

SAN PAOLO IMI - TABELLE PRODOTTI E TASSI APPLICATI ALLE IMPRESE ASSOCIATE

Validità Agosto 2003

Standard e derogati per Convenzioni

Destinazione abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri		durata anni	standard		Condizioni derogate			
				fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread		
Condizioni accordabili all'impresa nel corso dei lavori									
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread				min 2% max 3%		in revisione		
Utilizzo APC (Aedifica Cantiere)	Euribor 1 mese + spread				min 2% max 3%		in revisione		
Condizioni accordabili ad acquirenti privati in sede di erogazione finale									
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread		10	3,50%	1,35%	3,25%	1,10%		
			15		1,40%		1,15%		
			20		1,60%		1,25%		
			25		1,75%		1,40%		
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread		10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,25%		
			15				1,30%		
			20				1,40%		
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	4,70%			4,45%		
			7	4,95%			4,70%		
			10	5,30%			5,05%		
			12/15	5,80%			5,55%		
			20	6,20%			5,85%		
tasso fisso semestrale (persone fisiche)	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo		5	4,85%			4,60%		
			10	5,45%			5,20%		
			15	5,95%			5,70%		
ÆDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 30/6 o 31/12, poi segue condiz. TV	5 o 10	3,50%	1,45%	3,25%	1,20%		
			15		1,50%		1,25%		
			20		1,70%		1,35%		
ÆDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo - Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	4,60%	1,75%	4,45%	1,40%		
	3 anni TF + 22 a TV		25	4,60%	1,85%	4,45%	1,50%		
	3 anni a TF + 27 a TV		30	4,60%	1,95%	4,45%	1,60%		
AEDIFICA BIENNIUM parametri: TF EuroIRS 2 a ; TV Euribor 1 mese	TF - preammortamento e primo biennio		10		4,40%		4,25%		
	TV - preammortamento e primo biennio						1,40%	1,25%	
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)						1,40%	1,40%	1,15%
	TF - preammortamento e primo biennio		16		4,40%		4,25%		
	TV - preammortamento e primo biennio							1,50%	1,35%
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)							1,50%	1,50%
	TF - preammortamento e primo biennio		20		4,40%		4,25%		
	TV - preammortamento e primo biennio							1,65%	1,50%
TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)		1,65%						1,65%	1,30%
ÆDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.								
	nuova tipologia		25	6,50%	1,75%	6,15%	1,40%		