



LA VOCE
DELLE IMPRESE
BRESCIANE
TORNA AD ESSERE
RAPPRESENTATA
AI MASSIMI
LIVELLI
NAZIONALI

GIULIANO CAMPANA E' IL NUOVO VICEPRESIDENTE DELL'ANCE CON DELEGA A FISCO E TRIBUTI

Il presidente del Collegio Costruttori Edili di Brescia, Giuliano Campana, ha assunto la carica di vicepresidente dell'Ance nazionale con delega all'area tributaria, economico-fiscale.

Giuliano Campana ha ottenuto un ampio consenso nel corso dell'assemblea indetta nei giorni scorsi per il rinnovo del consiglio direttivo in seno all'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili.

Il presidente del Collegio di via Foscolo affianca così il presidente nazionale Paolo Buzzetti in un momento assolutamente delicato per l'economia.

“Portare in seno all'Ance la voce dei costruttori bresciani e le idee messe a punto in anni di esperienza associativa”, è il compito che Campana intende portare avanti con determinazione e competenza.



Il presidente del Collegio Costruttori, Giuliano Campana.

E' la voce dell'associazionismo imprenditoriale bresciano che torna a farsi sentire, con autorevolezza, ai vertici nazionali dell'Ance. Una voce che significa portare a livello centrale le istanze di una robusta periferia che, in modo diretto e per indotto, rappresenta uno dei comparti provinciali più importanti in Italia. Certamente la nomina di

Giuliano Campana alla vicepresidenza dell'Ance significa molto per Brescia, ma è anche la presa d'atto che il Collegio di via Foscolo rappresenta, per istanze, qualità degli associati, servizi e competenze, un punto di riferimento del quale tenere conto oggi più di ieri.

L'impegno nel settore tributi ed economico-fiscale asseconda

“NON È PENSABILE
CHE IL NOSTRO
COMPARTO
SIA ANCORA
PENALIZZATO
RISPETTO
ALLE RENDITE
FINANZIARIE”

anche quello che per Giuliano Campana è stato ed è motivo di impegno nell'associazionismo. “Non può essere che il nostro settore, da sempre considerato motore trainante del sistema economico, patisca disparità macroscopiche rispetto alle rendite e agli investimenti finanziari. Quindi – sottolinea ancora Giuliano Campana – il vero salto di qualità sarà quello di stimolare il legislatore verso dei correttivi che rendano giustizia all'impegno degli imprenditori edili, che soprattutto inviti il risparmiatore ad investire nel mattone, una scelta che, nonostante le tasse, non ha mai tradito le aspettative”.

E' quindi indispensabile, come il presidente del Collegio ha avuto

modo di ribadire anche nella recente Assemblea, non perdere di vista un'adeguata politica per la casa, a partire dal riordino della fiscalità immobiliare.

“Sono troppe le norme punitive e inique contenute nel decreto Bersani-Visco. Decreto che andrebbe modificato o addirittura abrogato urgentemente. Dal momento che il comparto dell'edilizia ha costituito in questi anni una autentica trave portante per l'intera economia del Paese, si tratta ora di decidere come rilanciare questo patrimonio utilizzando la leva fiscale. Ad esempio perchè non prevedere, sino al 2010, incentivi all'investimento privato in fabbricati abitativi destinati alla

locazione? Si potrebbe ridurre l'onere fiscale dell'Iva a carico dell'acquirente con l'introduzione di una detrazione fiscale del 50%, rendendo quindi molto interessante l'investimento immobiliare rispetto a quello finanziario. In aggiunta - ha proseguito il presidente - si potrebbe applicare un'imposta sostitutiva per i redditi di locazione che ne equipari la tassazione a quella delle rendite finanziarie. “Attualmente i redditi di locazione scontano infatti un'aliquota marginale media del 43% contro il 12,50% di quelli di natura finanziaria”.

Torna anche d'imperio il tema relativo all'inventuto, ovvero l'obbligo che il costruttore deve as-

FRANCIACORTA Scavi

Member of C&G Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System

COOP

**In Franciacorta,
un punto di riferimento
per il movimento terra**

FRANCIACORTA SCAVI Srl - Via Dei Ponticelli 40 - CORTE FRANCA (BS)
Telefono 030 9826840 - Fax. 030 9884931 Mail: franciacortascavi@tin.it

centredil
MATERIALI PER COSTRUIRE

FINISIZIONE COMPONENTI E FINITURE
FINISIZIONE STRUTTURE IN LEGNO
ISOLAMENTO ACOUSTICO E TERMICO

materiale per costruire

■ ■ ■ SHOW ROOM - 25064 GUSSAGO (BS)
Via Mandolossa, 124 - Tel. 030.315331 - Fax 030.3153350

■ 25020 FLERO (BS)
Via Quinzano, 36 - Tel. 030.2680384 - Fax 030.2680878

■ 25125 BRESCIA
Via Corsica, 220 - Tel. 030.346061-2 - Fax 030.3541194

■ 25134 S. POLO BRESCIA
Via Bettole, 60 - Tel. 030.2300180 - Fax 030.2302211

■ 25062 CONCESIO (BS)
Via Europa, 180 - Tel. 030.2186196 - Fax 030.2180196

■ 26900 LODI
Via Fontana, 74 - Tel. 0371.421204 - Fax 0371.421588

■ 24047 TREVIGLIO (BG)
Via Perugino, 3 - Tel. 0363.303747 - Fax 0363.302161

www.centredilspa.com

NUMERO VERDE
800 992 012

Gussago (BS) • Flero (BS) • Brescia • S. Polo (BS) • Concesio (BS) • Lodi • Treviglio (BG)

“UNA CHIUSURA
DEL CREDITO
RISPETTO AL
NOSTRO SETTORE
VUOL DIRE
ARRESTARE UNO
DEI MOTORI VITALI
DELL'ECONOMIA”

solvere pagando l'Ici. “Non sarà facile affrontare questo passaggio – considera Campana – in un momento in cui i Comuni devono fare cassa, ma pretendere da un'impresa il pagamento di questo tributo significa chiedere ad un'industria automobilistica di pagare il bollo sulle auto invendute: è illogico e discriminante”.

La posizione di Giuliano Campana è critica, ma nel contempo aperta al dialogo con l'Esecutivo. “Devo confermare che l'attuale neopresidente della Provincia di Brescia, l'on. Daniele Molgora si è più volte dimostrato sensibile ai nostri problemi. Non chiediamo l'impossibile, semplicemente il giusto”.

La questione fiscale, per la quale il vicepresidente dell'Ance ha ottenuto pieno mandato, è tutt'altro che secondaria. “Mi si deve spiegare per quale motivo l'acquirente di un immobile commerciale deve essere posto in condizione di pagare un ulteriore 4% in tassa di registro”. E' uno dei tanti esempi che dimostrano come lo Stato possa e debba rinunciare a qualcosa per non vessare l'edilizia.

C'è poi un altro aspetto, non secondario, che riguarda il rapporto con il credito. Giuliano Campana spera in un sistema – considerato nel complesso, poiché le eccezioni già ci sono – che consideri la qualità del progetto, che funga da partner e consulente dell'impresa. “La qualità dei progetti è oggi la chiave centrale attraverso la quale scommettere per il futuro”.

“E' indispensabile – ribadisce Campana – che le finiture, i bassi consumi energetici e anche la location scelta dal costruttore assecondino il mercato e rendano sempre più interessanti le offerte. Questi sono i temi con i quali il credito si dovrebbe sempre misurare, piuttosto che applicare il nuovo



Paolo Buzzetti

impianto commissionale per il quale un minimo scoperto può determinare spese significative”.

“Il sistema bancario dovrebbe considerare con maggiore attenzione le operazioni di investimento proposte dalle nostre imprese e dagli acquirenti. Una chiusura nei confronti del settore immobiliare vuol dire arrestare uno dei motori vitali per l'economia del Paese. Chiediamo quindi al sistema bancario che presti particolare attenzione agli investimenti nel nostro settore,



Giuliano Campama

in special modo quelli innovativi, quelli legati al disagio abitativo ed alla riqualificazione del territorio, tenendo presente, come più volte ho pubblicamente dichiarato, che noi non costruiamo castelli di carta, ma di pietra”.

Questo per dire come l'investimento nel mattone continui a premiare più e meglio di quello finanziario. I dati misurati sul decennio parlano chiaro: l'investimento immobiliare ha reso, nel periodo, non meno del 53%, contro il 7% del mercato finanziario. Chi non ci credere esamini i tracolli dell'ultimo biennio.

Concludiamo con una nota biografica. Giuliano Campana è presidente della “Campana Costruzioni” della quale è consigliere delegato il figlio Davide. La “Campana Costruzioni” è attiva particolarmente nel settore dell'edilizia in proprio in ambito provinciale, operando peraltro anche per conto terzi, pubblici e privati. L'impresa Campana è associata al Collegio dalla fondazione, nel 1945. Il geom. Campana, entrato giovanissimo in azienda, è stato costantemente impegnato nella vita associativa dei Costruttori bresciani. In passato è stato presidente del Comitato paritetico antinfortunistico e della Cassa edile. Dal 2004 guida il Collegio Costruttori.

Ai vertici dell'Ance siede anche Vincenzo di Nardo, con delega per i progetti speciali innovativi nel partenariato pubblico-privato.

Il resto della squadra è così composto: alle Relazioni Industriali Gabriele Buia, ai Rapporti Organizzativi Giuseppe Colleoni, alle Opere Pubbliche Riccardo Giustino, al Mercato Privato Andrea Marani, Piero Torretta alla Tecnologia e all'innovazione e Giorgio Galesio al Centro Studi. Il tesoriere sarà Pierandrea Aggujaro.

Claudio Venturelli