

IL CONSORZIO  
VARA UN  
PROGETTO DI  
STUDIO ANNUALE  
DELLA DURATA  
DI 350 ORE  
PER I FUTURI  
PROFESSIONISTI  
DEL MATTONI

## DA "UNIVERSITA' & IMPRESA" UN MASTER PER PREPARARE IL MANAGER IMMOBILIARISTA

Diventare esperti del mercato immobiliare in tutti i suoi aspetti, con un ricco bagaglio di competenze tecnico - giuridiche, economico - aziendali, gestionali e di mercato da far valere: e ciò al fine di valorizzare i patrimoni immobiliari e assicurare la trasparenza al mercato. Sulla base di questi principi e con questi obiettivi il consorzio "Università & Impresa" (che mette insieme associazioni imprenditoriali, Camera di Commercio, Isfor 2000 e l'Ateneo cittadino) ha promosso un Master in Economia e Gestione Immobiliare. Un corso annuale di 350 ore di estremo interesse per gli operatori del settore, con la massima garanzia di professionalità e qualità. Del resto, quello bresciano è il terzo mercato in Italia con un volume di transazioni immobiliari annuo intorno alle ventimila. La necessità di manager seri e preparati garantisce venditori e compratori. Come ha precisato l'arch. Enrico Paterlini, rappresentante del Collegio dei Costruttori Edili, questa iniziativa "è uno dei passaggi attraverso i quali l'edilizia può darsi un abito sempre più da edilizia avanzata". Il corso, che si terrà nelle aule di Isfor 2000 in via Pietro Nenni 30 a Brescia, è rivolto ai titolari delle agenzie immobiliari e ai loro collaboratori, agli im-



*I corsi serviranno sia per aumentare le conoscenze degli attuali professionisti, sia per crearne di nuovi*

**Durante la presentazione l'arch. Enrico Paterlini del Collegio dei Costruttori Edili ha definito l'iniziativa come "uno dei passaggi attraverso i quali l'edilizia può darsi un abito sempre più da edilizia avanzata".**

presari edili e ai loro dirigenti, agli amministratori di società che gestiscono immobili, a funzionari di banca addetti alla valutazione e alla gestione di patrimoni immobiliari, a

liberi professionisti e ad amministratori di immobili. I partecipanti saranno trentacinque: il termine dell'iscrizione è il 15 maggio. Il costo del Master, che va dal primo giu-

FRA LE MATERIE  
DI STUDIO RIENTRA  
L'ESAME  
DEL QUADRO  
NORMATIVO, MA  
ANCHE LA  
COMUNICAZIONE  
MANAGERIALE

gno 2004 al 24 giugno 2005, è di 5.900 euro (più Iva), una quota agevolata grazie ai contributi della Provincia e di Tecnoborsa. Inoltre, per le aziende e gli stu-

*Il Master si terrà dal primo giugno 2004 al 24 giugno 2005: vi contribuiscono anche la Provincia di Brescia e Tecnoborsa*

di professionali iscritti al Registro delle imprese della Camera di Commercio di Brescia, per i professionisti iscritti al Ruolo Agenti Affari in Mediazione, è previsto un contributo della Camera di Commercio pari alla metà della quota. E' la prima volta che un tale Master viene proposto a Brescia. Alla definizione del programma - garanzia di affidabilità - hanno contribuito la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, La Fimaa C o n f c o m m e r c i o , l' A n a m a Confesercenti, il Collegio dei Costruttori Edili, l'Associazione provinciale bresciana della proprietà edilizia e l'Anaci; al comitato guida hanno partecipato la Camera di Commercio, la Provincia, l'azienda spe-

ziale Pro Brixia - Borsa Immobiliare di Brescia. Il Master è stato articolato in quattro moduli. Innanzitutto quello dedicato allo sviluppo delle abilità personali: comunicazione e managerialità (30 ore). Il secondo riguarda il quadro normativo - istituzionale del mercato immobiliare (50 ore): i principi legislativi, la legge Merloni e il sistema degli appalti pubblici, la normativa urbanistico - ambientale, la contrattualistica e le operazioni di compravendita, l'offerta e la domanda di beni immobi-

## CAMMI FORNITURE PER L'EDILIZIA

*Effetto Cammi.*

**14** Punti Vendita

- Calvisano (Bs) tel. 030 9968322
- Visano (Bs) (divisione legname) tel. 030 9523018
- Alfianello (Bs) tel. 030 9936113
- Azzano Mella (Bs) tel. 030 9748418
- Ghedi (Bs) tel. 030 901425
- Gottolengo (Bs) tel. 030 951435
- Leno (Bs) tel. 030 9067311
- Manerba d/Garda (Bs) tel. 0365 551070
- Manerbio (Bs) tel. 030 9381354
- Castel Goffredo (Mn) tel. 0376 770901
- Castiglione d.S. (Mn) tel. 0376 638952
- Cremona - via Bergamo, 79/81 tel. 0372 35673
- Cremona - via Monviso, 11 tel. 0372 457762
- Crema (Cr) - viale Europa, 34 tel. 0373 230834

ferrari - freemove



Sede legale ed amministrativa: Via Isordella 22 - 25012 CALVISANO (BS) ITALY - Tel. 030 9968322 - Fax 030 9968388 - www.cammi.it - info@cammi.it

## TEKNODRILL

TECNOLOGIA DELLE FONDAZIONI SPECIALI

CONSOLIDAMENTI - PALIFCAZIONI - JET GROUTING - DIAFRAMMI  
TIRANTI - SONDAGGI GEOGNOSTICI - CONSULENZE



**SPIAZZO (TN):  
FONDAZIONE SU MICROPALI  
PER PASSERELLA PEDONALE**

TEKNODRILL SRL VIA CASELLE 44, 25020 FLERO (BS)  
TEL. 030 2541241 - 2541233 - FAX 030 2541210

GLI ASPETTI  
ORGANIZZATIVI  
E LA GESTIONE  
DELLE RISORSE  
UMANE FANNO  
PARTE INTEGRANTE  
DEL PROGRAMMA  
DEL MASTER

li, la borsa e gli indici immobiliari. Il terzo modulo, con la didattica più massiccia, attiene la gestione degli immobili e financial real estate (150 ore): la pianificazione economico-finanziaria e il controllo del budget, i centri di costo, la gestione economica degli immobili, la finanza immobiliare, il regime fiscale, il project financing e la gestione immobiliare, il leasing immobiliare, i fondi, le operazioni di cartolarizzazione, la valutazione del rischio, la gestione di portafogli immobiliari, la valutazione economica delle alternative giuridiche di rischio. Infine il quarto modulo, dedicato alle imprese di

consulenza e di intermediazione immobiliare (120 ore): le operazioni di analisi e sviluppo immobiliare, l'ambito della consulenza, il marketing, le tecniche di comunicazione, l'acquisizione e la gestione del portafoglio clienti, gli aspetti organizzativi e la gestione delle risorse umane, i sistemi informatici per la gestione dei patrimoni, il collegamento con il sistema bancario e le compagnie di assicurazione. Una cosa importante è che ai docenti si affiancano i testimoni istituzionali, gli imprenditori e i manager che porteranno il contributo della loro esperienza. Alla fine del

corso ai partecipanti che avranno frequentato almeno l'80 per cento delle ore previste e superato le prove di verifica al termine del secondo, terzo e quarto modulo, sarà rilasciato il diploma di Master in Economia e Gestione Immobiliare, un titolo senza dubbio utile ad avviare o proseguire la carriera professionale.

Per avere altre informazioni si può chiamare "Università & Impresa" allo 030225684 (fax 0302426484) oppure visitare il sito [www.isfor2000.com](http://www.isfor2000.com).

**Enrico Mirani**



**ATTREZZATURE  
E SISTEMI  
PER L'EDILIZIA  
INDUSTRIALIZZATA**

**PONTEGGI**

- Multipiano
- Telai prefabbricati
- Giunto/tubo
- Tavole metalliche

Sistemi di puntellazione  
Recinzione provvisorie  
Ascensori da cantiere

Tribune e palchi  
per lo sport e spettacolo

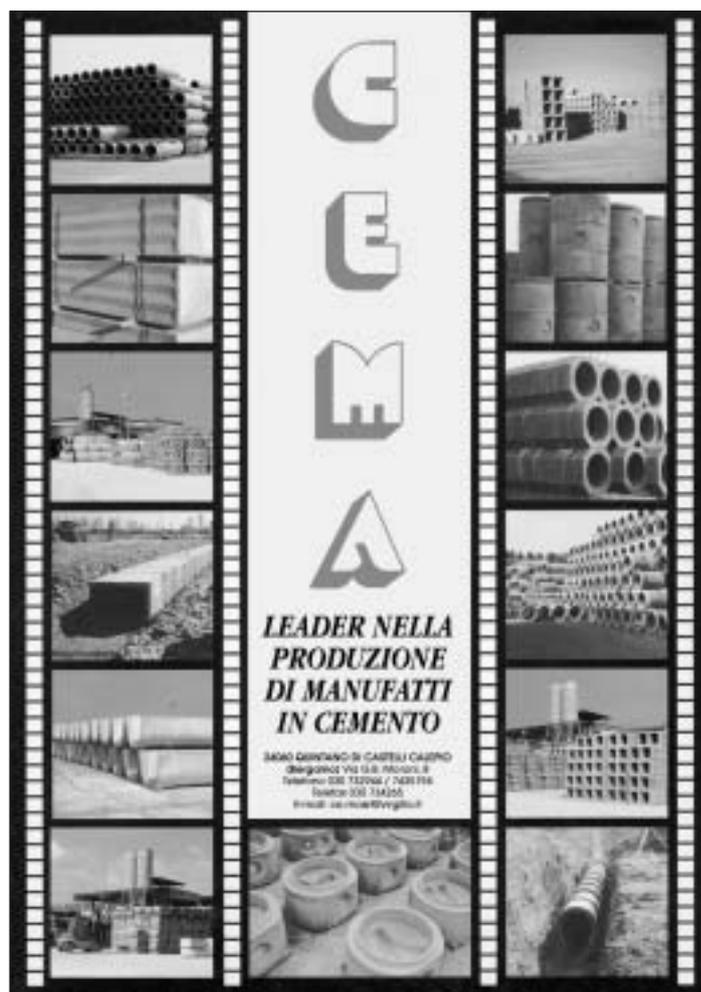
Noleggio  
Vendita  
Progettazione

**PONTEGGI  
DALMINE**  
SISTEMI INTEGRATI

GRUPPO MARCEGAGLIA

**EXGA**

Via Trento 80 - 25030 Trenzano (Bs)  
Tel. 030 9977052 - Fax 030 9977384  
[www.gruppomarccegaglia.com](http://www.gruppomarccegaglia.com)  
[www.ponteggidalmine.it](http://www.ponteggidalmine.it)  
e-mail: [exga@libero.it](mailto:exga@libero.it)



**G  
E  
M  
M  
A**

**LEADER NELLA  
PRODUZIONE  
DI MANUFATTI  
IN CEMENTO**

36060 QUINTANO DI CASTELI CAIPIO  
Via S. Pio 18  
Tel. 0445 712000 / 7431156  
Telex 320114  
E-mail: [ca-nord@virgilio.it](mailto:ca-nord@virgilio.it)