



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 6389

SEDUTA DEL 29/06/2026

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

DEBORA MASSARI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco di concerto con gli Assessori Alessandro Fermi e Elena Lucchini

Oggetto

PR FESR 2021/2027 - FSC 2021/2027: APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE ATTUATIVA DELLE MISURE "LINEA 1", "LINEA 2", "LINEA 3" APPROVATE CON D.G.R. 25 MAGGIO 2026, N. XII/6209 - (DI CONCERTO GLI ASSESSORI FERMI E LUCCHINI)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Direttori Generali Giuseppe Di Raimondo Metallo Elisabetta Confalonieri Francesco Foti

La Dirigente Immacolata Vanacore

Esito favorevole del controllo degli aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 della D.G.R. n. 4755/2016:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- la legge regionale 31 marzo 1978, n. 34, recante "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16, recante "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la delibera del Consiglio regionale (d.c.r.) 22 novembre 2022, n. XI/2568, recante "Piano regionale dei servizi abitativi 2022–2024, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della l.r. 8 luglio 2016, n. 16 – Disciplina dei servizi abitativi", che individua l'housing sociale tra gli assi fondamentali del Piano;
- il regolamento regionale (r.r.) 29 dicembre 2022, n. 12, recante "Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali";
- il "PRSS – Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura", approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42, che include l'housing sociale tra gli obiettivi strategici a sostegno delle famiglie che non possono accedere né al mercato privato degli affitti o dei mutui, né a un servizio abitativo pubblico;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2020/2093 del Consiglio dell'Unione Europea del 17 dicembre 2020, che stabilisce il Quadro Finanziario Pluriennale per il periodo 2021–2027;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e al Fondo di Coesione;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, recante le disposizioni comuni applicabili al FESR, al FSE+, al Fondo di Coesione, al FEAMP e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo e migrazione, al Fondo per la Sicurezza interna e allo Strumento per la gestione delle frontiere e i visti;
- l'Accordo di Partenariato (AP), adottato dalla Commissione europea con Decisione C(2022) 4787 Final del 15 luglio 2022, con cui l'Italia definisce gli impegni per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione attraverso la programmazione dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE), quale vincolo di contesto nell'ambito del quale ciascuna Regione è chiamata a declinare i propri Programmi;
- il Programma Regionale (PR) a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021–2027, adottato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022) 5671 del 1° agosto 2022;
- la delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, recante "FSC 2021/2027 – Imputazione programmatica in favore di Regioni e Province autonome";
- il decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 13 novembre 2023, n. 162, e modificato con Decreto-legge 19 febbraio 2026, n. 19, recante disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione (c.d. "decreto-legge Sud");



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la delibera CIPESS n. 23 del 23 aprile 2024, recante "Regione Lombardia – Assegnazione risorse FSC 2021/2027";
- l'Accordo per lo sviluppo e la coesione sottoscritto tra il Presidente del Consiglio dei ministri e il Presidente della Regione Lombardia in data 7 dicembre 2023, e la relativa riprogrammazione ratificata il 30 aprile 2026, comprensiva della Linea "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili" (euro 48.000.000,00 a valere su risorse FSC 2021/2027);
- il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021/2027 adottato con decreto 30 giugno 2023, n. 9742, aggiornato con i decreti 27 giugno 2024, n. 9743, 29 maggio 2025, n. 7621 e 26 maggio 2026, n. 6936;
- il Sistema di Gestione e Controllo dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione approvato con d.d.s. 18 giugno 2026, n. 8108;

VISTI, altresì:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni, con particolare riferimento all'articolo 15 in materia di accordi tra pubbliche amministrazioni;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e successive modificazioni;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni;
- la d.g.r. 5 settembre 2022, n. XI/6884, di presa d'atto dell'approvazione da parte della Commissione europea del Programma Regionale a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021–2027;
- la d.g.r. 5 settembre 2022, n. XI/6894, con cui è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021–2027, e in particolare l'Allegato 1), recante l'elenco dei soggetti del partenariato coinvolti;
- la d.g.r. 30 settembre 2024, n. XII/3116, di presa d'atto della riprogrammazione del PR FESR 2021–2027 di Regione Lombardia in adesione alla piattaforma STEP di cui al Regolamento (UE) 2024/795, come da Decisione di esecuzione CE C(2024) 6655 del 18 settembre 2024;
- l'Intesa della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 29 dicembre 2025, sul rafforzamento della priorità "Housing" nell'ambito della programmazione della coesione 2021–2027;
- la d.g.r. 16 marzo 2026, n. XII/5853, di presa d'atto della rimodulazione del PR Lombardia FESR 2021–2027 in attuazione della Decisione di esecuzione della Commissione C(2026) 270 final del 4 marzo 2026, con la quale si prende atto, tra l'altro, del nuovo Asse 10 "Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali – Affordable Housing" e della dotazione complessiva di euro 48.000.000,00 per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6195, di presa d'atto della riprogrammazione dell'Accordo Sviluppo e Coesione di Regione Lombardia, approvata il 16 aprile 2026 dal Comitato tecnico di indirizzo e sorveglianza e chiusa formalmente con la comunicazione da parte del Ministro per gli Affari europei, il PNRR e le Politiche di coesione, prot. 0009193-A-30/04/2026 del 30 aprile 2026, con cui tra l'altro, è stata prevista la Linea di intervento "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili" con una dotazione complessiva di euro 48.000.000,00;
- la Decisione (UE) 2025/2630 della Commissione del 16 dicembre 2025, riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di interesse economico generale (SIEG), che abroga e sostituisce la Decisione 2012/21/UE;

RICHIAMATA la d.g.r. 25 maggio 2026, n. XII/6209, recante "PR FESR 2021/2027 – FSC 2021/2027 – Approvazione dei criteri delle misure per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili", che:

- approva i criteri per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili relativi alle misure Linea 1, Linea 2 e Linea 3, riportati rispettivamente negli Allegati 1), 2) e 3) della medesima deliberazione;
- dà atto che la copertura finanziaria delle misure è garantita dalle risorse complessivamente pari a euro 96.000.000,00 di cui:
 - euro 48.000.000,00 a valere sul PR FESR 2021–2027, destinati alla Linea 1;
 - euro 48.000.000,00 a valere sull'FSC 2021–2027, destinati alle Linee 2 e 3;

previsti sui capitoli di spesa del bilancio regionale come riportati nelle tabelle che seguono e imputati sulle annualità 2026 – 2029:

Linea 1 - Risorse PR FESR 2021/2027 per € 48.000.000,00 - Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017740	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017741	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017742	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017735	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00



Regione Lombardia

LA GIUNTA

08.02.203.017736	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017737	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
Totali		19.200.000,00	24.000.000,00	4.800.000,00

Linea 2 - Risorse PR FSC 2021/2027 per € 35.000.000,00 - Attivazione di un programma straordinario di riqualificazione dei quartieri di proprietà delle Aler, anche attraverso la collaborazione pubblico-privato

Capitolo di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017682	FSC 2021/2027 - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni Locali per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	14.000.000,00	17.500.000,00	3.500.000,00

Linea 3 – Risorse PR FSC 2021/2027 per € 13.000.000,00 - Sostegno a progetti di housing sociale promossi da enti del privato sociale per incentivare l'autonomia abitativa e favorire servizi abitativi sociali

Capitolo di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017683	FSC 2021/2027 - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	5.200.000,00	6.500.000,00	1.300.000,00

- domanda a successivo provvedimento di Giunta regionale l'approvazione degli Schemi di Convenzione tra Regione Lombardia e i soggetti beneficiari/attuatori degli interventi, per regolare la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi e dei posti alloggio da destinare a servizi abitativi sociali, sulla base dei criteri ivi stabiliti;
- domanda, inoltre, a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione degli atti necessari per le misure di attuazione nel rispetto dei Regolamenti comunitari;

DATO ATTO che con la d.g.r. n. XII/6209 del 25 maggio 2026 sono stati acquisiti il parere favorevole del Comitato aiuti di Stato, del Comitato di Coordinamento della Programmazione Europea, del Responsabile unico dell'attuazione dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione e dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021–2027;

RITENUTO per quanto sopra visto e richiamato di:

1. approvare gli schemi di convenzione attuativa per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili relativi alle misure:
 - Linea 1 - Risorse PR FESR 2021/2027 per € 48.000.000,00 - Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato;
 - Linea 2 - Risorse PR FSC 2021/2027 per € 35.000.000,00 - Attivazione di un programma straordinario di riqualificazione dei quartieri di proprietà delle Aler, anche attraverso la collaborazione pubblico-privato;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- o Linea 3 – Risorse PR FSC 2021/2027 per € 13.000.000,00 - Sostegno a progetti di housing sociale promossi da enti del privato sociale per incentivare l'autonomia abitativa e favorire servizi abitativi sociali; riportati rispettivamente negli Allegati 1), 2) e 3), quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. demandare ai Dirigenti competenti della Direzione Generale Casa e Housing sociale la sottoscrizione delle convenzioni di cui al precedente punto, secondo l'articolazione delle competenze di seguito indicata:
- per la Linea 1, finanziata a valere sul PR FESR 2021-2027, al dirigente della Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico", in qualità di responsabile della fase di selezione e gestione della stessa misura;
 - per le Linee 2 e 3, finanziate a valere sul FSC 2021-2027, al dirigente della Unità Organizzativa "Programmi per l'offerta abitativa" della Direzione Generale Casa e Housing sociale, in qualità di responsabile della fase di selezione e gestione della stessa misura, nonché del coordinamento dell'intera iniziativa;
- di autorizzare i sopracitati Dirigenti, ciascuno per la propria linea di competenza, ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali, i perfezionamenti tecnici o i chiarimenti operativi che si rendessero necessari per adattare i testi alle specificità del caso concreto, nel rispetto delle finalità, dell'oggetto e dell'assetto complessivo del presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento

- è stato trasmesso, per informativa, al Comitato di coordinamento UE in data 15 giugno 2026;
- è stato trasmesso, per condivisione, all'Autorità di Gestione del PR FESR 2021/2027 in data 15 giugno 2026;
- ha acquisito il parere favorevole del Responsabile Unico del FSC 2021/2027 con nota prot. in entrata A1.2026.0511984 del 19 giugno 2026;

RILEVATO che la Decisione (UE) 2025/2630 della Commissione europea del 16 dicembre 2025, che ha abrogato la Decisione 2012/21/UE, è applicabile subordinatamente all'adozione dei conseguenti provvedimenti degli Stati membri; che, nelle more di tale adozione, gli schemi di convenzione di cui al presente provvedimento prevedono che il soggetto attuatore si attenga agli obblighi di verifica della compensazione durante gli anni di incarico, ai sensi degli articoli 5 e 6 della medesima Decisione, come declinati dalla d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;

VISTI:

- la citata l.r. 31 marzo 1978, n. 34, il Regolamento di contabilità della Giunta regionale del 2 aprile 2001, n. 1, la l.r. 31 dicembre 2025, n. 21, recante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

"Bilancio di previsione 2026–2028", nonché i provvedimenti di variazione di bilancio che hanno reso disponibili le risorse per l'attuazione del presente provvedimento;

- gli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA, altresì, la l.r. 7 luglio 2008, n. 20, recante "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", e i Provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare gli schemi di convenzione attuativa per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili relativi alle misure:
 - Linea 1 - Risorse PR FESR 2021/2027 per € 48.000.000,00 - Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato;
 - Linea 2 - Risorse PR FSC 2021/2027 per € 35.000.000,00 - Attivazione di un programma straordinario di riqualificazione dei quartieri di proprietà delle Aler, anche attraverso la collaborazione pubblico-privato;
 - Linea 3 – Risorse PR FSC 2021/2027 per € 13.000.000,00 - Sostegno a progetti di housing sociale promossi da enti del privato sociale per incentivare l'autonomia abitativa e favorire servizi abitativi sociali; riportati rispettivamente negli Allegati 1), 2) e 3), quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di dare atto, come richiamato in premessa, che la copertura finanziaria delle misure è garantita dalle risorse già individuate dalla d.g.r. n. XII/6209 del 25 maggio 2026;
3. di demandare ai Dirigenti competenti della Direzione Generale Casa e Housing sociale la sottoscrizione delle convenzioni di cui al punto 1, secondo la seguente articolazione di competenze:
 - per la Linea 1, finanziata a valere sul PR FESR 2021–2027, al Dirigente della Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico", in qualità di responsabile della fase di selezione e gestione della stessa misura;
 - per le Linee 2 e 3, finanziate a valere sull'FSC 2021–2027, al Dirigente dell'Unità Organizzativa "Programmi per l'offerta abitativa" della Direzione Generale Casa e Housing sociale, in qualità di responsabile



Regione Lombardia

LA GIUNTA

della fase di selezione e gestione della stessa misura del coordinamento complessivo dell'iniziativa;

4. di autorizzare i medesimi Dirigenti, ciascuno per la propria linea di competenza, ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali, i perfezionamenti tecnici o i chiarimenti operativi che si rendessero necessari per adattare i testi alle specificità del caso concreto, nel rispetto delle finalità, dell'oggetto e dell'assetto complessivo del presente provvedimento;
5. di dare atto che gli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in relazione ai criteri delle misure approvati con d.g.r. n. XII/6209 del 25 maggio 2026, sono stati assolti con i connessi adempimenti pubblicativi disposti dalla medesima deliberazione;
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sul portale istituzionale di Regione Lombardia e sui portali dedicati alla Programmazione Comunitaria PR FESR 2021–2027 e all'Accordo per lo sviluppo e la coesione.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.