



per

ANCE
Associazione
Nazionale
Costruttori Edili

**V° CICLO DI
SEMINARI DI FORMAZIONE
DI
ECONOMIA E FINANZA IMMOBILIARE**

Sede degli incontri:

**ANCE
Via Guattani, 16
00161 Roma**

L'ANCE ha organizzato con la SDA Bocconi un ciclo di seminari di formazione su temi di economia e finanza immobiliare.

L'iniziativa dell'ANCE di organizzare, per i propri associati, un percorso di formazione, nasce dall'esigenza di un diverso approccio al mercato, che richiede l'utilizzo di nuovi strumenti di analisi e di operatività.

Il progetto formativo si pone dunque l'obiettivo di omogeneizzare e, contemporaneamente, elevare le competenze, contribuendo a rafforzare la capacità di analisi e decisione.

Dal punto di vista metodologico, alle lezioni di inquadramento teorico e di sintesi saranno affiancati l'analisi e la discussione di "case studies", volti a massimizzare il coinvolgimento dei partecipanti.

Le lezioni saranno tenute da docenti della SDA Bocconi ed è prevista la distribuzione di materiale didattico.

VALUTAZIONE DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI

26 febbraio 2004

OBIETTIVI

L'analisi economica e finanziaria di un investimento, rappresenta il momento più importante per comprendere la bontà e la correttezza delle scelte che stanno per essere intraprese o che sono già state assunte.

CONTENUTI

Il mercato immobiliare e mercato finanziario in Italia: strumenti di valutazione della convenienza economica di un investimento, fattibilità finanziaria e redditività di un investimento.

Valutazioni di beni immobiliari: criteri, metodologie e scelte di investimento immobiliare.

Modalità di svolgimento del seminario:

10,00 - 11,30	Armando Borghi	Strumenti di valutazione della convenienza economica di un investimento
---------------	----------------	---

Coffee Break

11,45 - 13,15	Armando Borghi	Alcuni criteri a confronto
---------------	----------------	----------------------------

Buffet

14,30 – 16,00	Armando Borghi	Valutazione di un progetto immobiliare.
---------------	----------------	---

16,15 – 18,00	Armando Borghi	(segue)
---------------	----------------	---------

TECNICHE DI FINANZIAMENTO DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI

4 Marzo 2004

OBIETTIVI

La realizzazione di operazioni immobiliari comporta l'assorbimento di ingenti risorse monetarie.

Le modalità di finanziamento impiegate hanno, quindi, un impatto rilevante nella valutazione della validità delle scelte immobiliari.

Il seminario analizza la valutazione della sostenibilità finanziaria degli investimenti immobiliari.

CONTENUTI

Convenienza economica e fattibilità finanziaria delle operazioni immobiliari.

Definizione e costruzione della struttura finanziaria ottimale.

Gli strumenti di finanziamento tradizionali e innovativi.

Modalità di svolgimento del seminario:

10,00 – 11.30	Giacomo Morri	La struttura finanziaria e il settore immobiliare
---------------	---------------	---

Coffee Break

11,45 - 13,15	Giacomo Morri	Come costruire la struttura finanziaria ottimale
---------------	---------------	--

Buffet

14,30 – 16,00	Giacomo Morri	Gli strumenti di finanziamento e il mercato immobiliare.
---------------	---------------	--

16,15 – 18,00	Giacomo Morri	(segue)
---------------	---------------	---------

INFORMAZIONI GENERALI

Procedura di iscrizione

Per favorire il buon andamento delle lezioni, le iscrizioni ai seminari di formazione sono a numero programmato. La priorità di iscrizione sarà determinata sulla base della data di arrivo della scheda allegata, compilata in ogni sua parte, ed inviata a:

ANCE – Direzione Affari Economici e Centro Studi
Via Guattani 16
00161 Roma
Tel. 0684567387/379
Fax 0684567555/550
e-mail: economicostruzioni@ance.it

L'ANCE provvederà ad inviare conferma scritta dell'iscrizione, con l'indicazione delle modalità di pagamento.

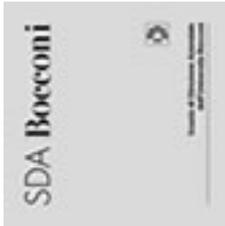
Quota di partecipazione

I seminari di formazione, aperti a tutti gli associati del sistema ANCE, prevedono il pagamento di una quota individuale di partecipazione, **per singola giornata**, pari a:

- Euro 120 + IVA nel caso di iscrizione di una sola giornata
- Euro 110 + IVA nel caso di iscrizione a due giornate

Per i giovani imprenditori ^(*) il costo, per ogni singola giornata, è pari a Euro 70 + IVA.

^(*) Sia quelli aderenti ai gruppi presenti nel Comitato Nazionale Giovani Imprenditori dell'Ance, sia i figli di imprenditori associati all'Ance, di età inferiore a 35 anni.



per

ANCE
Associazione
Nazionale
Costruttori Edili

SEMINARI DI FORMAZIONE DI ECONOMIA E FINANZA IMMOBILIARE

SCHEDA DI PARTECIPAZIONE

DATI DELL'AZIENDA O DELL'ASSOCIAZIONE *

Ragione sociale _____

Indirizzo _____

Telefono e fax _____

E -mail _____

Associazione territoriale _____

NOMINATIVI PARTECIPANTI

SEMINARI PER I QUALI SI RICHIEDE L'ISCRIZIONE

Valutazione delle operazioni immobiliari
I Seminario – Roma, 26 Febbraio 2004

**Tecniche di finanziamento delle operazioni
Immobiliari**
II Seminario – Roma, 4 Marzo 2004

* In caso di partecipazione di funzionari della struttura associativa.