



INNOVATIVO  
PUNTO  
DI INCONTRO  
FRA LE ISTANZE  
DELL'EDILIZIA  
E IL CREDITO  
COL BANCO  
DI BRESCIA

# RIQUALIFICARE L'ESISTENTE NUOVA LINEA DI CREDITO A SOSTEGNO DEL PROGETTO R3



**Gli ecobonus e gli incentivi fiscali alle ristrutturazioni sono un dato di fatto. La necessità era ed è quella di porre i committenti in condizione di finanziare i lavori con linee di credito costruite attorno alle opportunità fiscali.**

**Nei giorni scorsi il Banco di Brescia ha presentato, d'intesa col Collegio dei Costruttori, un nuovo prodotto finanziario che incontra le istanze delle imprese e dei committenti. Un passo avanti significativo in linea col progetto R3 della Scuola Edile.**

*Il nuovo prodotto del Banco di Brescia a sostegno al progetto R3 della Scuola Edile (risparmio energetico, rivalutazione dell'immobile, rispetto dell'ambiente) per finanziare interventi che abbattano il costo della bolletta e consentano di rivalutare l'immobile*

Che il quadro sia difficile è indubbio, ma è anche indubbio che un pur modesto spiraglio nel buio della crisi si sta aprendo.

Non è esattamente una luce accecante, ma - per dirla con parole ormai care ai costruttori bresciani - «Nessuna notte sarà così lunga da impedire l'alba».

E così si riparte. Con le dovute cautele, ma anche - è parso di capire - con determinazione. Il Banco di Brescia, d'intesa con il Collegio dei Costruttori, ha presentato una nuova linea di credito per finanziare le ristrutturazioni delle abitazioni, in linea con le

istanze del comparto edile e con una tendenza di mercato sempre più orientata verso soluzioni abitative a basso consumo energetico.

L'intesa è stata presentata dal presidente del Collegio, Tiziano Pavoni, e dal direttore generale del Banco di Brescia, Roberto Tonizzo, in un incontro al quale erano presenti anche Massimo Deldossi e Alessio Merigo (presidente e vicepresidente della Scuola Edile), il direttore del Collegio, Francesco Zanframundo, e il direttore della Scuola Edile, Antonio Crescini.

La nuova linea-mutui del Banco di Brescia è finalizzata a

LA NUOVA  
LINEA MUTUI  
È DEDICATA  
A CHI VUOLE  
RISTRUTTURARE  
APPROFITANDO  
DELLO SCONTO  
FISCALE

a dare una possibilità a chi cerca casa o a chi la vuole ristrutturare. Accanto alle proposte dei mutui fino a 30 anni, infatti, merita una segnalazione il prodotto del Banco di Brescia a sostegno del progetto R3 della Scuola Edile (risparmio energetico, rivalutazione dell'immobile, rispetto dell'ambiente) per finanziare interventi che abbattano il costo della bolletta e consentano di rivalutare l'immobile.

Sono previsti finanziamenti senza ipoteca a 120 mesi, senza spese di istruttoria, con spread al 3,75% il che porta a poco meno, del 4% il tasso complessivo.

Ed è un po' la scommessa vera - questa - di costruttori e mercato: il recupero edilizio e la riqualificazione energetica. Mancava il sostegno del soggetto finanziario.

Adesso si può partire, pensando che proprio la riqualificazione dell'esistente rappresenti il punto di forza sul quale poggiare il rilancio dell'edilizia.

Lo strumento finanziario abbinato agli sconti fiscali, rappresenta un eccellente motivo per ridare valore agli immobili.

Ricordiamo in sintesi che nel giugno scorso il Governo ha deciso di portare il cosiddetto ecobonus

dal 55% al 65%, estendendolo a tutto il 2014 in caso di interventi che riguardino i palazzi interi e non solo le singole abitazioni ed ampliando lo sconto ristrutturazioni al 50% anche a cucine, bagni o armadi a muro, arredi «fissi» che si cambiano in genere proprio durante il rifacimento di casa.

Per gli sconti ristrutturazioni invece, il Governo ha varato la proroga al 31 dicembre 2013, delle detrazioni al 50% fino ad un ammontare complessivo di 96.000 euro.



**FRANCIACORTA Scavi**

Member of CICE Foundation  
**RINA**  
ISO 9001:2008  
Certified Quality System

**COOP**

**In Franciacorta,  
un punto di riferimento  
per il movimento terra**

FRANCIACORTA SCAVI Srl - Via Dei Ponticelli 40 - CORTE FRANCA (BS)  
Telefono 030 9826840 - Fax. 030 9884931 Mail: franciacortascavi@tin.it

**UN MONDO  
DI  
EDILIZIA**

**CAMMI S.P.A.**  
EDILIZIA GROUP

**19 PUNTI VENDITA**

Calvisano - Bs	Manerbio - Bs
Visano - Bs - (divisione legname)	Manerba del Garda - Bs
Gottolengo - Bs	Azzano Mella - Bs
Alfianello - Bs	Cremona, via Rosario
Ghedi - Bs	Cremona, via Monviso
Leno - Bs	Crema - Cr

Castiglione delle Stiviere - Mn  
Castel Goffredo - Mn  
Castel San Giovanni - Pc  
Borgonovo Val Tidone - Pc  
Gragnano - fraz. Casaliggio - Pc  
Rivergaro - fraz. Niviano - Pc  
Piacenza, via Foppiani

**Cammi**

Sezione legale ed amministrativa:  
Via Ivonella 67 - 25012 Calvisano (Bs) ITALY - Tel. 030 968951 - Fax 030 9669008 - www.cammi.it - info@cammi.it



L'amore è una **casa** meravigliosa.

MUTUI PER GIOVANI COPPIE

**Volate in filiale.**

**Abbiamo un mutuo pensato per le coppie determinate, anche se non hanno un lavoro a tempo indeterminato.**

800.500.200 - [www.ubibanca.com](http://www.ubibanca.com)

**UBI**  **Banco di Brescia**

Fare banca per bene.

Messaggio pubblicitario. Specifici mutui per coppie con meno di 40 anni di età che lavorano da almeno 18 mesi. Soggetti a valutazione della Banca, max 80% valore perizia, possibile richiesta di garanzie. Fino al 31/12/2013. Fogli informativi in filiale e su [ubibanca.com](http://ubibanca.com).