



A BRESCIA  
SI DELINEANO  
ALCUNE SOLUZIONI  
PER SFRUTTARE  
IL COMPLESSO  
COSTRUITO  
AGLI INIZI  
DEL NOVECENTO

## PROGETTI SULL' EX SEDE ENEL: UN PICCOLO NUOVO BORGO CON SPAZI ANCHE PER LO SVAGO



*Uno degli edifici che compongono l'area ex Enel*

**Le palazzine e i capannoni dei primi del Novecento che hanno ospitato prima la Società Elettrica Bresciana e poi l'Enel saranno recuperati e ristrutturati per dare vita a un vero e proprio piccolo borgo con funzioni direzionali, residenziali e commerciali. Si prevedono tra l'altro una palestra, una "ludoteca", spazi verdi, una piazza e ampi parcheggi. Il progetto contempla la demolizione di vecchi fabbricati e il recupero di quelli di maggiore pregio.**

“State molto attenti quando attraversate la strada dell'“Elettrica”, diceva nostra madre a me e a mio fratello che, da bambini, ci apprestavamo ai primi giri da soli nelle vie della città con le nostre bicicletine. Attraversata la strada dell'“Elettrica”, provenendo da via Marsala, cominciavano le tranquille vie della zona di Campo Marte, allora assai poco frequentate da automobili (erano i primi anni Cinquanta): se noi eravamo lì, i nostri genitori potevano stare tranquilli.

E' stata questa la mia prima conoscenza con la sede della “Elettrica”, ossia la Società Elettrica Bresciana (Seb), la cui imponente facciata a pietra bugnata dominava il primo tratto di via Leonardo da Vinci che corre parallelo al Garza.

Quel grande palazzo (in parte del primo Novecento), come è noto, con la nazionalizzazione dell'energia elettrica decisa nel 1962, divenne la sede dell'Enel, e tale è rimasto fino a pochi anni fa.

Ora l'intera area ex Enel, tra via Leonardo da Vinci e via Ugo Foscolo, è destinata a nuova vita grazie a un progetto che dovrebbe rivoluzionare le caratteristiche di questo lembo di città ai margini del centro storico.

Con una vasta ristrutturazione di parte del complesso, che si affiancherà a nuove costruzioni, la ex sede Enel diventerà un centro polifunzionale: spaziando dal pubblico al privato, avrà dunque funzioni direzionali, commerciali e residenziali, con la presenza di

L'ENEL SUBENTRO'  
ALLA ELETTRICA  
BRESCIANA  
NEI PRIMI ANNI  
SESSANTA  
E VI REALIZZO'  
UN CENTRO  
DIREZIONALE

un grande parcheggio e di un parco pubblico. Si tratterà di un vero e proprio piccolo borgo cittadino che richiamerà le atmosfere del primo Novecento. Il progetto relativo, redatto dal Comune d'intesa con la nuova proprietà delle aree, sta per essere vagliato dalla Commissione urbanistica per poi passare al Consiglio comunale.

Ma prima di parlare più dettagliatamente del futuro di questa zona, ricordiamo la storia del monumentale complesso edilizio, che occupa sostanzialmente due aree comprese tra via Leonardo da Vinci, via Foscolo e l'obliqua via Goito, divise tra loro solo dalla breve via Milazzo.

La parte più antica della ex sede della Società Elettrica Bresciana e poi dell'Enel è quella occidentale, compresa tra via Milazzo e via Goito: si tratta di palazzine in mattoni a vista di gusto liberty e di capannoni. Questa parte fu realizzata nel 1905 da uno degli architetti più noti della Brescia del primo Novecento, Egidio Dabbeni, che si affermò come l'architetto per eccellenza dell'emergente imprenditoria bresciana. Collaborò con lui Francesco Moretti. L'aggiunta a est su via Leonardo da Vinci, con il grande palazzo dalle facciate classicheggianti a bugnato rustico culminanti con una maestosa gronda lignea, fu realizzata negli anni 1938-1940 con Mario Dabbeni.

La sede della Elettrica Bresciana fu dunque uno degli edifici maggiormente caratteristici della città dei primi decenni del Novecento.

In quegli anni Egidio Dabbeni realizzò anche la casa Togni in via Dante, le case d'affitto Pisa (attuale Palazzo Pisa) tra via Solferino e via Ferramola, la casa Cornetti in viale Stazione, il Palazzo Bertolotti, sede monumentale della concessionaria Fiat e unità abitativa, all'imbocco di viale Venezia. Si può dunque



dire che sarà questa Brescia un poco maestosa ed enfatica a riprendere nuova vita con la ristrutturazione ora prevista nella zona.

Nei palazzi tra via Leonardo da Vinci e via Ugo Foscolo, come s'è già detto, l'Enel subentrò alla Elettrica Bresciana nei primi anni Sessanta.

Qui trovarono sede gli uffici dell'Ente, con la direzione della zona di Brescia e anche la direzione del distretto di distribuzione elettrica della Lombardia orientale (con Brescia, Bergamo e Mantova).

Oltre alle sedi di lavoro, il grande complesso comprendeva numerosi appartamenti destinati ai dipendenti. Poi, con la ristrutturazione interna dell'Ente decisa negli

anni Novanta anche in seguito alla fine del monopolio elettrico, la sede bresciana perse importanza. Alla fine del 2002, l'Enel abbandonò lo storico complesso di via Leonardo da Vinci (mantenendone soltanto una piccola porzione per motivi tecnici) per passare in via Cassala, dove si trova ora.

La maggior parte dell'area lasciata dall'Enel è stata acquisita dalla Cds Costruzioni di Erbusco, che sarà quindi l'attrice privata principale del progetto di recupero d'intesa col Comune.

L'attuale progetto comunale, che ha ritoccato un piano precedente, si fonda sul principio del mix funzionale. Alla fine del processo di ristrutturazione – che durerà



*L'ingresso a Campo Marte*

NELLA ZONA  
CONFINANTE  
CON VIA GOITO  
DOVREBBERO  
SORGERE  
UNA PALESTRA  
CON LUDOTECA  
E AREE VERDI

numerosi anni e sarà ovviamente graduale – la zona sarà trasformata in un centro polifunzionale: residenziale, direzionale e commerciale con numerosi servizi annessi.

Saranno dunque demoliti vecchi fabbricati e poi ricostruiti ex novo, ma insieme saranno recuperati e ristrutturati gli edifici di maggiore valore storico, con particolare attenzione alla congruità del complesso: ad esempio, le altezze dei nuovi edifici non dovranno superare quella del palazzo storico che guarda via Leonardo da Vinci.

Nel primo isolato di 5.586 metri quadrati, quello minore confinante con via Goito, sorgeranno una palestra, una “ludoteca”, un ampio

spazio verde; vi si affiancheranno attività di artigianato e terziarie. Saranno mantenuti due piccoli fabbricati da destinare a pubblici esercizi (un bar e un chiosco).

Il secondo lotto è più ampio, ricoprendo un’area di 14.100 metri quadrati compresi tra le vie Foscolo, Leonardo da Vinci e Milazzo: qui troveranno spazio le parti direzionali e residenziali. E’ prevista anche una piazza di 4.600 metri quadrati per dare all’area un ampio respiro.

Saranno approntati grandi parcheggi, a livello interrato, sviluppati su due piani; disporranno di almeno due accessi, entrambi su via Foscolo, e saranno gestiti d’intesa con l’Amministrazione comunale. I

collegamenti saranno assicurati da un percorso pedonale pubblico. La spesa complessiva preventivata per il Comune (opere di urbanizzazione primaria, secondaria e progetto esecutivo) è di 1.393.000 euro. Come si può vedere transitando davanti al vecchio ingresso dell’Enel, la costruzione delle autorimesse interrate è già in corso, secondo quanto era previsto dal progetto ora ritoccato.

Intanto lì accanto, è da mesi in atto la ristrutturazione di due palazzine all’angolo tra via Milazzo e via Goito: si tratta di un restauro conservativo promosso per ottenere anche qui una struttura direzionale.

**Alberto Ottaviano**

**www.casariedilservice.it**  
Il sito bresciano per il professionista e l'operatore edile



**Informatore Tecnico Edile**

Publicazione informatica periodica nella quale si annunciano le varie novità tecnologiche e innovazioni produttive che possono interessare il mondo dell'EDILIZIA

**Obiettivo:**



I prodotti che sono stati appositamente studiati per avere una vita lunga di utilizzo ben più lunga, in modo che la "casa" possa durare senza oneri di manutenzioni costose

**Durabilità**



**Obiettivo Risultato Assicurato**

Consulenza tecnica qualificata su Calcestruzzi Impermeabili, Pavimenti industriali senza tagli e senza giunti, Rinforzi Strutturali con materiali compositi, ecc.

**Consulenze Specialistiche**

- \* Impermeabilizzazioni
- \* Energia solare dall'impermeabilizzazione
- \* Riparazione risanamenti protezione
- \* Rinforzi consolidamenti strutturali
- \* Risanamento prefabbricati storici
- \* Isolamenti
- \* Depurazione e trattamento acque
- \* Canne fumarie ed esalazione
- \* Tecnologia del calcestruzzo
- \* Pavimenti Industriali
- \* Protezione contro il fuoco
- \* Sottofondi, Pavimenti e Coperture
- \* Rivestimenti resinosi per pavimenti
- \* Sistemi antisismici
- \* Giunti stradali e tra fabbricati

**Pose in opera**

- \* Energia solare
- \* Impermeabilizzazioni
- \* Riparazione risanamenti protezione
- \* Barriera Chimica
- \* Rinforzi strutturali
- \* Isolamenti Termici
- \* Pavimenti Industriali
- \* Sottofondi, pavimenti e coperture
- \* Montaggio canne fumarie
- \* Rivestimenti protezione contro il fuoco
- \* Vernici e rivestimenti in resina

**CASARI EDILSERVICE**

Via Preferita - Trav.I, 10  
25014 Castenedolo (BS)  
Tel.: 030 2131471  
Fax: 030 2733068  
info@casariedilservice.it

