



IL COMUNE  
FRANCIACORTINO  
ALLE PRESE  
CON LE DIFFICILI  
SCELTE FRA  
SVILUPPO  
E TERRITORIO CHE  
PRODUCE QUALITÀ

## CELLATICA TRA FABBRICA E VINO APRE SULL'AREA INDUSTRIALE MENTRE PREPARA IL NUOVO PGT

Cellatica, incastonata nello straordinario panorama della Franciacorta, punta sulla qualità della vita dei suoi quasi cinquemila abitanti, sul rispetto dell'ambiente di pregio che la caratterizza, tenendo in conto lo sviluppo del proprio territorio che in questi ultimi anni si è confrontato con le dinamiche legate alla crescita economica, non disgiunta comunque dall'inserimento in un rimarchevole sistema paesaggistico e agricolo. Impegno ambientale a tutto campo, dunque, per il Comune retto dalla Giunta guidata dal sindaco Sergio Maccagni, con un obiettivo ben preciso: elevare la sicurezza della viabilità interna.

Questo e molto altro nell'agenda amministrativa, ma soprattutto l'avvio di un accordo con i Comuni di Collebeato e di Brescia, per le rilevazioni, che produrranno mappe digitali in grado di approntare il Piano di gestione del territorio a sostituzione del vecchio Prg, risalente al 1999.

Cellatica conta oggi per l'esattezza 4954 residenti, inseriti in una realtà che opera nell'artigianato, nella piccola industria, nel settore agricolo; con il valore aggiunto della produzione vinicola e del Parco delle Colline nel quale insi- ste il territorio comunale. Certo non



La sede municipale del comune franciacortino

*Cellatica conta oggi 4954 residenti, inseriti in una realtà che opera nell'artigianato, nella piccola industria, nel settore agricolo; col valore aggiunto della produzione vinicola e del Parco delle Colline*



Il sindaco Sergio Maccagni

UNA NUOVA  
LOTTIZZAZIONE  
RESIDENZIALE  
FA CAPO  
AD UN PIANO  
DI RECUPERO  
CHE PARTE  
DA VIA CAPORALINO

mancano le richieste di edilizia grazie all'attrattiva che questa porzione della provincia bresciana, con la dolcezza del suo verde e la tradizione "aristocratica" dei suoi insediamenti, esercita in molti.

"È perciò partita una lottizzazione - spiega l'assessore all'Urbanistica e lavori pubblici, Marco Marini - di edilizia residenziale che fa capo ad un piano di recupero, tra via Caporalino, via Montebello e via Attico che realizzerà una cinquantina di appartamenti e altre unità abitative. Così come siamo intenzionati all'urbanizzazione di via Tesa con altri lotti prima destinati al commerciale senza però adesioni". Anche l'edilizia convenzionata, per i redditi più bassi dei cittadini di Cellatica, sarà un capitolo da affrontare con nuovo Pgt.

Per quanto riguarda la zona artigianale, a sud della Provinciale che va verso Gussago, nessun progetto di ampliamento, mentre la zona industriale al confine con la Badia, chiede di potersi espandere. "Siamo disponibili - precisa l'assessore Marini - alle richieste che verranno concretizzate".

Intanto sono state sistemate le scuole materne ed elementari con la contestuale costruzione di un parcheggio a lato di 20 posti auto, ingresso e collegamento con un grande spazio aggregazione giovanile, vialetti e piantumazioni.

Per gli impianti sportivi, dopo i lavori di rifinitura dell'esistente, è prevista l'espansione ed il completamento di quello che si può definire "parco sportivo urbano", contenuto nel Piano triennale delle opere pubbliche, che sarà debitamente collegato con la



Fantasina e la zona industriale attraverso nuove strade.

"Stiamo sistemando e realizzando - rimarca Marini - la rete fognaria che ci collegherà al depuratore di Verziano, secondo un accordo con Asm che su questo fronte impegna alcuni milioni di euro. La nostra quota verrà

quantificata in seguito. Era necessario per risolvere definitivamente il problema del nostro depuratore alla Fantasina, intasato, pensate un po', dall'acqua sorgiva troppo pulita e quindi non attaccabile dai batteri che si usano in questo caso". Come dire, anche la ricchezza d'acqua crea problemi.



TRA LE OPERE  
PUBBLICHE  
DI PARTICOLARE  
IMPORTANZA  
SI SEGNA  
IL PROGETTO DI  
RIQUALIFICAZIONE  
DELLA PIAZZA

Nel frattempo Cellatica, con una spesa di 125mila euro, ha sistemato e sta completando l'isola ecologica di via Rossa, area di duemila e 800 metri quadrati, comodamente collegata con l'abitato e gradita ai cittadini che collaborano ampiamente.

Tra i progetti di vanto dell'Amministrazione è la realizzazione di un percorso ciclopedonale che oggi permette ai ragazzi della località Fantasina di raggiungere in totale sicurezza le scuole primarie e il centro sportivo. Con un impegno di spesa che ha superato i 266mila euro, questo prezioso itinerario è concluso

e sfruttato dai più. "Abbiamo recuperato anche un sentiero - aggiunge l'assessore - creato un anello che congiunge, in cinque minuti, il centro storico, grazie ad un finanziamento della Regione".

Rispetto alla viabilità, da segnalare il recente accordo di programma con la Provincia che all'incrocio via Fantasina e Breda, sulla Sp 10, realizzerà una rotatoria per un costo di 270mila euro, due terzi a carico del Broletto e uno del Comune di Cellatica.

Infine, l'opera più importante, che meglio impegnerà notevoli risorse economiche, circa un milione e

300mila euro: la sistemazione della piazza e di tutte le vie adiacenti. "È finalmente arrivato l'ok della Soprintendenza all'adeguamento del progetto. Il monumento ai Caduti, questione che ha rallentato l'iter - racconta Marini - rimarrà al suo posto, ma piazza Martiri della Libertà, cuore del paese e depositaria della nostra vita sociale, guadagnerà nuova vita con arredo urbano, sistemazione a verde dell'area posta a sud del municipio; e, soprattutto, la rivisitazione del traffico e delle strade che, a Cellatica, hanno la struttura a raggiera. Sarà certamente l'agorà per eccellenza".

**Wilda Nervi**

# www.casari edilservice.it

IL SITO BRESCIANO PER IL PROFESSIONISTA E L'OPERATORE EDILE

## Consulenze specialistiche

- ▶ Impermeabilizzazioni
- ▶ Riparazioni risanamenti protezione
- ▶ Rinforzi consolidamenti strutturali
- ▶ Isolamenti
- ▶ Depurazione e trattamento acque
- ▶ Canne fumarie ed esalazione
- ▶ Tecnologia del calcestruzzo
- ▶ Pavimenti industriali
- ▶ Protezione contro il fuoco
- ▶ Sottofondi, pavimenti e coperture

## Posa in opera

- ▶ Impermeabilizzazioni
- ▶ Riparazioni risanamenti protezione
- ▶ Rinforzi strutturali
- ▶ Isolamenti termici
- ▶ Pavimenti industriali
- ▶ Sottofondi, pavimenti e coperture
- ▶ Montaggio canne fumarie
- ▶ Rivestimenti protezione contro il fuoco

## Forniture

- ▶ SIKA Italia
- ▶ SIKA Trocal
- ▶ SHUNT Italiana Technology
- ▶ EDILTECO
- ▶ VALDATA
- ▶ IBL
- ▶ FAELUX
- ▶ GENERALPLAST
- ▶ ITALIVIS PROTECT
- ▶ FESSURIMETRI

## Contatti

Richiedi subito  
una nostra  
consulenza

Hai dei dubbi?  
Vuoi una risposta?  
chiedi al nostro  
esperto



**CASARI EDILSERVICE**  
rappresentanze edili specializzate

Via Preferita, Traversa I°, 10 - 25014 CASTENEDOLO (Bs)  
Tel. 030.2131471 - Fax 030.2733068 E-mail: info@casari edilservice.it