



**MOLTE OPERE
PUBBLICHE
SONO IN
PROGRAMMA
PER MIGLIORARE
LA VIVIBILITA'
DEL CENTRO
STORICO**

CALVISANO, IL PAESE DEL RUGBY HA DISEGNATO IL SUO FUTURO ADOTTANDO IL NUOVO PGT

Calvisano è conosciuto dai più per alcune eccellenze che hanno trovato terreno fertile in questa porzione di Bassa. Chi non associa il nome del paese alla squadra di rugby che ha vinto lo scudetto? E chi non ha pensato, almeno una volta, di assaggiare il caviale che ha reso famosa al mondo l'azienda di Calvisano che è riuscita a vincere una sfida geografica e a produrre la qualità migliore delle uova di storione?

Si dovrebbe ricordare però, che proprio qui, nella pianura bresciana, è nato il borgo medioevale che oggi tutti possiamo ammirare, contraddistinto dalla torre civica che rappresenta il cuore del suo centro storico. Che vi sono antichi monumenti come la chiesa e il convento di Santa Maria della Rosa del quindicesimo secolo, il palazzo municipale degli Schilini che risale allo stesso periodo, palazzo Lechi con la sua mole austera del 1700 e numerose ville patrizie che caratterizzano l'intero nucleo.

La modernità ci ha consegnato un centro attivo con 8500 abitanti, che non disdegna le sue origini ma valorizza il suo prezioso patrimonio e soprattutto guarda con lungimiranza al futuro. Da poche settimane è stato adottato il Piano di governo del territorio, il documento di programmazione urbanistica che ha ottenuto approvazione dalla maggioranza in Consiglio comunale e l'astensione dei componenti presenti della minoranza. «Siamo in largo anticipo sui



La sede municipale e, sotto, il sindaco Angelo Formentini

tempi – fa notare il sindaco Angelo Formentini - la legge fissa il termine nel 2009 ma il nostro obiettivo è raggiunto. Sinora non è arrivata alcuna osservazione al Piano; segno di un fondamentale gradimento da parte dei cittadini».

Quello che il primo cittadino di Calvisano, eletto nel 2004 a capo di una lista civica ed in procinto di ricandidarsi l'anno prossimo per il secondo mandato, intende sottolineare è la filosofia del Pgt, testualmente «orientato a vivere meglio, in senso ecologico».

Tra i punti cardine c'è una



PER LO SVILUPPO
PRODUTTIVO SONO
FISSATI SPAZI PARI
A 400MILA METRI
QUADRATI, CHE
COMPREDONO
ANCHE NUOVE
ZONIZZAZIONI

viabilità studiata per allontanare il traffico dall'abitato. Vediamo allora, sotto l'aspetto urbanistico i tratti qualificanti del Piano.

Per quanto concerne l'espansione residenziale sono stati individuati nuovi ambiti di almeno 50mila metri quadrati ciascuno in zone già vocate, dove sorgeranno villaggi delineati da ingressi e uscite appositi, piazzette, aree giochi e controlli per la sicurezza; due piani di recupero a Malpaga del castello e nel centro del capoluogo di un cascinale; per lo sviluppo produttivo, 400mila metri quadrati sono ancora disponibili tra zone nuove e riconfermate, in rispetto dei vincoli dettati dalla Provincia. «Abbiamo confermato tre ambiti di non trasformazione assoluta – precisa il dott. Formentini – a tutela del territorio, in particolare del comparto coincidente con l'area su cui si voleva costruire la centrale termoelettrica, così da confermare l'impedimento totale scaturito anche da referendum».

Sono quattro anche le ipotesi di miglioramento viabilistico nel Pgt, finalizzate come si diceva a togliere il traffico dai centri abitati: una a Malpaga da bypassare a sud; l'altra è la circonvallazione est di Viadana, cui si collegherebbe la bretella tra la Sp 69 Carpenedolo-Calvisano e la Sp 37 Calvisano-Santellone, sulla quale è stato siglato l'accordo di programma con la Provincia per il cavalcaferrovia (importo complessivo di 2 milioni di euro, 1,4 a carico della Provincia); infine, la circonvallazione sud di Mezzane.

Dal 2004, anno d'insediamento della Giunta Formentini, sono ben 18 le opere pubbliche realizzate; 14 sono in cantiere per un costo complessivo di 25 milioni di euro. «Abbiamo adottato la Legge Moneta che ci consente di avere ad esempio la riqualificazione totale di via Roma per un importo di 480mila euro a costo zero per le casse comunali



Per quanto concerne l'espansione residenziale sono stati individuati nuovi ambiti di almeno 50mila metri quadrati ciascuno in zone già vocate, dove sorgeranno villaggi delineati da ingressi e uscite appositi, piazzette, aree giochi e controlli per la sicurezza; due piani di recupero a Malpaga del castello e nel centro del capoluogo di un cascinale.



RISPETTO
AI PROGRAMMI
SULLA VIABILITA'
C'E' IN VISTA
UN INTERVENTO
IMPORTANTE
FRA MEZZANE
E CARPENEDOLO

– spiega ancora il sindaco – sarà un privato a realizzarla per riconoscere altri benefici ottenuti». Rimangono il ripristino in corso della facciata della chiesa del 1400 di S. Maria della Rosa, e il restauro del palazzo municipale (600mila euro).

Rispetto alla viabilità, la Provincia ha deciso di intervenire anche sul tratto tra Mezzane e Carpendolo sistemando la carreggiata del ponte sul Chiese per una spesa di 900mila euro. Sarà ampliato e messo in sicurezza con buona soddisfazione dell'Amministrazione civica di Calvisano.

«Con l'adozione del Pgt si chiude un iter procedurale di due anni – commenta il primo cittadino



– siamo molto orgogliosi di essere riusciti a disegnare un Piano ambizioso, ma certamente realizzabile e consono ad una pianificazione che guarda allo sviluppo e non sacrifi-

ca la salvaguardia dell'ambiente e l'attitudine rurale del nostro territorio».

Questo è il quadro della situazione entro la quale si muove l'amministrazione di Calvisano, ben sapendo che il paese del rugby e del caviale ha forti potenzialità e può contare anche su di un territorio particolarmente adatto a sfruttare il filone di produzioni di alta qualità.

L'equilibrio disegnato nel Pgt potrebbe rappresentare una risposta alle diverse esigenze, senza per questo bloccare completamente lo sviluppo futuro di questo interessante centro urbano.

Wilda Nervi



IL PREFABBRICATO
che soddisfa le esigenze degli operatori:

- sicurezza della posa (D.L. 626/94 - 494/96 - 528/99)
- rapidità e facilità di posa
- leggerezza (53 kg/ml)
- ridotto numero di sostegni rompitratta
- base in laterizio rinforzata con calcestruzzo armato
- polistirolo ancorato al getto di confezionamento
- esclusione possibile sfondellamento dell'intradosso
- costi minori di intonaco (per uniformità dell'intradosso)
- agevolazione nel formare travetti di ripartizione
- possibilità di creare solai con armature incrociate

IL PREFABBRICATO che migliora la qualità abitativa del fabbricato:

- maggiore isolamento termico (D.M. 27/07/05)
- notevole potere fonoisolante (calpestio D. P. C. M. 05/12/97)
- nessuna ombreggiatura nei soffitti
- eliminazione ponti termici (doppia parete di fondo)

IL PREFABBRICATO che applica integralmente le Normative Ministeriali:

- distanza tra ferro e laterizio (D.M. 09/01/96)
- distanza tra ferro e ferro (D.M. 09/01/96)
- ricopertura dei ferri (D.M. 09/01/96)
- protezione delle armature (ossidazione)
- notevole antisismicità
- elevata resistenza al fuoco (REI)









**S.P. STRUTTURE
PREFABBRICATE s.r.l.**




COLOMBO DI CORTE FRANCA (BS) - Via Fornaci 10/12
Tel. 030 984139 - Fax 030 9828097
tec@spsrl.it www.spsrl.it