



IN LOMBARDIA
I COMUNI
RAPPRESENTANO
I SOGGETTI
PIÙ ATTIVI
NELL'UTILIZZO
DEL PROJECT
FINANCE

BRESCIA: VALGONO 380 MILIONI GLI INVESTIMENTI PUBBLICI IN “FINANZA DI PROGETTO”

I comuni dimostrano di essere i soggetti più attivi nell'utilizzare il project finance per la realizzazione delle infrastrutture e opere di interesse pubblico. Il dato è reso noto da Finlombarda, la finanziaria per lo sviluppo della Lombardia, nell'ultima edizione dell'Osservatorio Regionale sulla finanza di progetto, che prende in esame il periodo dal 1° marzo al 30 giugno 2004.

Tra strade, autostrade, strutture ospedaliere, impianti sportivi, mense, strutture scolastiche, sono 209 le opere pubbliche che saranno realizzate sul territorio regionale grazie al ricorso a forme di finanziamento misto pubblico-privato, per un ammontare complessivo di 4.314 milioni di euro. Si conferma dunque il trend positivo nella crescita dei progetti registrato sin dai primi rapporti.

Interessante è inoltre quanto emerge dall'analisi dell'avanzamento procedurale dei progetti sviluppata nel rapporto. 91 interventi su 209 (44% del totale per un investimento pari a 1.611 m/euro) si trovano nella fase di programmazione, 53 (25% del totale per un investimento pari a 1.595 milioni) sono in fase di gara ed infine 65 progetti (31% del totale per un investimento pari a 1.108 milioni) ri-

sultano già aggiudicati. Una buona percentuale di progetti risulta dunque in uno stadio avanzato.

Il dato che conferma maggiormente la crescita della finanza di progetto è quello relativo alle aggiudicazioni registrate annualmente dall'osservatorio. Si è infatti passati dagli 11 progetti nel 2002 (per un valore complessivo di 70,5 milioni) ai 28 nel 2003 (905,6 milioni) alle 26 opere (131,7 milioni) già aggiudicate nei primi sei mesi del 2004. Il numero ed il valore dei progetti in fase avanzata di gara (soprattutto nel settore sanitario) confermano l'ottimismo circa il trend positivo delle aggiudicazioni.

Gli interventi in project finance nel bresciano -

Nel territorio di Brescia sono 17 le opere pubbliche programmate tra il 2002 e i primi sei mesi del 2004 per le quali si ricorre allo strumento della finanza di progetto. Gli investimenti per tali progetti ammontano a 332 milioni di euro (380 con i progetti già approvati).

Il settore in cui si rileva il più alto numero di progetti è quello sportivo con 8 progetti ed investimenti per 13 milioni di euro, mentre quello dove si concentrano maggiori investimenti è l'edilizia sanitaria, con il progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'intero com-

CITTA' E PROVINCIA FANNO DA LABORATORIO PER IL PROJECT FINANCING - Nel territorio di Brescia sono 17 le opere pubbliche programmate tra il 2002 e i primi sei mesi del 2004 per le quali si ricorre allo strumento della finanza di progetto. Gli investimenti per tali progetti ammontano a 332 milioni di euro (ovviamente da tale computo è esclusa la principale delle opere, ovvero la direttissima Brebemi).

Il settore in cui si rileva il più alto numero di progetti è quello sportivo con 8 progetti ed investimenti per 13 milioni di euro, mentre quello dove si concentrano maggiori investimenti è l'edilizia sanitaria, con il progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'intero complesso ospedaliero di Brescia (299 milioni).

TRA GLI ULTIMI
PROGETTI CENSITI
DUE IMPIANTI
PER LA
PRODUZIONE
DI ENERGIA
ELETTRICA
A LAVENONE

plesso ospedaliero di Brescia (299 milioni). Nel quadrimestre preso in esame l'osservatorio regionale sulla finanza di progetto ha censito due nuove aggiudicazioni per un investimento totale di 4,6 milioni di euro. La prima relativa alla costruzione di due impianti per la produzione di energia elettrica nel comune di Lavenone, la seconda riguardante la riconversione dell'asilo nido comunale del comune di Desenzano sul Garda. Salgono pertanto a 6 i progetti già aggiudicati per un importo di 48 milioni di euro. (Il dettaglio in tabella).

Rispetto agli interventi programmati e in gara, dalla analisi dell'osservatorio emerge che 127 (88%) sono opere che saranno realizzate dai comuni, 12 riguardano aziende ospedaliere (8%), 3 l'amministrazione regionale, 1 università e 1 fondazione. Dall'analisi dei 65 interventi aggiudicati emerge invece che l'85% (56 opere per un valore di 280 milioni di euro) riguarda i comuni, mentre l'importo medio dei progetti, assume un andamento sostanzialmente stabile (6,4 milioni nel 2002, 5,6 milioni nel 2003 e 5,7 milioni nel 2004).

Il dato è interessante da analizzare, perché mostra come la finanza di progetto ben si adatti a realizzare opere di piccole e medie dimensione, oltre che grandi opere quali autostrade e strutture ospedaliere. I costi di strutturazione delle operazioni di piccole e medie

I SEI PROGETTI GIÀ AGGIUDICATI (48 MILIONI DI EURO)

Amministrazione	Descrizione Opera	Investimento stimato	Procedura
Azienda Ospedaliera Spedali Civili	Costruzione e gestione con ampliamento padiglione tra scala 3 e scala 5 dell'Ospedale "Spedali Civili" di Brescia e gestione servizi bar - emporio	37.995.734,00	Art. 37 bis
Comune di Carpenedolo	Concessione di costruzione e gestione impianto natatorio	2.295.858,00	Concessione
Comune di Pertica Alta	Realizzazione e distribuzione del GPL a mezzo di rete urbana nel territorio comunale	190.267,89	Concessione
Comune di Provaglio d'Iseo	Progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione integrale ed economica di un impianto natatorio e strutture accessorie	3.017.237,00	Art. 37 bis
Comune di Desenzano del Garda	Edificazione previa riconversione della struttura esistente di asilo nido comunale - aziendale e conseguente organizzazione e gestione	475.000,00	Altro
Comune di Lavenone	Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di 2 impianti per la produzione di energia idroelettrica	4.196.599,85	Concessione

dimensioni non hanno dunque costituito una barriera per la diffusione della finanza di progetto nelle amministrazioni lombarde, data anche la replicabilità degli schemi di intervento già implementati da altre amministrazioni comunali.

L'analisi per classe dimensionale delle amministrazioni appaltanti ha dimostrato però come i Comuni con popolazione superio-

re ai 30.000 abitanti (che rappresentano il 3% dei comuni lombardi) abbiano in proporzione fatto il maggiore utilizzo del project finance, aggiudicando il 34% delle opere. Tale dato può far riflettere sulla effettiva accessibilità dello strumento da parte delle piccole e piccolissime amministrazioni locali, che devono essere necessariamente supportate in termini di compe-

Rispetto agli interventi programmati e in gara, dalla analisi dell'osservatorio di Finlombarda emerge che 127 (88%) sono opere che saranno realizzate dai comuni, 12 riguardano aziende ospedaliere (8%), 3 l'amministrazione regionale, 1 università e 1 fondazione. Dall'analisi dei 65 interventi aggiudicati emerge invece che l'85% (56 opere per un valore di 280 milioni di euro) riguarda i comuni, mentre l'importo medio dei progetti, assume un andamento sostanzialmente stabile (6,4 milioni nel 2002, 5,6 milioni nel 2003 e 5,7 milioni nel 2004).

GLI INTERVENTI IN PROJECT FINANCE NEL BRESCIANO (RIEPILOGO)

Amministrazione	Descrizione Opera	Investimento stimato	Fase del progetto	Procedura
Azienda Ospedaliera "Spedali Civili"	Ristrutturazione e riqualificazione dell'intero complesso ospedaliero Spedali Civili	299.545.002,00	Valutazione proposte	Art. 37 bis
Comune di Brescia	Riutilizzo della palazzina Haynau a posto di ristorazione	0,00	Avviso informativo	Art. 37 bis
Comune di Flero	Riqualificazione -ampliamento centro sportivo di via Aldo Moro e realizzazione piazza su via Vittorio Emanuele II	2.700.000,00	Promotore individuato	Art. 37 bis
Comune di Gardone Riviera	Realizzazione parcheggio multipiano in piazza Camerini	3.098.741,00	Valutazione proposte	Art. 37 bis
Comune di Palazzolo sull'Oglio	Realizzazione piscina comunale coperta	0,00	Bando di gara	Art. 37 bis
Comune di Salò	Ristrutturazione edificio denominato "ex collegio civico" sito in via Brunati e realizzazione di adiacente parcheggio interrato multipiano	10.375.384,00	Valutazione proposte	Art. 37 bis
Comune di Verolanuova	Nuova costruzione impianto ludico polifunzionale e caserma carabinieri	4.545.454,00	Avviso informativo	Art. 37 bis
Comune di Carpenedolo	nuovi impianti sportivi	900.000,00	Programmazione	Concessione
Comune di Carpenedolo	realizzazione nuova scuola materna	2.000.000,00	Programmazione	Concessione
Comune di Corte Franca	Realizzazione campi da tennis coperti e scoperti, campi da squash, campo da beach soccer, palestra di riabilitazione, locali bar ristoro e spogliatoi centro sportivo comunale lato di via Conicchio	900.000,00	Programmazione	Concessione
Comune di Gardone Riviera	nuovo parcheggio interrato in via trieste	280.000,00	Programmazione	Concessione
Comune di Gardone Riviera	realizzazione mediateca	1.000.000,00	Programmazione	Art. 37 bis
Comune di Gardone Riviera	realizzazione nuovo parcheggio presso il bar la grotta	206.583,00	Programmazione	Concessione
Comune di Ghedi	nuova piscina coperta	800.000,00	Programmazione	Art. 37 bis
Comune di Moniga del Garda	Adeguamento acquedotto comunale	1.667.500,00	Programmazione	Concessione
Comune di Rezzato	Realizzazione nuova piscina	3.000.000,00	Bando di gara	Concessione
Comune di Toscolano Maderno	Realizzazione del parcheggio a Cecina	1.090.000,00	Programmazione	Altro

tenze necessarie per applicare la finanza di progetto.

Il settore in relazione al quale si registra maggiore ricorso in termini numerici al partenariato pubblico privato è quello relativo allo sport e spettacolo con 75 opere. In tale settore si concentra circa il

35% delle opere in finanza di progetto del territorio lombardo, seppure la massa degli investimenti attivati ammonta a solo il 5% degli investimenti in project finance. Maggiore importanza, ha il settore delle opere stradali, secondo in termini numerici con 60 opere (28,7%)

che contiene al suo interno alcuni importanti progetti di investimento, quali quelli delle autostrade, con investimenti previsti per circa 2.424 milioni, (56,2% degli investimenti in finanza di progetto). Il terzo settore per numero di opere, è invece costituito dall'edilizia sanitaria con

BRESCIA
È SECONDA
SOLO A MILANO
CON 17 PROGETTI
PROGRAMMATI
(332 MILIONI)
E 6 AGGIUDICATI
(48 MILIONI)

18 opere (circa il 9%) ma con investimenti per un ammontare totale di 1.056 mln (24,5%). Il settore dell'edilizia sanitaria è il secondo in termini di investimenti grazie alla presenza di interventi quali la ristrutturazione dell'ospedale Niguarda, la ristrutturazione dell'ospedale di Brescia e la costruzione degli ospedali di Legnano e Garbagnate. Dall'analisi territoriale degli interventi dal 2002 ad oggi risulta che con 62 progetti da realizzare, per un importo di 1.449 milioni di euro, e 26 progetti aggiudicati (205 milioni) Milano è il territorio dove si concentrano il mag-

gior numero di iniziative in project finance. Seconda è Brescia, con 17 progetti in programmazione (332 milioni) e 6 aggiudicati (48 milioni). La terza provincia in termini di progetti da realizzare, è rappresentata da Lecco con 15 progetti per un ammontare di investimenti pari a 23 milioni di euro. Seguono poi Mantova con 13 progetti da realizzare per 95 milioni e 6 progetti aggiudicati per 35, Bergamo con 9 progetti da realizzare per 44 milioni e 10 già aggiudicati per 26 milioni, Pavia con 7 progetti da realizzare per 8 milioni e 4 progetti aggiudicati e Varese con 4 progetti

da realizzare per 15 milioni e 3 aggiudicati per 896 mila euro. Anche nelle province di Lodi, Cremona e Como, sono stati censiti 4 progetti da realizzare, con importi rispettivamente di 25, 15 e 8 milioni. Mentre nelle province di Cremona e Como sono state però individuate 2 aggiudicazioni per importi di 7 e 4 milioni, a Lodi non sono stati registrati progetti aggiudicati. Infine Sondrio, pur avendo solo 2 progetti da realizzare per un importo di 8 milioni, presenta già 3 aggiudicazioni per un importo di 8 milioni.




ABS system
SOLUZIONI AMBIENTALI

- Coperture Civili, Industriali e Zootecniche
- Bonifiche e Smaltimento Amianto
- Risanamento Tetti
- Sistemi d'illuminazione Naturale
- Realizzazione Pensiline

Grazie all'esperienza acquisita nelle operazioni di bonifica Eternit, Coperture, Impermeabilizzazioni, Coibentazioni, Realizzazione Lucernari, Sheds ed Evacuatori di fumo e calore, siamo in grado di soddisfare ogni esigenza nell'ambito delle costruzioni civili ed industriali.

ABS SYSTEM s.r.l. Via Beato Luigi Orione, 13 - 25085 GAVARDO (BS)
Tel. 0365 376699 Fax 0365 375929 www.abssystem.it info@abssystem.it



ESCAVAZIONI SPECIALI ZAMPARINI s.r.l.
25050 - Provaglio d'Iseo - Brescia
Via Edison, 17/7a - Tel. e Fax 030 9823649

Certificazione SOA N. 60/BS per Cat./class.:
OG101/I-OG03/II-OG06/II-OS01/II-OS26/I

...Scavi, demolizioni e rilevati, acquedotti, fognature, strade, urbanizzazioni, forestazione e opera di bonifica.

...Impianto mobile per la frantumazione e riduzione volumetrica di materiali inerti o di demolizione con possibilità operativa direttamente in cantiere.