



L'INCREMENTO
DEI RESIDENTI
È COSTANTE,
COSÌ CONTINUA
A CRESCERE
LA DOMANDA
PRIME
DI CASE

IL FABBISOGNO DI CONCESIO È DI MILLE ABITAZIONI, SI INIZIA CON 400 ALLOGGI

Il lavoro portato avanti dalla Giunta capeggiata dal sindaco Diego Peli, eletto due anni fa, è imponente e lo sarà ancor di più nei prossimi due anni. Quello che molti hanno definito il "motore" dello sviluppo di Concesio è diretto alla trasformazione di un paese e di tanta parte della Valtrompia, che proprio qui apre la sua via di collegamento con il resto della provincia e con la città in particolare.

Disteso sulle colline attorno a Brescia, il Comune di Concesio, summa delle località di Artignano, Campagnola, Costorio, Pieve, Sant'Andrea, San Vigilio e Stocchetta, conta 13 mila abitanti (464 i residenti extracomunitari), con una popolazione scolastica di mille alunni che frequentano materne, elementari e medie.

Il Prg ereditato dalla precedente amministrazione si va compiendo ormai per il 70 per cento; una percentuale decisamente alta, che nei prossimi dodici mesi vedrà altre realizzazioni apprezzabili, quali alcune centinaia di alloggi (a fronte di una richiesta per mille abitazioni), una zona artigianale ed industriale verso il Mella da 120 mila metri quadrati e opere pubbliche dedicate allo sport per 9 miliardi.

Capitoli che sono fonda-



Il Sindaco di Concesio, Diego Peli, è stato eletto due anni fa

I prossimi dodici mesi saranno "strategici" per il futuro del Comune: verrà realizzata anche una zona artigianale, mentre le opere pubbliche previste per lo sport ammontano a 9 miliardi.

mentali per lo sviluppo armonico di un territorio frastagliato, ma ricco di potenzialità e soprattutto deciso a giocare un ruolo di livello nei programmi futuri della provincia, autostra-

da della Valtrompia e metropolitana compresi. Nel contempo sarà salvaguardato il verde del Monticello, fiore all'occhiello di questa Amministrazione, area protetta enorme di circa 230 mi-

SUL TERRITORIO
SONO PREVISTI
MOLTI
INSEDIAMENTI,
MA ANCHE
AUTOSTRADA
DELLA VALTROMPIA
E METROBUS

la metri quadrati verso Bovezzo, preservata da ogni insediamento, che pure il Prg aveva già previsto. Proprio qui passerà il tratto più importante dell'autostrada della Valtrompia, coinvolgendo 500 mila metri quadrati di superficie ed arriverà il primo tracciato della metropolitana leggera di Brescia, con la prima stazione a monte.

Molti sono stati i passi importanti e concreti dell'intesa con il Comune capoluogo, che ha portato importanti servizi dell'Asm fino a Concesio, per una gestione concordata di una serie di questioni di livello metropolitano. Un tema che il sindaco Peli sente in modo particolare e che ha trovato grande ascolto anche in Loggia.

Di fronte a tanti progetti in fase d'esecuzione, il sindaco riassume così alcuni punti cardine: "Stiamo recuperando alcuni ritardi e cominciando a disegnare il paese di domani, liberandolo in particolare dal traffico pesante che lo attanaglia, garantendo un equilibrio avanzato tra il costruito, il costruibile e il verde, i servizi e la vivibilità complessiva di Concesio". Un disegno che - dicevamo - proseguirà negli ultimi due anni della tornata amministrativa e sarà coronato dal nuovo Piano regolatore generale.

Per tornare al presente e ai dettagli, è stato dato il via libera a circa 400 alloggi, fra ristrutturazioni e nuove costruzioni, un po' in tutto il territorio comunale; settanta appartamenti di edilizia popolare potranno partire a primavera. Entro la fine dell'anno avrebbe dovuto partire



Nel Comune valtrumplino aumentano i residenti e cresce la domanda di prime case

una lottizzazione equivalente a 500 alloggi, la cosiddetta Pp1, nella zona all'intersezione tra la statale e la provinciale 19, ma i tempi potrebbero allungarsi un poco per ragioni burocratiche. Quello che comunque

è certo è che, tra poco più di un anno, potrebbero essere circa 1000 gli appartamenti equivalenti, ovvero comprensivi delle zone commerciali, con un ulteriore incremento di residenti previsto in 1500 unità. Una

Secondo le previsioni, agli attuali tredicimila residenti potrebbero aggiungersene altri 1.500 in poco più di un anno. Questo determina non solo la richiesta di abitazioni, ma anche la realizzazione di nuove e significative opere pubbliche e di spazi dedicati al commercio ed ai servizi.

quota sorprendente se si pensa che Brescia, capoluogo della provincia, ha approvato solo alcuni mesi fa, un piano triennale per 2000 alloggi. Non solo sul residenziale lavora l'Amministrazione di Concesio.

A Gennaio dovrebbero partire i lavori per l'area sportiva da 30

IL COMUNE
(CHE GIÀ NON
RICHIEDE
L'ADDIZIONALE
IRPEF)
VUOLE ABBASSARE
DI MEZZO PUNTO
ANCHE L'ICI

mila mq a San Vigilio, una piscina con tre vasche, coperte d'inverno e scoperte nella buona stagione, un campo di beach volley, uno di calcetto e di basket per un costo di 9 miliardi, con investimenti in project financing, ovvero con l'apporto di capitali privati. Sempre sul versante sportivo verranno costruiti a Sant'Andrea due nuovi campi di calcio (uno a 11 e uno a 7 giocatori con tribune) per un importo di 3 miliardi.

La zona industriale nuova, che doveva aggiungersi alle due già esistenti, per 120 mila mq è stata sospesa momentaneamente

per alcuni intoppi che il sindaco Peli giudica superabili. Nel 2002 verrà avviato lo studio per il nuovo polo scolastico, messo in attesa per vedere come la riforma avrebbe cambiato l'assetto.

Case, opere pubbliche, piscine, campi di calcio, micronido, teleriscaldamento e presto anche una linea Asm di collegamento con la città.

Molte bolle in pentola e molte si concretizzano. Il sottopasso, ad esempio, che collega due parti del paese e permetterà un sicuro attraversamento tra la frazione di Campagnole e il resto del territorio, per una spesa

di quasi due miliardi. Altre sorprese arriveranno ai cittadini di Concesio. L'abbassamento di mezzo punto dell'Ici per la prima casa, in un Comune che non richiede l'addizionale Irpef.

Per il verde il sindaco Peli ricorda il Monticello che nasce dall'accordo con due imprenditori ai quali il Prg consentiva la costruzione nel verde. Costruiranno altrove per lasciare libera una delle zone più belle della collina di Concesio, polmone verde pregiato che verrà tutelato in ogni modo.

■