricolazioni veicoli nuovi, UNRAE
<b>Energia</b>	Prezzi medi mensili (elaborati in indici mensili)	Banca dati GME Banca dati prezzi dei carburanti e combustibili, MASE
<b>Trasporti</b>	Indice trimestrale dei prezzi alla produzione dei servizi (BtoB)	Rilevazione dei prezzi alla produzione dei servizi, ISTAT
<b>Rifiuti</b>	Prezzi medi di periodo (elaborati in indici mensili)	Prezzari, REGIONI E PROVINCE AUTONOME

# Fonti informative utilizzate per il calcolo degli indici

---

## Le dinamiche di costo sono misurate per:

### Lavoro

con gli **indici delle RC orarie per tipo di contratto** dei settori Edilizia, Settore metalmeccanico e Trasporti marittimi

### Materiali

prevalentemente con gli **indici dei prezzi alla produzione dell'industria, mercato interno** (a diversi livelli di aggregazione) per sei prodotti in acciaio al carbonio con i dati di prezzo desunti dalla **rilevazione Siderweb** per un solo prodotto, l'esplosivo, con prezzi da **tabelle semestrali di rilevamento costi di alcuni Provveditorati OO.PP.**

### Macchine e attrezzature

prevalentemente con gli **indici dei prezzi alla produzione dell'industria, mercato interno** (a diversi livelli di aggregazione) per tre veicoli/mezzi di opera (autogru; autobetoniere; veicoli con motore diesel o semi-diesel di peso lordo > di 20 t, esclusi dumper per uso fuoristrada, trattori), con i prezzi della **banca dati UNRAE**. Si considerano i prezzi dei soli veicoli/mezzi d'opera nuovi. Gli indici di prodotto sono elaborati trimestralmente

# Fonti informative utilizzate per il calcolo degli indici

---

## ☐ Energia

con il **prezzo medio mensile** del gasolio auto, diffuso dal **MASE**

con il **PUN medio mensile** dell'energia, pubblicato dal **GME**

## ☐ Trasporto

con l'**indice trimestrale dei prezzi alla produzione dei servizi BtoB** dell'Ateco 49.4 Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco

## ☐ Rifiuti

con i prezzi per il conferimento in discarica di un insieme (**paniere**) di rifiuti inclusi nei Capitoli EER (CER) 15, 17 e 20 desunti dai **Prezzari regionali**

Il paniere è costituito da oltre 60 tipi di rifiuti scelti in funzione della rilevanza e della disponibilità dei prezzi nei Prezzari regionali ed è diverso per TOL in funzione dei Capitoli EER (CER), individuati come rilevanti dal Tavolo

Gli indici nazionali di prezzo per Capitolo EER (CER) si ottengono come media ponderata degli indici regionali con pesi desunti dai dati di produzione regionale (in quantità) di fonte ISPRA. I pesi degli indici nazionali per capitolo CER, componente elementare dell'elemento di costo Rifiuti – non forniti dal Tavolo – sono derivati dai dati di produzione nazionale (in quantità), sempre di fonte ISPRA

# Fonti informative utilizzate per il calcolo degli indici

TOL.9 GALLERIE E OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO REALIZZATE CON METODO TRADIZIONALE						
Elementi di costo	Componenti elementari	Codice Ateco 2007	Descrizione indicatori (*)	Fonte (**)	Diffusione indicatori Istat nella banca dati IstatData	Ponderazione (valori percentuali)
LAVORO	Operaio edile		Indice RC per tipo di contratto - Edilizia - Operaio	Istat	Si	20,0000
MATERIALI	Sabbia, ghiaia e inerti in generale	0812	Indice PPI - Estrazione di ghiaia e sabbia, estrazione di argille e caolino	Istat	Si	4,1600
	Esplosivi		Prezzi Esplosivi	Provveditorati OO.PP.		2,6000
	Cemento	2351	Indice PPI - Produzione di cemento	Istat	Si	5,2000
	Calcestruzzo pronto all'uso	2363	Indice PPI - Produzione di calcestruzzo pronto per l'uso	Istat	Si	14,0400
	Tubi e Profilati acciaio (infilaggi)	242	Indice PPI - Fabbricazione di tubi, condotti, profilati cavi e relativi accessori in acciaio esclusi quelli in acciaio colato	Istat	Si	2,6000
	Armatura per c.a. - Tondo per cemento armato		Prezzi Tondo per cemento armato in barre (diverse dimensioni)	Siderweb		9,3600
	Rete elettrosaldata		Prezzi Rete elettrosaldata (diversi diametri filo metallico)	Siderweb		3,6400
	Travi metalliche (centine)		Prezzi Travi in acciaio (diversi profili)	Siderweb		10,4000
MACCHINE E ATTREZZATURE	Meccanica generale	2562	Indice PPI - Lavori di meccanica generale	Istat	Si	3,2000
	Compressori		Indice di prodotto PPI all'interno della classe 2813 Fabbricazione di altre pompe e compressori	Istat	No	0,8000
	Macchine da cantiere	2892	Indice PPI - Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere	Istat	Si	8,8000
	Autobetoniera		Prezzi Autobetoniera	UNRAE		1,6000
	Manutenzione macchinari	3312	Indice PPI - Riparazione e manutenzione di macchinari	Istat	Si	1,6000
ENERGIA	Gasolio		Prezzi Gasolio auto	MASE		5,8500
	Energia elettrica		Prezzo Unico Nazionale Energia Elettrica (PUN)	GME		3,1500
TRASPORTO	Trasporto di merci su strada	494	Indice PPS <i>Business-to-Business</i> (BtoB) - Trasporto di merci su strada	Istat	Si	3,0000
TOTALE						100,0000

# Fonti informative utilizzate per il calcolo degli indici

TOL.10 GALLERIE E OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO REALIZZATE CON METODO MECCANIZZATO						
Elementi di costo	Componenti elementari	Codice Ateco 2007	Descrizione indicatori	Fonte	Diffusione indicatori Istat nella banca dati IstatData	Ponderazione (valori percentuali)
LAVORO	Operaio edile		Indice RC per tipo di contratto - Edilizia - Operaio	Istat	Sì	15,0000
MATERIALI	Prodotti chimici	205	Indice PPI - Fabbricazione di altri prodotti chimici	Istat	Sì	2,1500
	Cemento	2351	Indice PPI - Produzione di cemento	Istat	Sì	2,1500
	Prodotti prefabbricati in calcestruzzo	2361	Indice PPI - Fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia	Istat	Sì	15,0500
	Calcestruzzo pronto all'uso	2363	Indice PPI - Produzione di calcestruzzo pronto per l'uso	Istat	Sì	6,8800
	Tubi e Profilati acciaio	242	Indice PPI - Fabbricazione di tubi, condotti, profilati cavi e relativi accessori in acciaio esclusi quelli in acciaio colato	Istat	Sì	1,2900
	Armatura per c.a. - Tondo per cemento armato		Prezzi Tondo per cemento armato in barre (diverse dimensioni)	Siderweb		15,4800
MACCHINE E ATTREZZATURE	Meccanica generale	2562	Indice PPI - Lavori di meccanica generale	Istat	Sì	4,5000
	Macchine da cantiere	2892	Indice PPI - Fabbricazione di macchine da miniera, cava e cantiere	Istat	Sì	22,5000
	Manutenzione macchinari	3312	Indice PPI - Riparazione e manutenzione di macchinari	Istat	Sì	3,0000
ENERGIA	Gasolio		Prezzi Gasolio auto	MASE		2,4000
	Energia elettrica		Prezzo Unico Nazionale Energia Elettrica (PUN)	GME		5,6000
TRASPORTO	Trasporto di merci su strada	494	Indice PPS Business-to-Business (BtoB) - Trasporto di merci su strada	Istat	Sì	4,0000
TOTALE						100,0000

Il dettaglio indicatori/fonti informative per TOL è disponibile nella **Nota informativa** diffusa da Istat

**Il dettaglio su fonti informative, componenti e pesi è reso disponibile nel principio della massima trasparenza ed è essenziale per la comprensione delle dinamiche di costo**

## Calcolo degli indici

---

Gli indici sono calcolati utilizzando l'indice a catena del tipo Laspeyres, con un **sistema di pesi fisso al 2022**, anno base di riferimento. Gli indici mensili dell'anno corrente sono elaborati con riferimento al mese di dicembre dell'anno precedente (base di calcolo)

Per ogni TOL  $j$  (per  $j=1, \dots, 20$ ) l'indice mensile in base di calcolo si ottiene come media aritmetica ponderata degli indici in base di calcolo delle componenti elementari di costo  $c_i$ :

$$I_j^m = \frac{\sum_{i=1}^{N_j} I_{c_{i,j}}^m \times w_{c_{i,j}}}{\sum_{i=1}^{N_j} w_{c_{i,j}}}$$

dove  $I_{c_{i,j}}^m$  è l'indice mensile in base di calcolo della componente elementare di costo  $c_i$  della TOL  $j$ ;  $N_j$  è il numero delle voci elementari della TOL  $j$ ;  $w_{c_{i,j}}$  è il peso della componente elementare  $c_i$  della TOL  $j$

Gli indici in base di calcolo sono raccordati al periodo base di riferimento 2022=100 per misurare la dinamica dei costi su un periodo di tempo pluriennale

Le serie degli indici (base 2022=100) sono disponibili a partire da **gennaio 2022**

---

# La diffusione degli indici di costo delle TOL

# Diffusione

Gli indici mensili di costo per TOL sono rilasciati solo in **versione definitiva** entro circa **60 giorni** dalla fine del mese di riferimento

Il loro **calendario di diffusione** segue quello di rilascio del Comunicato Stampa *Prezzi alla produzione dell'industria e delle costruzioni* (<https://www.istat.it/attivita-e-servizi-per-tipo-di-utenti/giornalisti/appuntamenti/calendario-delle-diffusioni-e-degli-eventi/>)

## Esempi:

28 maggio 2026, ore 12:00

CS Prezzi alla produzione industria e costruzioni (4-2026)

Rilascio indici di costo per TOL (3-2026)

30 giugno 2026, ore 10:00

CS Prezzi alla produzione industria e costruzioni (5-2026)

Rilascio indici di costo per TOL (4-2026)



The screenshot shows the Istat website interface. At the top, there is the Istat logo and navigation menu. The main content area features a banner with the word 'Giornalisti' and a background image of microphones. Below the banner, there is a breadcrumb trail: 'Home / Attività e servizi per... / Giornalisti / Appuntamenti / Calendario delle diffusioni e...'. A social sharing bar is visible. The main heading is 'Calendario delle diffusioni e degli eventi'. The introductory text states: 'Il calendario delle diffusioni e degli eventi, già completo dei comunicati stampa i cui rilasci sono fissati per l'intero anno, viene aggiornato con cadenza settimanale con le date di tutte le diffusioni alla stampa, della pubblicazione dei prodotti editoriali, degli eventi e degli aggiornamenti delle banche dati.' Below this, there are three links: 'Calendario dei comunicati stampa - Anno 2024', 'Calendario dei comunicati stampa - Anno 2025', and 'Calendario dei comunicati stampa - Anno 2026'. At the bottom right, there are buttons for 'SETTIMANA' and 'MESE'.

# Diffusione

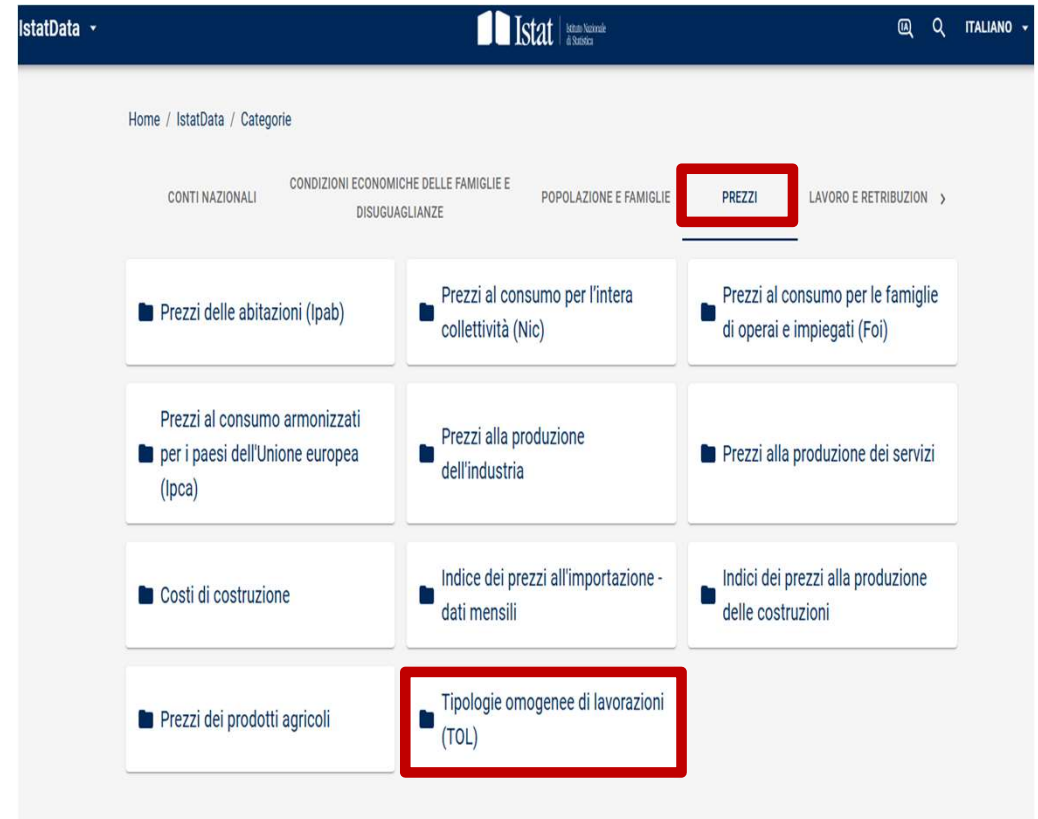
Gli indici sono reperibili su **IstatData** (<https://esploradati.istat.it/databrowser/>)



Istat Istituto Nazionale di Statistica

**IstatData**  
La banca dati dell'Istituto Nazionale di Statistica

INFORMAZIONI **DATI** SINTESI DEI RISULTATI



IstatData Istituto Nazionale di Statistica ITALIANO

Home / IstatData / Categorie

CONTI NAZIONALI CONDIZIONI ECONOMICHE DELLE FAMIGLIE E DISUGUAGLIANZE POPOLAZIONE E FAMIGLIE **PREZZI** LAVORO E RETRIBUZIONI

- Prezzi delle abitazioni (Ipab)
- Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
- Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- Prezzi al consumo armonizzati per i paesi dell'Unione europea (IpcA)
- Prezzi alla produzione dell'industria
- Prezzi alla produzione dei servizi
- Costi di costruzione
- Indice dei prezzi all'importazione - dati mensili
- Indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni
- Prezzi dei prodotti agricoli
- Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL)**

# Diffusione

IstatData  ISTAT Istituto Nazionale di Statistica ITALIANO

Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) - mensili (base 2022)

Frequenza: Mensile, Territorio: Italia, Indicatore: Indice di costo di lavorazione dati mensili (base 2022=100) - dati mensili, Correzione: Dati grezzi



Personalizza visualizzazioni

Metadati Referenziali

Tabella

Grafico

Tempo	2025-03	2025-04	2025-05	2025-06	2025-07	2025-08	2025-09	2025-10	2025-11	2025-12	2026-01	2026-02	2026-03
<b>Tipologie omogenee di lavorazioni</b>													
TOL.1 - Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	102,3	101,3	100,9	101,6	101,7	101,6	101,7	101,2	101,7	101,4	102,1	101,9	104,7
TOL.2 - Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali	103,9	103,3	103	103,4	103,6	103,7	103,7	103,4	103,8	103,9	103,9	104,1	107,2
TOL.3 - Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico	104,4	104,2	103,9	104,6	104,6	104,6	104,7	104,6	104,8	104,7	105,1	104,8	107,6
TOL.4 - Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	99,6	98,6	97,9	98,7	99,2	98,9	99,1	98,6	100,1	99,4	99,5	100,3	107,8
TOL.5 - Pavimentazioni in conglomerato bituminoso	99,8	98,3	98,6	99,5	99,8	99,3	98,9	98,9	99,2	99,1	99,1	99,1	105,7
TOL.6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	87,4	86,8	86	86	84,7	84,8	85	85,8	86,9	87,2	89	89,4	92,5
TOL.7 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	95,3	95,2	93,8	93,2	93,4	94,4	93,8	93,4	95,1	95,1	95,3	96,2	100,7
TOL.8 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno	104,3	104	103,9	104,5	104,4	104,3	104,8	105	105,4	105,3	106,2	106,7	109,1
TOL.9 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	92,5	92,2	91,1	91,1	91,1	91,6	91,2	90,7	91,9	91,7	92,3	92,9	97,1
TOL.10 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato	92,7	92,1	90,8	91,6	91,5	92,2	91,8	91,3	92,9	92,7	93,7	93,5	96,8
TOL.11 - Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	100,3	99,9	99,2	99,4	99,6	99,8	99,7	99,5	100,5	100,3	100,7	101	105,8
TOL.12 - Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo	91	90,1	89,3	89,4	89,5	89,2	89,1	88,7	90,4	90,3	91,4	92,4	98,4
TOL.13 - Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica	105,3	105,5	104,9	105,6	105,6	105,3	105,4	105,6	106	106,1	106,1	106,5	109,2
TOL.14 - Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione	103,8	103,8	103,3	104,3	103,7	103,8	103,4	103,7	103,8	104,2	104,4	104,1	106
TOL.15 - Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori	104,2	104	103,5	104,1	104,1	103,5	103,4	103,7	103,6	104	104,5	104,6	105,5
TOL.16 - Impianti di potabilizzazione e depurazione	102,8	102,3	102,2	103,4	103,1	102,5	102,5	102,7	103,2	103	103,5	103,6	106,3
TOL.17 - Impianti di segnalamento, sicurezza del traffico e telecomunicazioni	106	106,5	105,8	106,5	106,3	106,2	105,6	105,8	106,2	107,6	107,9	108,4	109,1
TOL.18 - Armamento ferroviario	99,5	98,1	97,3	98,9	99,1	98,4	98,8	98,4	99,9	99,2	99,1	99,7	107,6
TOL.19 - Opere di fondazione speciale, indagini geologiche e geotecniche	96,6	96,2	95,1	95,6	95,5	95,4	95,3	94,9	96,3	95,7	96,8	97,6	103,7
TOL.20 - Conferimento rifiuti a impianto di smaltimento o recupero	106,7	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,2	107,2	107,2	107,2	108	108	108

# Diffusione

## Selezioni

FREQUENZA (1/1)    TERRITORIO    INDICATORE (1/1)    **TIPOLOGIE OMOGENEE DI LAVORAZIONI (3/20)**    TEMPO

Tipologie omogenee di lavorazioni (IT1+CL\_COSTO\_GRUPCATEG+1.0) Mostra solo selezionati

   righe selezionate

<input type="checkbox"/>	[BUIL_ART_NOHEPROT] TOL.1 - Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali
<input type="checkbox"/>	[BUIL_ART_HEPROT] TOL.2 - Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali
<input type="checkbox"/>	[ARC_RES_HE] TOL.3 - Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico
<input checked="" type="checkbox"/>	[EARTDEM_ENV_NAT] TOL.4 - Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde
<input checked="" type="checkbox"/>	[PAV_BITCONG] TOL.5 - Pavimentazioni in conglomerato bituminoso
<input type="checkbox"/>	[STSTRU_ENGWOART] TOL.6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio
<input type="checkbox"/>	[REINFCONC_ENGWOART] TOL.7 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato
<input type="checkbox"/>	[WOSTR_ENGWOART] TOL.8 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno
<input type="checkbox"/>	[TUN_UND_TRAD] TOL.9 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale
<input checked="" type="checkbox"/>	[TUN_UND_MECH] TOL.10 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato
<input type="checkbox"/>	[AC_GAS_IRR_SEW] TOL.11 - Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature
<input type="checkbox"/>	[MAR_DRED_RIV_PROT] TOL.12 - Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo
<input type="checkbox"/>	[PLNT_PTD_EEL_HMV_TRPULI] TOL.13 - Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica
<input type="checkbox"/>	[SYS_EL_TEC_RA_TEL_INT] TOL.14 - Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione
<input type="checkbox"/>	[SYS_MEC_TER_AIR_WAT_SAN_CON] TOL.15 - Impianti meccanici, termici, di condizionamento, idrico sanitari e trasportatori

Righe da 1 a 16 di 20

# Diffusione

E' possibile reperire gli indici anche dalla pagina web dedicata **Indici Istat per Contratti Pubblici** (<https://www.istat.it/notizia/il-nuovo-codice-dei-contratti-pubblici-d-lgs-31-marzo-2023-n-36-art-60/>), che riporta il link a **IstatData**

Nella pagina è disponibile la **Nota informativa** sugli indici di costo delle TOL con le **tavole di composizione di dettaglio** (componenti elementari, indicatori e fonti e struttura di ponderazione) dei singoli indici



Home / Notizia / Indici Istat utili per...

Condividi:     

Data pubblicazione: 17 Luglio 2023  
Data aggiornamento: 28 Aprile 2026

 [Nota Informativa](#) (pdf, 1.53 MB)

Tema: [Industria e costruzioni](#),  
[Lavoro e retribuzioni](#), [Prezzi](#), [Servizi](#)

Tag: [consumi](#) [costruzioni](#)  
[prezzi](#) [produzione](#)  
[retribuzioni](#)

Tipo di documento: [Notizia](#)

## Indici Istat per contratti pubblici

Il Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36), successivamente integrato e corretto dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, introduce l'**obbligo di inserimento delle clausole di revisione prezzi nei documenti iniziali di gara delle procedure di affidamento** e fornisce indicazioni sugli indicatori sintetici di prezzo e di costo che devono essere utilizzati.

Nel dettaglio, al comma 3 dell'articolo 60, il Codice stabilisce che "ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici:

- con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione individuati ai sensi del comma 4-quater;
- con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie."

# Diffusione

Nella stessa pagina web **Indici Istat per Contratti Pubblici**, i link a **IstatData** per gli altri indici Istat utili alla revisione prezzi

## Per Contratti di lavori

- [Indici di costo per Tipologie Omogenee di Lavorazioni \(TOL\)](#)
- [Fabbricato residenziale](#)
- [Capannone industriale](#)
- [Tronco stradale con tratto in galleria](#)

## Per Contratti di servizi e forniture

- [Indici dei prezzi al consumo per l'intera collettività \(Nic\)](#)
- [Indici dei prezzi alla produzione dell'industria](#)
- [Indici dei prezzi alla produzione dei servizi \(BtoB\)](#)
- [Indici delle retribuzioni contrattuali orarie per tipo di contratto](#)
- [Indici delle retribuzioni contrattuali orarie per settore economico \(Ateco\)](#)

The screenshot shows the Istat website interface. At the top, there is the Istat logo (100th anniversary) and the text 'Istituto Nazionale di Statistica'. Below the logo is a navigation menu with items: 'Statistiche per temi', 'Dati', 'Comunicati e Analisi', 'Classificazioni e Strumenti', and 'L'Istituto'. A search bar is located in the top right corner. The main banner features a woman looking at a large digital display with various charts and graphs, with the word 'Notizia' overlaid in a dark box. Below the banner, the breadcrumb trail reads 'Home / Notizia / Indici Istat utili per...'. On the left side, there is a metadata box containing: 'Data pubblicazione: 17 Luglio 2023', 'Data aggiornamento: 28 Aprile 2026', and a link to 'Nota Informativa (.pdf, 1.53 MB)'. Below this is a 'Tema' section with tags: 'Industria e costruzioni', 'Lavoro e retribuzioni', 'Prezzi', and 'Servizi'. There is also a 'Tag' section with buttons for 'consumi', 'costruzioni', 'prezzi', 'produzione', and 'retribuzioni'. At the bottom left of the metadata area, it says 'Tipo di documento: Notizia'. On the right side, there are social media sharing icons (Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn) and a 'Condividi' label. The main title of the article is 'Indici Istat per contratti pubblici'. The text of the article begins with: 'Il Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 26), successivamente integrato e corretto dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, introduce l'obbligo di inserimento delle clausole di revisione prezzi nei documenti iniziali di gara delle procedure di affidamento e fornisce indicazioni sugli indicatori sintetici di prezzo e di costo che devono essere utilizzati. Nel dettaglio, al comma 3 dell'articolo 60, il Codice stabilisce che "ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici: a. con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione individuati ai sensi del comma 4-quater; b. con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie."'

# Conclusioni

---

- ❑ L'Istat è impegnata, insieme agli altri partecipanti del Tavolo, nell'attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli indici di costo per TOL
- ❑ La manutenzione ordinaria riferisce ad aggiornamenti condivisi che possono essere effettuati annualmente
- ❑ La manutenzione straordinaria riferisce a revisioni a cadenza pluriennale (ad esempio, ogni 5 anni o 10 anni) che riguardano l'aggiornamento della composizione di dettaglio degli elementi di costo e delle strutture di ponderazione, per tenere conto delle modifiche tecnico-costruttive che intervengono nel tempo nelle tipologie di lavorazioni