

MENTRE  
IL RESTAURO  
CONSERVATIVO  
DEL CENTRO  
STORICO  
È STATO  
QUASI DEL TUTTO  
COMPIUTO

## CASTREZZATO TORNA IN PISTA CON AUTODROMO E BREBEMI: I PIANI DELL'ENTE PUBBLICO

Dieci anni fa era sindaco di Castrezzato. È ritornato alla guida del centro della Bassa, alle ultime elezioni amministrative, dopo un'interruzione di cinque anni. Pierluigi Treccani ha ripreso, dunque, il suo impegno con un quadro decisamente cambiato nel frattempo. Il progetto dell'autodromo di Franciacorta è ormai avviato e destinato a giungere presto a conclusione; la discarica della Cogeme è stata chiusa; il recupero estetico e funzionale, nonché il restauro conservativo del centro storico sono quasi compiuti. A fronte di grandi progetti terminati, altri se ne apriranno. Ci riferiamo, ad esempio, agli interventi in ambito residenziale, come pure alla sistemazione della viabilità. Ma anche ai grandi progetti che incideranno, non poco, sull'intero territorio comunale; vale a dire l'autostrada Brebemi e il tracciato dell'Alta capacità.

Il Piano regolatore di Castrezzato, adottato solo nell'aprile dello scorso anno, è ritenuto della Giunta Treccani, esageratamente teso al consumo del territorio. "Ci apprestiamo ad una nuova revisione - precisa Treccani - perché il nostro obiettivo rimane il mantenimento ed il recupero dell'esistente, con una gestione oculata delle en-



*La piazza di Castrezzato, recentemente rinnovata*

trate. Alcuni progetti sono perciò sotto la lente d'ingrandimento, e non potrebbe essere diversamente visto lo sviluppo del nostro paese che gode, tutto sommato, di una condizione di privilegio; lontano cioè da arterie che attraversano l'abitato e da esigenze particolari che di fatto possono stravolgere l'assetto urbanistico".

E in questa dimensione di economia, l'Amministrazione ha messo mano alle manutenzioni necessarie: migliorie negli edifici sco-

*Il Comune affronta ora un problema di difficile gestione, ovvero i grandi progetti che incideranno, non poco, sull'intero territorio comunale: vale a dire l'autostrada Brebemi e il tracciato dell'Alta capacità.*

UN NUOVO  
PROGETTO  
RESIDENZIALE  
È STATO VARATO  
DOPO  
IL TRASFERIMENTO  
DEL MAGAZZINO  
COMUNALE

lastici e messa in sicurezza per 200 mila euro; progetti di manutenzione degli stabili comunali per 300 mila euro; completamento della piazza, realizzata con lavori durati oltre due anni e costata ben 2 milioni e 300 mila euro. La costruzione di questa opera è stata affiancata anche da una serie di interventi viabilistici su alcune strade e piazzali centrali, con il recupero di un "pezzo di storia" nella cornice di quello che è lo spa-

**Pierluigi Treccani (nella foto) dieci anni fa era già sindaco di Castrezzato. È ritornato alla guida del centro della Bassa, alle ultime elezioni amministrative, dopo un'interruzione di cinque anni.**



zio aggregativi sociale e commerciale della comunità. Duecentomila euro sono serviti per dare a Castrezzato una nuova biblioteca.

Inaugurata da poco, la struttura si candida a diventare un vero polo culturale, in spazi accoglienti, ambienti ampi e luminosi.

La politica di razionalizzazione della spesa intrapresa dal sindaco Treccani, all'indomani della fine dei flussi di denaro derivanti dalla discarica, contempla comunque anche importanti operazioni immobiliari gestite in economia per la casse comunali. È il caso del progetto residenziale

**EDILFARO** S.r.l.

**MATERIALI PER L' EDILIZIA**

SOLAI A LASTRE A TRAVETTI E A PANNELLI  
LATERIZI - COPERTURE - LEGNAMI - PVC.  
FERRAMENTA E ATTREZZATURE EDILI  
ARREDO URBANO - CAMINETTI

Roncadelle (BS) - Via Martiri della Libertà, 5  
Tel. 030.2584383 - 2584588 - Fax 030.2584393

UN MONDO DI

**CAMMI** SpA  
EDILIZIA GROUP

**18 PUNTI VENDITA**

Calvisano - Bs	Minerbio - Bs
Vicino - Bs - (azione agraria)	Minerbio del Garda - Bs
Gottolengo - Bs	Azzano Mella - Bs
Alfanello - Bs	Cremona, via Rosario
Ghed - Bs	Cremona, via Monviso
Lero - Bs	Crema - Cr

Castiglione delle Stiviere - Mn  
Castel Gottredo - Mn  
Castel San Giovanni - Pc  
Borgonovo Val Tidone - Pc  
Gazzola - Pc  
Rivergato - fraz. Niviano - Pc

**EDILIZIA**

Sezione Ingente ed Amministrativa  
Via Novalesi, 22 - 25012 Calvisano (Bs) - Tel. 030.966502 - Fax 030.966506 - www.cammi.it - info@cammi.it

IL COMUNE  
CHIEDE  
GARANZIE  
AMBIENTALI  
IN VISTA  
DEL PASSAGGIO  
DELL'AUTOSTRADA  
BREBEMI

varato dopo il trasferimento del magazzino comunale, sistemato ora in zona artigianale. "Così - spiega il primo cittadino - si è liberato spazio utile per ricavare nuovi alloggi da assegnare a costi popolari a giovani coppie, come pure a tutti quei residenti che, per condizione economica, meritano appartamenti in edilizia convenzionata". Più precisamente, l'operazione del Comune è condotta con il sistema del riscatto: in circa 15 anni, gli assegnatari pagano una sorta d'affitto che consentirà loro di riscattare la proprietà dell'alloggio. Le nuove unità abitative, ricavate sulle spoglie del magazzino comunale, dovrebbero essere otto; sorgeranno in via Piave, di fronte alla scuola materna; nel contempo sarà possibile un'altra operazione immobiliare, finalizzata al mondo produttivo. Infatti, degli 800 metri quadrati, 400 saranno riservati ad un lotto artigianale che verrà pure assegnato con la formula del riscatto. Dopo anni d'attesa, con il cantiere aperto e i lavori che proseguono, si va delineando il disegno del primo anello da un chilometro e 100 metri, ovvero la prima pista, dell'autodromo di Castrezzato che potrebbe vedere, già tra qualche mese, i corsi di guida sicura. "La struttura sarà completa nel 2007 - dice Treccani - ma la ricaduta sulla nostra realtà sarà certamente più che positiva, anche sotto il profilo dell'occupazione".

Infine, il punto più importante dell'impegno che attende per i prossimi anni la Giunta, la Brebemi. Un dibattito intenso ha segnato il percorso sino ad oggi. Treccani vuole ricordare e sostenere le richieste che la sua Amministrazione



**L'Amministrazione ha messo mano alle manutenzioni necessarie: migliorie negli edifici scolastici e messa in sicurezza per 200 mila euro; progetti di manutenzione degli stabili comunali per 300 mila euro; completamento della piazza, realizzata con lavori durati oltre due anni e costata ben 2 milioni e 300 mila euro.**



NEL VECCHIO  
TABACCHIFICIO  
SI VORREBBE  
ANCHE  
REALIZZARE  
UNA SCUOLA  
DEDICATA  
AI MESTIERI

ne difende. In particolare rimarca l'importanza di interventi che mitigano l'impatto ambientale dell'opera, nonché la predisposizione fin d'ora di un tracciato a tre corsie, così da evitare tra non molti anni, la riapertura dei cantieri. "Una larga porzione di bosco a barriera della prima fascia artigianale, soprattutto - conferma il sindaco - un raccordo, poi, che arrivi alla Statale 11 evitando l'ingresso del traffico in paese". Non finisce qui. A Castrezzato, la Brebemi riverserà un altro risvolto. Si è in attesa da tempo di definire il futuro dello storico ex tabacchificio, stabile abban-



donato a se stesso proprio in ragione di quanto si deciderà per Brebemi. Attualmente di proprietà di una società bergamasca, potrebbe trovare una soluzione che lo valorizzi a tutto campo. "Con

Brebemi e proprietari - spiega Treccani - si discute sulla destinazione. Quel che conta per la comunità, è che, senza spendere un soldo, il Comune si troverebbe accreditati 500 metri quadrati dell'immobile. Una superficie notevole che intendiamo destinare a scuola di mestiere". Con il Collegio dei costruttori potrebbe nascere un accordo per creare una scuola in cui formare o perfezionare muratori, carpentieri ecc. Una scuola edile, insomma. Inutile dire che tutto è subordinato alla direttissima Brescia-Milano.

**Wilda Nervi**

### Laboratorio Prove Materiali

Autorizzato dal Ministero LL PP per Prove su Materiali da Costruzione, Calcestruzzi ed Acciai

Attrezzato per Prove Geotecniche su Terreni, Rocce e Materiali Stradali, anche in Sito e con Laboratorio Mobile

## GEOLAB

### Servizi Tecnici per l'Ingegneria Civile

Consulenza per preparazione capitolati, sistemi qualità aziendale, cantieri e laboratori, consulenza tecnologica.

Studio, progettazione e controllo di miscele di conglomerati cementizi e bituminosi.

Indagini per programmazione interventi di manutenzione stradale, progettazione tecnica delle sovrastrutture stradali.

Indagini geotecniche per nuove costruzioni, studio e progettazione di stabilizzazione terreni con scarse caratteristiche meccaniche.

Prove di carico su pali di fondazione, solai, ponti.

Sistema di Qualità Certificato secondo UNI EN ISO 9001

**GEOLAB s.r.l.**

Via Cernaia, 24 - 25124 Brescia

☎ 030/3543925 📠 030/3532405 [geolab@geolab.bs.it](mailto:geolab@geolab.bs.it)

## TECNOTAGLI

la tecnologia al servizio delle demolizioni speciali

### Campo di specializzazione:

- Taglio e perforazione del cemento armato con utensili diamantati
- Demolizione controllata di strutture in cemento armato
- Taglio di pareti, travi, pilastri e plinti in cemento armato
- Taglio di muratura per giunti, aperture, ecc.
- Taglio di pavimenti industriali per asportazione di blocchi, alloggiamento macchinari, posa tubazioni antincendio e scarico
- Carotaggio con foretti diamantati di solette e pareti in cemento armato per passaggi tecnici

### Tecniche operative:

- Idrauliche e meccaniche con utilizzo di utensili diamantati
- Ad espansione idraulica e meccanica

## TECNOTAGLI

BRESCIA • via Codignole, 54  
tel. 030 3542849 • fax 030 3550628  
e-mail: [tecnotaglisrl@libero.it](mailto:tecnotaglisrl@libero.it)