



IL TERRITORIO  
E' DIVENTATO  
STRATEGICO:  
VICINO A SALO'  
E COLLEGATO  
A BRESCIA  
DALLA NUOVA  
GARDESANA

## ROE' VOLCIANO SCEGLIE LA VIA DEL RECUPERO EDILIZIO PER LA DOMANDA RESIDENZIALE

Il territorio di Roè Volciano è singolare e pregiato. Contemporaneamente terra - di soli cinque chilometri quadrati - di valle, di lago e di collina, fa parte indiscussa della bellezza naturale del Garda, con numerose testimonianze artistiche e soprattutto un territorio che dalla sua peculiarità trae vita e sviluppo. Al centro dell'azione amministrativa della Giunta, guidata dal sindaco Massimo Ronchi, non può esservi che la salvaguardia del ricco patrimonio ambientale ereditato e l'incremento della qualità della vita dei suoi 4300 abitanti. Oltretutto il territorio è diventato ambito, poiché vicino a Salò e collegato a Brescia dalla nuova Gardesana.

In attesa di adeguare lo strumento normativo di pianificazione urbanistica, il vecchio Prg, Roè Volciano sente la "pressione" di richieste sul fronte residenziale. "Ma tendiamo a conservare e tutelare - afferma il primo cittadino - non pensiamo affatto di concedere edificabilità se non per piccoli interventi o aggiustamenti. Non potremmo fare altrimenti proprio per le caratteristiche che il nostro Comune mantiene intatte e deve continuare e difendere".

Lo stesso vale per le aree produttive, sufficienti per la bisogna. "Semmai puntiamo - aggiun-



*Il territorio di Roè Volciano è particolarmente "ricercato" per le ampie aree verdi*

*In attesa di adeguare lo strumento normativo di pianificazione urbanistica, il vecchio Prg, Roè Volciano sente la "pressione" di richieste sul fronte residenziale: l'Amministrazione però cerca una soluzione intermedia.*



*Il sindaco di Roè Volciano,  
Massimo Ronchi*

NEL 2006  
E' PREVISTO  
IL RIFACIMENTO  
DELLE RETI  
TECNOLOGICHE  
E LA NUOVA  
PAVIMENTAZIONE  
A GAZZANE

ge Ronchi - sulla riconversione, in veste abitativa, di quelle poche abbandonate". Questo non vuol dire che lo sviluppo sia in secondo piano. L'attenzione alle esigenze del territorio e dei suoi cittadini è alta.

Nell'edificio che ospita la vecchia scuola elementare, che risale agli anni Trenta, non c'è più posto per tutte le attività didattiche. Un nuovo edificio, di circa 1500 metri quadrati, viene costruito a fianco dell'attuale scuola media, in zona tranquilla e decentrata, destinata a diventare un eccellente polo scolastico ben attrezzato. Su due piani, accoglie aule, laboratori, men-

*Un nuovo edificio scolastico, di circa 1500 metri quadrati, viene costruito a fianco dell'attuale scuola media, in zona tranquilla e decentrata, destinata a diventare un eccellente polo ben attrezzato.*

sa, servizi, palestra, per una spesa totale di un milione e 900 mila euro, finanziata esclusivamente con fondi del Comune. La sede abbandona-

ta verrà probabilmente messa all'asta o destinata ad altri usi.

Il 2006 prevede per le opere pubbliche altri interventi, come il rifacimento delle reti tecnologiche e della pavimentazione nella frazione Gazzane per 500 mila euro; anche nella frazione di Liano e Agneto verranno rimesse a nuovo le pavimentazioni e soprattutto riqualificati i centri storici.

Il municipio ha visto da poco una parziale ristrutturazione, costata 750 mila euro che ha sortito una nuova ampia sala consiliare che mancava a Roè. Gli impianti sportivi sono, invece, al top dopo la co-



**ABS system**  
SOLUZIONI AMBIENTALI

- \* Coperture Civili, Industriali e Zootecniche
- \* Bonifiche e Smaltimento Amianto
- \* Risanamento Tetti
- \* Sistemi d'illuminazione Naturale
- \* Realizzazione Pensiline

Grazie all'esperienza acquisita nelle operazioni di bonifica Eternit, Coperture, Impermeabilizzazioni, Coibentazioni, Realizzazione Lucernari, Sheds ed Evacuatori di fumo e calore, siamo in grado di soddisfare ogni esigenza nell'ambito delle costruzioni civili ed industriali.

ABS SYSTEM s.r.l. Via Beato Luigi Orione, 13 - 25085 GAVARDO (BS)  
Tel. 0365 376699 Fax 0365 375929 www.abssystem.it info@abssystem.it

*Con Voi da oltre un ventennio*



*Fin - Beton s.r.l.*

GRUPPO EDILE IMMOBILIARE

**Sede Legale e Direzione Commerciale:**

- MILANO - 20123 Via G. Leopardi, 2
- COCCAGLIO - 25030 (Bs) - Via per Chiari 1<sup>a</sup> Trav., 15  
Tel. 030 7725400 (20 linee r.a.) - Fax 030 7700550  
E-mail: info@fin-beton.com

**Cava e Centrale di Betonaggio:**

- CHIARI - 25032 (Bs) - Via Roccafranca, 1  
Tel. 030 711454 - 713581 - 711153 - Fax 030 713917
- CASTENEDOLO - 25014 (Bs) Loc. Preferita  
Tel. 030 2732380 - Tel. e Fax 030 2130018
- DELLO - 25020 (Bs) Loc. Sgalfer  
Tel. 030 9771014 - Fax 030 9770007

**Deposito:** COCCAGLIO - 25030 (Bs) - Via per Chiari 1<sup>a</sup> Trav., 15  
Tel. 030 7725400 (20 linee r.a.) - Fax 030 7700550

- S. POLO - 25010 Brescia - Via Fusera s/n/c  
Tel. 030 2302941 (2 linee r.a.) 030 2302942  
Fax 030 2301014

AI TORMINI  
E' IN FASE DI  
REALIZZAZIONE  
UNA NUOVA  
ROTATORIA  
PER UNA MIGLIORE  
GESTIONE  
DEL TRAFFICO

struzione di un secondo campo di calcio. E nel solco di quel recupero dell'esistente, la struttura dell'ex cotonificio diverrà in parte residenziale, direzionale e commerciale con l'acquisizione gratuita della cappella originale che potrebbe essere trasformata in sala multimediale o quant'altro occorra alla comunità. È questo un moderno esempio di recupero virtuoso di un edificio storico di archeologia industriale.

Soddisfazione è stata espressa dal sindaco Ronchi per l'inizio dei lavori della rotonda dei Tormini da parte della Provincia; intervento che serve a riqualificare e mettere in

*La struttura dell'ex  
cotonificio diverrà in parte  
residenziale, direzionale e  
commerciale con  
l'acquisizione della cappella  
originale che potrebbe  
essere trasformata in sala  
multimediale.*

sicurezza un nodo molto trafficato che si ripercuote inevitabilmente sulla viabilità di Roè Volciano. Anche in località Pozzo, la Gardesana

occidentale verrà controllata da una rotatoria che l'Anas ha accettato di costruire. Una soluzione recepita, proposta dall'amministrazione Ronchi, che verrà attuata per settori senza stravolgere il traffico e la mobilità.

Roè Volciano disegna così il suo futuro, ricordando come il territorio debba essere scoperto dal visitatore. Il solo passaggio sulla Gardesana, infatti, non può rendere l'idea dell'entità di questo Comune dell'hinterland gardesano.

**w.n.**

Bosio Rappresentanze – Casari Edilservice – Conti Silvano – Daeder Sergio Srl – Edilbrescia – Spagnoli Umberto Srl - Studio Polo – Zanetti Geom.Diego



*www.guidamaterialiedili.it*

Il sito bresciano che permette una veloce ricerca dei materiali e tecnologie per l'edilizia con l'elenco merceologico messo in facile ordine alfabetico

Il sito bresciano che permette un contatto veloce con il tuo operatore di zona.

News con i prodotti nuovi e tecnologie aggiornate.

Consulenza tecnica alla progettazione e assistenza in cantiere.

Posa in opera e interventi specialistici.

Links diretti con le ditte produttrici.

*www.guidamaterialiedili.it*



Zanetti Geom.Diego – Studio Polo - Spagnoli Umberto Srl - Edilbrescia - Daeder Sergio Srl - Conti Silvano - Casari Edilservice - Bosio Rappresentanze