



LA REALIZZAZIONE
DI NUOVI
PARCHEGGI
(ANCHE
SOTTERRANEI)
È AL CENTRO
DEI PROGRAMMI
DEL COMUNE

SETTECENTO POSTI AUTO NEL PIANO “ANTITRAFFICO” DEL COMUNE DI DESENZANO

La capitale del Garda ha il vento in poppa. Tanto che si colloca già, dopo il sorpasso di Lumezzane quanto a numero di residenti, ai vertici nella nostra provincia. Sul fronte immobiliare sono molti i cantieri aperti che stanno recuperando edifici e strutture in varie zone del suo pregiato territorio, centro storico compreso.

Le ruspe hanno incominciato a lavorare anche attorno al viadotto ferroviario, nell'ambito del piano di lottizzazione "I diamanti", per far sorgere il centro commerciale, direzionale, ricreativo che sarà dotato di sette edifici distinti, su una superficie di 32 mila metri quadrati.

Per quanto riguarda il nuovo Piano regolatore generale, la prima adozione è in calendario a giugno del 2004, con la probabile approvazione definitiva nel 2005. La revisione del Prg non contiene, comunque, nulla di stravolgente, come sottolinea il vicesindaco e assessore ai Lavori pubblici, Rodolfo Bertoni, proprio perché è intenzione della Giunta, guidata dal sindaco Fiorenzo Pienazza, rispettare lo sviluppo equilibrato di una città che il turismo ha lanciato ai vertici delle preferenze di residenti e ospiti.

"Dobbiamo rispettare e sod-



La passeggiata nel centro storico, il “salotto” di Desenzano

Il nuovo Piano regolatore generale è in calendario a giugno del 2004, con la probabile approvazione definitiva nel 2005. La revisione del Prg non contiene, comunque, nulla di stravolgente, come sottolinea il vicesindaco e assessore ai Lavori pubblici, Rodolfo Bertoni, proprio perché è intenzione della Giunta rispettare lo sviluppo equilibrato di una città che il turismo ha lanciato ai vertici delle preferenze di residenti e ospiti. Tuttavia nei programmi viene riservato ampio spazio all'edilizia residenziale, alle aree produttive e alla questione legata ai problemi del traffico.

IL COMPARTO
PRODUTTIVO
È IN FASE
DI ESPANSIONE:
PER UN TOTALE
DI 215 MILA MQ.
DEI QUALI
107MILA COPERTI

disfare le esigenze di abitazione dei nostri concittadini - ha osservato Bertoni - questa la nostra preoccupazione, perché di edilizia destinata alle seconde case se ne è fatta anche troppa. Lo sviluppo non si deve tarpare, certo, ma credo siamo arrivati ad una scelta obbligata. In questo momento, il settore carente è quello dell'edilizia economico-popolare con destinazione soprattutto alla locazione". E a San Martino, nella zona del Pep, stanno per sorgere 14 abitazioni che saranno assegnate secondo il canone concordato. Il comparto produttivo è pure in fase di espansio-

ne. Si tratta di un progetto urbanistico-industriale che interessa le aree della Pigna e della Calamar a Rivoltella, ma anche viale Mantova, lungo la superstrada per Castiglione delle Stiviere. In totale, l'offerta per i nuovi insediamenti porta in dote 215 mila metri quadrati, dei quali 107 mila coperti. La Pigna in particolare (155 mila metri) prevede l'obbligo di cessione al Comune di circa il 15 per cento del territorio urbanizzato per inserire un nuovo comparto di impianti secondo la legge 865. Calamar è stata inserita per far fronte alle necessità di un'azienda locale di trasferirsi fuo-

ri dall'abitato, mentre via Mantova è sottoposta a piano esecutivo di iniziativa comunale con caratteristica di piano particolareggiato. Questi interventi sono la risposta più efficace alle richieste che giacevano da molti anni negli uffici comunali. Non bisogna, infatti, dimenticare che il settore industriale e artigianale desenzanese è davvero significativo per l'economia.

Le opere pubbliche in programma si riferiscono anche alla costruzione della nuova scuola materna, in via di ultimazione, che comporta nove sezioni in più. Così come si sta allargando la materna

PRESTO
SI METTERÀ MANO
ALLA PASSEGGIATA
PER LA
SPIAGGIA D'ORO
CON UN COSTO
DI OLTRE
2 MILIONI DI EURO

di Rivoltella con nuovi accessi e nuove aule. È, inoltre, partita la fase di appalto per l'adeguamento dell'elementare sempre di Rivoltella.

Il nodo principale restano il traffico ed i parcheggi, problema sentito a Desenzano, vicino ad una svolta secondo la Giunta Pienazza. Molti i punti sui quali si intende metter mano. A cominciare dalla nuova pedonalizzazione, parziale, del tratto lungolago che "significa far respirare per qualche ora la città - ha rimarcato il vicesindaco - le polemiche si vanno stemperando, anche perché è stata tolta solo una decina di posti auto, in cambio di 400 nuovi che verranno realizzati al Vallone, altri vicino all'ex casa cantoniera, di recente acquisita dal Comune, e quelli sotterranei al campo sportivo Dal Molin. Insomma, stiamo agendo seguendo un preciso progetto che crea nuove opportunità di parcheggio". Altro intervento in questa direzione è quello che metterà a disposizione 300 posti a sud della Stazione ferroviaria (costo 1 milione di euro) con sottopasso pedonale per i pendolari e servizio aggiuntivo, nei fine settimana, di bus navetta. "L'idea che ci orienta su traffico e viabilità - ha continuato Bertoni - è la fluidificazione dei flussi. Lo si farà puntando sulle rotatorie, ne sono previste 26, di varie dimensioni che partendo dall'asse principale della città, e cioè la strada che attraversa l'abitato dal viadotto, per via Marconi, Motta, Agello, fin oltre Rivoltella, consentiranno di eliminare i semafori che congestionano". A settembre verrà realizzata la prima rotonda, alla Spiaggia d'Oro, per una spesa di 200 mila euro; in autunno quella prossima al



Il porto sul lungolago della cittadina gardesana



Uno scorcio della centralissima Piazza Malvezzi

L'IMPEGNO
È TESO
A SVILUPPARE
IL TURISMO,
RENDENDO
PIÙ FRUIBILE
L'INTERO
CENTRO STORICO

viadotto e quindi al centro commerciale, e poi, via via, tutte le altre considerate necessarie.

Numerosi saranno anche gli interventi sul litorale. I più importanti nella zona di Rivoltella perché permetteranno di rimettere in funzione il porticciolo adiacente a villa De Amundis. Desenzano sistemerà anche l'area vicino al porto della Zattera, destinata a parcheggio con servizi per i diportisti. Il prossimo anno si recupereranno le aree a lago della zona ovest, prima del Vò; molto prima, invece, si metterà mano alla passeggiata di Rivoltella che collegherà con la Spiag-

gia d'Oro, per proseguire sino alla scalinata del Borgo di Sotto, per un costo di oltre 2 milioni di euro.

"La nostra filosofia - ha concluso il vicesindaco - è tesa a sviluppare il turismo, rendendo nel contempo gradevole e sereno il soggiorno nel nostro magnifico territorio, senza l'ansia di doversi confrontare con un traffico caotico e recuperando alla fruizione generale piccoli angoli oggi non utilizzabili". Desenzano, quindi, sceglie una linea nuova, ma comunque sempre attinente alle "credenziali" originarie, che ne fanno la capitale del Basso Garda,

baricentrica rispetto al sistema dei trasporti (autostrada e ferrovia), ideale centro di congiunzione fra le province di Brescia e Verona. Desenzano, quindi, è centro commerciale, turistico ed economico.

Il "salotto" di Piazza Malvezzi lo dimostra: si respira aria di benessere diffuso, di vivacità ed anche di diffusa intraprendenza imprenditoriale.

Sono tutti ingredienti che contribuiscono ad accrescere interesse attorno alla cittadina del lago.

Wilda Nervi