



LA CITTADINA  
LACUSTRE  
VIVE  
SUL TURISMO,  
MA TROVA STIMOLO  
DI CRESCITA  
PER 365 GIORNI  
L'ANNO

# ISEO, LA CAPITALE DEL SEBINO TROVA LE RAGIONI DEL NUOVO NEL RECUPERO DELL'ANTICO

Il territorio del lago d'Iseo e della Franciacorta, con i suoi diversi e suggestivi paesaggi, gode di ricchezze naturali ed è custode di preziosi lasciti delle epoche passate di cui è stato testimone. Un territorio rinomato in tutto il mondo per la presenza di reperti artistici e architettonici e dei suoi ricchi vigneti che hanno portato questa splendida porzione della provincia bresciana all'attenzione globale.

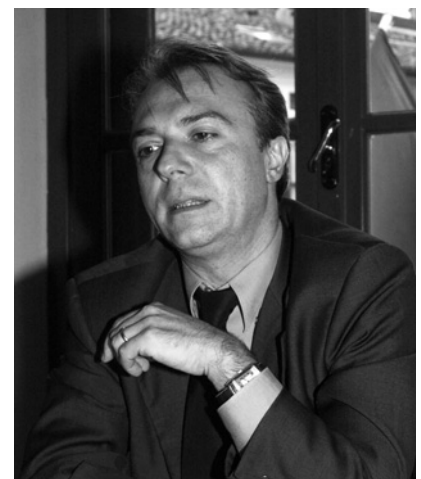
Iseo ne è la capitale anche dal punto di vista turistico, con il blu profondo del lago e il verde delle colline, con la riserva delle Torbiere, ambiente d'incontro tra acque e terra, habitat naturale di molte specie animali. Con i suoi quasi novemila abitanti rappresenta il fulcro ed il motore del Basso Sebino, con una vocazione turistica speciale, strutture adeguate, un patrimonio da tutelare assolutamente.

"Il Piano di gestione territoriale che ci apprestiamo a compiere, si fonda sulla massima salvaguardia e sul minor spreco possibile. Qualità, dunque, a discapito della quantità". In queste parole del sindaco Marco Ghitti è contenuta tutta la filosofia che guida la compagine amministrativa iseana tesa soprattutto a valorizzare e recuperare i centri storici (mancano all'appello solo via Roma e via



La sede municipale di Iseo

*Iseo con i suoi quasi novemila abitanti rappresenta il fulcro ed il motore del Basso Sebino, con una vocazione turistica speciale, strutture adeguate, una vita sociale vivace e un patrimonio da tutelare*



Il sindaco, Marco Ghitti

IL CENTRO  
STORICO  
E' STATO  
RIVITALIZZATO  
ANCHE CON  
CONCRETI  
INTERVENTI  
PUBBLICI

Minolte) che fanno di Iseo un affascinante esempio molto apprezzato da residenti e visitatori. "Abbiamo molto insistito - continua Ghitti - perché solo restaurando vecchie case, portici, vicoli riportati all'origine, si ottiene anche il recupero sociale, si vive meglio e si allontanano i pericoli che storicamente appartengono ai centri storici urbani".

Il Piano regolatore, in vigore dal 1999, anno nel quale venne approvata la variante generale, si appresta, dunque, ad essere "licenziato" per la nuova formula che la legge prevede. Nel computo delle opere pubbliche realizzate sino al 2005, spicca una cifra complessiva che la dice lunga. Sono stati spesi ben 18 milioni di euro dal Comune di Iseo, in parte anche con contributi regionali e provinciali, che sottolineano la vivacità delle azioni progettuali avviate. Le voci più imponenti sono quelle dell'edilizia scolastica che allinea interventi già realizzati per 2 milioni e 200 mila euro, per quanto riguarda le tre materne, le due elementari di Clusane e Iseo e la media del capoluogo. Nel 2006 sono contemplati altri 250 mila euro per la materna iseana, mentre sono stati spesi per il Centro di formazione professionale di Clusane 700 mila euro. In particolare va sottolineata la costruzione della nuova sede dell'Ipsia e del liceo scientifico, nati da un accordo di programma con la Provincia, che ha comportato un esborso di 3 milioni di euro (la metà circa a carico del Comune); un plesso all'avanguardia che ha facciate energetiche, progettato con i principi di bioarchitettura e bioclimatica, che ospita circa 120



*Iseo è la "capitale" turistica del Sebino*

**Fiore all'occhiello sono la nuova sede dell'Ipsia e del liceo scientifico che hanno previsto un impegno di 3 milioni.**



*La programmazione comunale punta al completo recupero del centro storico*

studenti. In corso di realizzazione, poi, una nuova palestra per l'"Antonietti", una struttura moderna di 800 metri quadrati per un investimento di un milione e 600 mila euro, tutti a carico della Provincia di Brescia, che ha proposto una struttura avveniristica, progettata dall'ing. Carlo Lazzaroni, dirigente dell'ente, con forma a barca capovolta, elegante e super attrezzata.

"Nei progetti futuri - annuncia il sindaco Ghitti - vi è la creazione di un asilo nido. L'edificio

esiste già, serve ora il bando per la riconversione d'uso".

Per completare il quadro degli interventi realizzati, vanno aggiunti i lavori di recupero del castello Oldofredi, emblema di Iseo, con la rinnovata sala civica e biblioteca per un milione e 800 mila euro e i lavori nella parte storica del municipio del Vantini per i quali sono stati stanziati un milione e 500 mila euro. "Ne serviranno altri 500 mila - osserva il sindaco - e contiamo di entrare entro la fine del 2007.

E' PRONTO  
IL PROGETTO  
PER REALIZZARE  
80 POSTI AUTO  
INTERRATI  
PROPRIO  
NEL CUORE  
DEL PAESE

Solo dopo verrà affrontata la parte meno pregiata dell'immobile che necessita di ristrutturazione". L'elenco si allunga con la nuova caserma della Polizia stradale e dei carabinieri che comporteranno un impegno di un milione e 250 mila euro; il centro sociale nella zona di Cremignane per altri 100 mila euro e il Centro di accoglienza nelle Torbiere per 450 mila. Per l'edilizia economico popolare sono stati realizzati 10 appartamenti nell'ex macello (1,2 milioni); tra poco verranno assegnati i 5 alloggi dell'intervento Resinex che il Comune mette sul mercato, per un valore di

450 mila euro a fronte di un costo zero. In via Filippini verranno costruiti 80 tra box e posti auto interrati, proprio nel centro di Iseo per un importo di 1,5 milioni di euro, mentre per l'adeguamento degli impianti sportivi sono stanziati 500 mila euro ed un milione, invece, è destinato, in compartecipazione regionale ai porti, ovvero ai 280 posti barca.

"Nella riqualificazione dei centri storici - aggiunge Ghitti - abbiamo impegnato 2,2 milioni; altri 1,5 per il lungo lago di Iseo e Clusane con la previsione di utilizzarne altri 350 nel 2007. Un capi-

tolo che mi sta molto a cuore riguarda le piste ciclabili. Stiamo lavorando fortemente, in collaborazione con la Provincia, per completare il collegamento Iseo-Sulzano che si collegherà con la già nota Paratico-Sulzano". Infine, sul fronte della sicurezza stradale, l'amministrazione ha in programma interventi sul tratto Cremignane (500 mila euro) della vecchia 510, e una rotonda a Sassabaneck per eliminare un punto pericoloso, per 15 mila euro, contro i 350 destinati dalla Provincia.

**Wilda Nervi**

## **CENTREDIL** SPA MATERIALI PER COSTRUIRE

<http://www.centredilspa.com> - E-mail: [info@centredilspa.com](mailto:info@centredilspa.com)

**La comodità  
di un punto vendita vicino**

• **25020 FLERO (BS)**

Via Quinzano, 36 - Tel. 030.2680384 - Fax 030.2680878

• **25125 BRESCIA**

Via Corsica, 220 - Tel. 030.346061-2 - Fax 030.3541194

• **25062 CONCESIO (BS)**

Via Europa, 180 - Tel. 030.2186196 - Fax 030.2180196

• **26900 LODI**

Via S. Cremonesi, 4 - Tel. 0371.421204 - Fax 0371.421588

• **24047 TREVIGLIO (BG)**

Via Perugino, 3 - Tel. 0363.303747 - Fax 0363.302161

• **25134 S. POLO (BS)**

Via Bettole, 60 - Tel. 030.2300180 - Fax 030.2302211



La certezza di una  
risposta competente  
ai problemi dell'edilizia

Numero Verde  
**800-992.012**

SHOW ROOM:

Via Bettole 64 - Loc. S. POLO (BS)  
Tel. 030.2315344 - Fax 030.2301751

## **MARCEGAGLIA** building • divisione Ponteggi Dalmine

**ATTREZZATURE E SISTEMI PER L'EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA**



**PONTEGGI**

**Multidirezionale - Telai prefabbricati  
Giunto/tubo - Tavole metalliche**

**CASSEFORME**

**SISTEMI DI PUNTELLAZIONE  
RECINZIONI PROVVISORIE  
ASCENSORI DA CANTIERE**

**TRIBUNE E PALCHI  
PER LO SPORT E SPETTACOLO**

**NOLEGGIO, VENDITA  
E PROGETTAZIONE**

Via Trento 80 - 25030 Trenzano (Bs) Tel. 030 9977052 - Fax 030 9977384  
[www.gruppomarcegaglia.com](http://www.gruppomarcegaglia.com) - [www.ponteggi.dalmine.it](http://www.ponteggi.dalmine.it)  
e-mail: [nicola.panizza@baldo.it](mailto:nicola.panizza@baldo.it)