



IL COMUNE
FRANCIACORTINO
INCENTIVA
IL RISPARMIO
ENERGETICO
CON UNA
PROPOSTA
INTELLIGENTE

ADRO APPROVA “CASA CLIMA”: PIU’ METRI CUBI AI PROGETTI CHE STANNO IN.. CLASSE A

Nuovo regolamento comunale ad Adro, con limiti più rigorosi per quanto riguarda l'isolamento termico degli edifici di nuova costruzione e in ristrutturazione, con il "valore aggiunto" dell'adesione al progetto "Casa Clima" con apposito protocollo d'intesa con la Provincia autonoma di Bolzano. È, infatti, in Alto Adige che l'etichetta per il risparmio energetico negli edifici ha trovato specifica applicazione. Adro è oggi il primo Comune che si incammina sulla strada virtuosa del risparmio energetico delle unità abitative residenziali, in un'epoca dove le risorse continuano a diminuire mentre si registra un costante incremento dei consumi e dei costi.

Primo Comune, dunque, ad aver deliberato l'assunzione dell'iniziativa con l'adozione anche di incentivi propri, oltre quelli previsti dalla legge finanziaria 2007, per nuove costruzioni e ristrutturazioni che abbiano come primario obiettivo il risparmio energetico. Casa Clima sta per edilizia a basso consumo, minor fabbisogno, buona isolamento, finestre termiche, impianti di aerazione, materiali organici e innovativi sistemi costruttivi. Più comfort e benessere e case sempre meno "energivore", che offrano alta qualità dell'abitare in



La scelta dell'amministrazione di Adro è volta ad incentivare la costruzione di edifici ecocompatibili

A fronte di tale risparmio energetico vengono proposti incentivi che riferiti alla classe A e B, prevedono rispettivamente un incremento volumetrico di più 10 % e più 5 %, allo scopo di sopperire ai maggiori costi di realizzazione.

ADRO E' UNO DEI
PRIMI ESEMPI
IN ITALIA
DI COME
L'ENTE PUBBLICO
POSSA FAVORIRE
L'INNOVAZIONE
ECOCOMPATIBILE

armonia col paesaggio.

I punti salienti del progetto di Adro riguardano la certificazione relativa al risparmio, e quindi al minor inquinamento, che ogni abitazione dovrà avere. Quelle che meglio rispondono ai requisiti sono classificate in classe A, per scendere sino a quelle senza alcun requisito definite in classe G. Secondo il nuovo regolamento, adottato in Consiglio comunale lo scorso 15 gennaio, tutte le singole unità residenziali nuove o frutto di ricostruzione dovranno come minimo rientrare in categoria C di Casa Clima, presentando un indice termico di

Con una seria coibentazione il primo beneficio riguarda il proprietario dell'appartamento, che ottiene sensibili diminuzioni sulle spese di riscaldamento e di condizionamento.

70kwh per metro quadrato annuo. Ovvero, l'equivalente di un consumo annuo per il riscaldamento di 7 litri di gasolio al metro quadrato.

A fronte di tale risparmio energetico vengono proposti incentivi che riferiti alla classe A e B, prevedono rispettivamente un incremento volumetrico di più 10 % e più 5 %, allo scopo di sopperire ai maggiori costi di realizzazione. In pratica viene esentato dal calcolo volumetrico lo spessore dei muri perimetrali, dei divisori tra le unità immobiliari e quelli di separazione dei vani scale.

Non va dimenticato che una seria coibentazione dell'appartamento reca benefici al portafoglio d'inverno, ma naturalmente è importante anche d'estate. Negli ultimi



ABS system
SOLUZIONI AMBIENTALI

- * Coperture Civili, Industriali e Zootecniche
- * Bonifiche e Smaltimento Amianto
- * Risanamento Tetti
- * Sistemi d'illuminazione Naturale
- * Realizzazione Pensiline

Grazie all'esperienza acquisita nelle operazioni di bonifica Eternit, Coperture, Impermeabilizzazioni, Coibentazioni, Realizzazione Lucernari, Sheds ed Evacuatori di fumo e calore, siamo in grado di soddisfare ogni esigenza nell'ambito delle costruzioni civili ed industriali.

Attestazione SOA n. 2358/23/00 - OG12 class. II - OG12 class. I - OS6 class. I - OS33 class. II
ABS SYSTEM s.r.l. Via Beato Luigi Orione, 13 - 25085 GAVARDO (BS)
Tel. 0365 376699 Fax 0365 375929 www.abssystem.it info@abssystem.it



CENTREDIL SPA
MATERIALI PER COSTRUIRE
<http://www.centredilspa.com> - E-mail: info@centredilspa.com

La comodità di un punto vendita vicino

- 25020 FLERO (BS)
Via Quinzano, 36 - Tel. 030.2680384 - Fax 030.2680878
- 25125 BRESCIA
Via Corsica, 220 - Tel. 030.346061-2 - Fax 030.3541194
- 25062 CONCESIO (BS)
Via Europa, 180 - Tel. 030.2186196 - Fax 030.2180196
- 26900 LODI
Via S. Cremonesi, 4 - Tel. 0371.421204 - Fax 0371.421588
- 24047 TREVIGLIO (BG)
Via Perugino, 3 - Tel. 0363.303747 - Fax 0363.302161
- 25134 S. POLO (BS)
Via Bettole, 60 - Tel. 030.2300180 - Fax 030.2302211

COMPONENTI
L'IDEA
componenti@centredilspa.com

La certezza di una risposta competente ai problemi dell'edilizia

Numero Verde
800-992.012

SHOW ROOM:
Via Bettole 64 - Loc. S. POLO (BS)
Tel. 030.2315344 - Fax 030.2301751

E' UN ERRORE
CONSIDERARE
SOLTANTO
IL RISPARMIO
INVERNALE:
L' ISOLAMENTO
FA RISPARMIARE
ANCHE D'ESTATE

mi anni i condizionatori superano nel consumo quelli per il riscaldamento. Il materiale che si sa per isolare la casa è in grado di respingere anche le onde di calore,, oltre a trattenere quelle interne durante i mesi freddi.

Un risparmio su tutti i fronti allora, compensato dal maggior costo iniziale che si aggiunge al maggior benessere degli abitanti di una costruzione che risponde alle nuove regole. Fatti i dovuti conti, risulta che per cento metri quadrati edificati nella nostra zona, e quindi con il clima del Nord, si richiedono oggi per un inverno circa duemila

Fatti i debiti conti, oggi per un appartamento di 100 mq. posizionato al Nord il costo di riscaldamento è di 2mila euro annui, che scendono a 300 euro se l'edificio è un classe A.

euro per il riscaldamento. La promessa, allo stato attuale delle cose, è di passare ad una spesa annua di 300 euro. Le mura ecologiche po-

trebbero mettere a portata di mano questo traguardo in poco tempo e si tratta di una scelta dettata da una duplice questione: il risparmio energetico che fa bene non solo al portafoglio, ma anche allo Stato e una più diffusa sensibilità a limitare i fenomeni di inquinamento. L'idea proposta dal Comune di Adro è particolarmente intelligente, perché premia i costruttori che fanno proposte migliori in questo settore, consentendo così di abbattere i costi degli interventi di natura ambientale.

**G
E
M**

**LEADER NELLA
PRODUZIONE
DI MANUFATTI
IN CEMENTO**

24060 GUINTANO DI CASTELLI CALEPIO
(Bergamo) Via G.B. Moroni, 8
Telefono 030 732944 / 7435194
Telefax 030 734265
E-mail: ce.morini@virgilio.it

TECNOLOGIA DEL LEGNO

Progetto fornitura e posa
delle strutture in legno

SEDE: PRALBOINO	MONTICHIARI
DRIZZONA	VEROLAVECCHIA
MAZZANO	CALCINATO
CASALMAGGIORE	ORZINUOVI

divisione della
foresti
SRL
distribuzione laterizi

www.forestisrl.com - foresti.legno@tin.it
Uff. tecnico tel. 030 9954373 - fax 030 9521077

DAL 1965

CORBAT
DEMOLIZIONI

demolizioni ecologiche smaltimento & riciclaggio

Sin dal 1965 siamo nel settore dell'edilizia, specializzati nella demolizione e lo smaltimento degli inerti prodotti.

L'utilizzo di strumenti tecnologicamente avanzati ci permette di ridurre in modo considerevole le polveri emesse, preservando così la salute dell'ambiente e del nostro personale.

Corbat ha sempre creduto nel riciclaggio della materia prima e a questo proposito offre soluzioni concrete nel trattamento dei materiali riciclabili quali cemento armato, pietrame e laterizi.

Con il riutilizzo di materiali recuperati si ottiene un notevole risparmio di materia prima con conseguenti vantaggi economici ed ambientali.



CONTACT US

Via Don Lorenzo Milani, 58/60 - 25020 Flero (BS)

Tel. 030 254 0081 / 264 0483

Fax 030 254 0082 - info@corbat.it

corbat.it