



IL PRESIDENTE
GIULIANO
CAMPANA:
“UN’INNOVAZIONE
CHE PREMIA
ANCHE L’IMPEGNO
DEL COLLEGIO
DI BRESCIA”

FABBRICATI “ECO”, LA REGIONE LOMBARDIA PREMIA CHI FA MEGLIO DELLA... LEGGE

Il testo della Legge Regionale numero 33 del 2007 rappresenta senza dubbio un elemento innovativo. Infatti, esso premia gli imprenditori edili che, andando oltre a quanto imposto dalla legge, renderanno più “ecologici” i loro immobili conseguendo risparmi energetici superiori al 10% rispetto ai valori posti dalla normativa lombarda.

Chi è a norma è ok, chi va oltre è premiato. Questo è il concetto che il legislatore regionale lombardo ha deciso di seguire in materia di edifici a basso consumo energetico. Lo ha fatto portando un’innovazione significativa, destinata a fare scuola anche in altri settori.

Parliamo del testo della Legge Regionale numero 33 pubblicata sul Burl del 29 dicembre scorso. Il testo, forse perché veramente innovativo, ha il solo difetto di non essere ancora conosciuto da molti Comuni e da altrettanti tecnici.

In sintesi, il Pirellone, tenendo conto dei costi aggiuntivi determinati dalla necessità di utilizzare tecniche e materiali più costosi per rendere più efficienti dal punto di vista energetico gli edifici, siano essi residenziali che industriali, ha pensato di premiare coloro che, andando oltre quanto imposto dalla legge, renderanno più “ecologici” i loro immobili conseguendo risparmi energetici superiori al 10% rispetto ai valori posti dalla normativa lombarda.

Il risultato si traduce nella possibilità di scomputare dal calcolo delle volumetrie e delle superfici, sia nelle nuove costruzioni che nelle

ristrutturazioni, la quota relativa agli spessori dei tamponamenti e dei solai costituenti l’involucro esterno dell’edificio.

Si tratta di un ritorno economico stimabile nel 10% circa, che riequilibra, almeno in parte, i costi aggiuntivi della realizzazione.

A questo risultato si è giunti anche grazie alla disponibilità ed alla collaborazione offerte alla Regione dalle associazioni del comparto edile, che si sono fatte parte diligente nel garantire collaborazione e professionalità nella fase di applicazione della normativa che dovrà essere recepita da tutti i Comuni lombardi.

“Forse per la prima volta ci troviamo di fronte ad una legislazione non coercitiva, ma pedagogica, in grado di premiare quei costruttori, e non sono pochi, che pensano all’innovazione in termini di opportunità e fanno della serietà lo strumento vero col quale giocare la carta della competitività”, dice il presidente del Collegio di Brescia, Giuliano Campana.

E aggiunge: “Da parte della nostra categoria, costantemente vessata da provvedimenti nazionali che certamente non premiano il



Giuliano Campana



Margherita Peroni

IL DISPOSITIVO
MODIFICA
LA LEGGE
REGIONALE DEL
'95 SUL CALCOLO
DELLE VOLUMETRIE
EDILIZIE
E DEI RAPPORTI
DI COPERTURA

comparto, si tratta di una novità rilevante, nella quale ha avuto un ruolo significativo la signora Peroni, alla quale non è mancato il nostro apprezzamento”.

Un ruolo importante in Consiglio Regionale lo ha avuto, infatti, Margherita Peroni, Vicepresidente della Commissione Consiliare competente: “Abbiamo dovuto superare le ritrosie di chi riteneva questa riforma un regalo all’edilizia. Così non è. In particolare perché la quota aggiuntiva di risparmio energetico deve essere certificata.

Per questo mi auguro che il testo sia giudicato con serenità e senza preconcetti ideologici. Siamo convinti a tal punto della bontà della

*Giuliano Campana:
“Ci troviamo di fronte ad
una legislazione in grado di
premiare quei costruttori,
e non sono pochi, che
pensano all’innovazione in
termini di opportunità”*

proposta che intendiamo estenderla anche ai fabbricati pubblici.

Lo ripeto – ribadisce Margherita Peroni – non siamo in presenza di una turbativa, ma di un’innovazione che, uscendo dalla retorica, compie un concreto passo

avanti nel rispetto dell’ambiente e del costruire in base a nuovi criteri”.

Ripassiamo quindi l’iter seguito dal testo. Il Consiglio Regionale della Lombardia nella seduta del 18 dicembre 2007 ha approvato il Collegato alla Finanziaria 2008 che all’articolo 12 si occupa delle “Misure finanziarie per il perseguimento dell’efficienza energetica nel settore delle costruzioni” inserendo il “passaggio” premiante per interventi di eccellenza nel campo del risparmio energetico degli edifici.

Il disposto modifica la Legge regionale n. 26/1995 “Nuove modalità di calcolo delle volumetrie edilizie e dei rapporti di copertura

Casari Edilservice | Conti Silvano | Daeder Sergio Srl | Spagnoli Umberto Srl | Zanetti geom.Diego

Guida Materiali Edili

Il sito bresciano che permette un contatto veloce con il tuo operatore di zona

www.guidamaterialiedili.it

Il sito bresciano che permette una veloce ricerca dei materiali e tecnologie per l’edilizia con l’elenco merceologico messo in facile ordine alfabetico

News con i prodotti nuovi e tecnologie aggiornate

Consulenza tecnica alla progettazione e assistenza in cantiere

Posa in opera ed interventi specialistici

Links diretti con le ditte produttrici

Zanetti geom.Diego | Spagnoli Umberto Srl | Daeder Sergio Srl | Conti Silvano | Casari Edilservice

CHI FARA' MEGLIO
DEI PARAMETRI
DI LEGGE POTRA'
SCOMPUTARE I
MURI PERIMETRALI
ED I SOLAI
COSTITUENTI
L'INVOLUCRO
ESTERNO

limitatamente ai casi di aumento degli spessori dei tamponamenti perimetrali e orizzontali per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo acustica o di inerzia termica" inserendo all'articolo 2 il seguente comma: "I muri perimetrali portanti e di tamponamento, nonché i solai che costituiscono involucro esterno di nuove costruzioni e di ristrutturazioni soggette al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria o di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, non sono considerati nei computi per la determinazione della superficie lorda di pavimento, dei volumi e dei

Margherita Peroni:
"Siamo in presenza di un'innovazione che compie un concreto passo avanti nel rispetto dell'ambiente e del costruire in base a nuovi criteri".

rapporti di copertura in presenza di riduzioni certificate superiori al 10 per cento rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali sopra richiamate."

Pertanto coloro che raggiungeranno un miglioramento del

10% rispetto ai limiti vigenti in Lombardia potranno scomputare dal calcolo delle volumetrie e delle superfici, sia nelle nuove costruzioni che nelle ristrutturazioni, la quota relativa agli spessori dei tamponamenti e dei solai costituenti l'involucro esterno dell'edificio.

Inoltre il comma 2 dello stesso articolo 12 prevede l'istituzione di un fondo a vantaggio degli interventi edilizi "eccellenti", in grado di garantire le medesime prestazioni energetiche richieste per la procedura di scomputo dei tamponamenti di cui sopra.

La Giunta regionale definirà in seguito le modalità attuative del fondo.



Fin-Beton s.r.l.

GRUPPO EDILE IMMOBILIARE

www.fin-beton.com

Divisione inerti e calcestruzzo

Cave e centrali di betonaggio

CHIARI (BS)	Tel. 030.711454	Fax 030.713917
CASTENEDOLO (BS)	Tel. 030.2732380	Fax 030.2130018
POZZOLENGO (BS)	Tel. 030.9918053	Fax 030.9918425
GHEDI (BS)	Cell. 348.4083436	
QUINZANO (BS)	Cell. 348.4083436	
VILLA CARCINA (Bs)	Tel. 030.881303	Fax 030.8981409

Cave inerti

CHIARI (BS)	Tel. 030.711454	Fax 030.713917
POZZOLENGO (BS)	Tel. 030.918344	Fax 030.918344

Divisione materiali edili

COCCAGLIO (Bs)	Tel. 030.7725400	Fax 030.7700550
S. POLO (Bs)	Tel. 030.2302941	Fax 030.2301014
CALCIO (Bg)	Tel. 0363.906220	Fax 0363.906199
CHIURO (So)	Tel. 0342.489059	Fax 0342.482703
COSIO VALTELLINO (SO)	Tel. 0342.635736	Fax 0342.636521
PRATA CAMPORACCIO (SO)	Tel. 0343.32721	Fax 0343.35854

Direzione commerciale

25030 COCCAGLIO (BS) Via per Chiari, 1a Trav. n° 15
Tel. 030.7725400 (20 linee r.a.)
Fax 030.7700550

Serietà. Competenza. Passione.

TECNOTAGLI

la tecnologia al servizio delle demolizioni speciali



Campo di specializzazione:

- Taglio e perforazione del cemento armato con utensili diamantati
- Demolizione controllata di strutture in cemento armato
- Taglio di pareti, travi, pilastri e plinti in cemento armato
- Taglio di muratura per giunti, aperture, ecc.
- Taglio di pavimenti industriali per asportazione di blocchi, alloggiamento macchinari, posa tubazioni antincendio e scarico
- Carotaggio con foretti diamantati di solette e pareti in cemento armato per passaggi tecnici

Tecniche operative:

- Idrauliche e meccaniche con utilizzo di utensili diamantati
- Ad espansione idraulica e meccanica

TECNOTAGLI s.r.l.

BRESCIA • via Codignole, 54
tel. 030 3542849 • fax 030 3550628
e-mail: tecnotaglisrl@libero.it