

# Edilizia, Brescia «tiene» rilancia e rafforza la sfida

## Campana: le imprese hanno voglia di investire, ma vanno sostenute. Intesa con Confidi Lombardia: plafond di 12 mln

Il momento non è certo brillante e pesa sulle aziende, ma l'edilizia non molla: anche se per alcuni operatori gli effetti della crisi devono ancora farsi sentire, in provincia il comparto raccoglie la sfida e la rafforza, sollecitando interventi a sostegno, rinnovando l'impegno delle aziende a investire e mettendo in campo iniziative utili a consentire al settore di essere ancora protagonista.

**UN QUADRO** evidenziato dal presidente del Collegio Costruttori di Brescia, Giuliano Campana, durante l'incontro di fine anno con la stampa; con lui, nella sede di via Ugo Foscolo, anche il direttore Francesco Zanframundo. «Il mercato bresciano forse non farà scintille, ma continua a offrire motivi di soddisfazione alle imprese e, soprattutto, ai cittadini - ha detto Campana -: sono i dati a dimostrarlo, considerato che, a differenza di numerosi prodotti finanziari il risultato in termini di tenuta del valore e di consolidamento del capitale è tutto a favore dell'im-

mobiliare». Per il leader del Collegio Costruttori, dunque, «una situazione che, se paragonata a quella internazionale, è comunque di forte tenuta. Il segno resta positivo - ha aggiunto - mentre la temuta bolla non c'è stata: il mattone, quindi, ribadisce la propria vocazione di bene rifugio». Il settore - come ha detto Campana - vuole confermarsi «volano del sistema economico pronto a sostenere la ripresa, ma necessita di un sostegno».

**UN SUPPORTO** che deve arrivare dalla politica, ad esempio con gli interventi sulla leva fiscale «per dare certezze a chi acquista dalle imprese edili, togliendo anche inutili balzelli come la perdita dell'Imposta sul valore aggiunto a monte sull'invenduto oltre quattro anni. Si deve anche pensare seriamente - ha sottolineato Campana - a parificare la tassazione immobiliare con quella finanziaria: oggi esiste un differenziale dal 43% al 12,5% a svantaggio del mattone. Non è pensabile una politica di incen-

### Il settore

4.996

#### LE IMPRESE PRESENTI NELL'ESERCIZIO

Considerate quelle iscritte alla Cassa Assistenza Imprese Edili (Cape) di Brescia, quelle arrivate nel corso dell'esercizio (va da ottobre a settembre) sono state 4.924.

28.764

#### I LAVORATORI PRESENTI NEL CORSO DELL'ANNO

Considerato sempre il riferimento ottobre-settembre, la media di quelle presenti è stata pari a 20.025 in crescita rispetto ai 19.768 dell'esercizio precedente.

90.000

#### GLI ADDETTI NELL'EDILIZIA CONSIDERATO L'INDOTTO

In complesso il numero dei lavoratori (tra dipendenti, diretti e occupati nell'indotto) si conferma importante, a ulteriore conferma delle dimensioni del comparto edile.



Francesco Zanframundo (direttore) e Giuliano Campana (presidente)

tivo al comparto senza agire su questo fattore, ma anche sull'Iva che dovrebbe essere ridotta dall'attuale 10% al 4%». Per i costruttori, comunque, vanno fatte partire anche le grandi opere pubbliche.

**IL «RICHIAMO»** dei costruttori è rivolto anche altrove. «Ci auguriamo che le banche ci accompagnino ancora nel nostro percorso quotidiano, ci sostengano come hanno sempre fatto, senza arroccamenti che risulterebbero dannosi per tutti - ha detto Campana -. Le imprese che rappresentiamo sono cresciute, migliorate e si sono rafforzate anche sostenute dal sistema del credito con rapporti di collaborazione reciproca - mentre vantaggiosi». Proprio sul fronte delle risorse, al fine di agevolare le imprese associa-

te, il Collegio è impegnato in uno specifico accordo con Confidi Lombardia: l'intesa - come spiegato ieri -, grazie alla somma che sarà versata dalla struttura di via Ugo Foscolo al consorzio garanzia, permetterà di supportare l'accesso al credito a condizioni competitive». Un'iniziativa - rivolta esclusivamente alle aziende associate al Collegio - consentirà di garantire alle imprese di poter fluire di finanziamenti straordinari per un importo pari a circa dodici milioni di euro. «Con questo - ha concluso Campana - abbiamo cercato di dare una risposta alle esigenze manifestate in questo particolare momento dai costruttori, che operano sul mercato correttamente da anni e devono fronteggiare una situazione eccezionale». ♦ c.c.