

L'ambito applicativo della S.C.I.A....

Il ricorso alla S.C.I.A. è, innanzitutto, previsto per TUTTI gli interventi che:

- ▶ - non siano riconducibili all'elenco di cui *all'art. 10 T.U. D.P.R. 380/2001* ossia a quegli interventi soggetti al permesso di costruire (*interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione urbanistica e di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici o, limitatamente alle zone A, mutamento di destinazione d'uso*)
- ▶ - che non siano riconducibili all'elenco di cui *all'art. 6 T.U. D.P.R. 380*, ossia agli interventi ad *attività "libera"* per i quali non è prescritto nessun titolo abilitativo nonché agli interventi *ad attività "libera"* per i quali è peraltro richiesta la previa comunicazione inizio lavori - che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.

...L'ambito applicativo della S.C.I.A....

Pertanto saranno soggetti a *S.C.I.A.*, i seguenti interventi:

- ▶ - gli interventi di restauro e risanamento conservativo;
- ▶ - i mutamenti di destinazione d'uso "funzionale";
- ▶ - gli interventi di manutenzione straordinaria che riguardino parti strutturali dell'edificio;
- ▶ - i singoli interventi "strutturali" non costituenti un "insieme sistematico di opere" e quindi non qualificabili come "ristrutturazione edilizia", quali ad esempio:
 - ▶ - il frazionamento di quella che in progetto approvato era un'unica unità in due o più distinte unità (con l'esecuzione di opere minime, esclusivamente "interne", per ottenere la fisica separazione delle unità);
 - ▶ - l'accorpamento di quelle che in progetto approvato erano due o più unità in un'unica unità (con l'esecuzione di opere minime, esclusivamente "interne", per ottenere la fusione fra le unità);

...L'ambito applicativo della S.C.I.A.

- ▶ - varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
- ▶ - realizzazione di parcheggi al piano terra o nel sottosuolo di fabbricati anche in deroga ai vigenti strumenti urbanistici;
- ▶ - realizzazione di parcheggi ad uso esclusivo dei residenti nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato purché non in contrasto con i piani urbani del traffico;
- ▶ - l'ampliamento di fabbricati all'interno della sagoma esistente che non determini volumi funzionalmente autonomi;
- ▶ - semplici modifiche prospettiche (ad esempio apertura o chiusura di una o più finestre, di una o più porte).

a tal fine dichiara:

- che il contributo di costruzione (qualora dovuto) verrà versato all'inizio lavori e contestualmente si trasmetterà copia del pagamento, fatta salva la facoltà di rateizzare che comunque deve essere richiesta ed esplicitata;
- di essere a conoscenza che il mancato versamento entro i termini di cui sopra comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;
- che copia della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008 verrà trasmessa all'inizio lavori;

Gli interventi assoggettati a SCIA sono quelli di cui all'art. 22 commi 1 e 2 del DPR 380/2001 (interventi minori)

TABELLA ESEMPLIFICATIVA DEGLI INTERVENTI

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni), cioè manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia. Le varianti proposte sono riferite alla pratica edilizia P.G. _____ notificata il _____ pertanto non scaduta;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Ristrutturazione edilizia ad esclusione dei casi cui all'art. 10 c. 1 lettera C)* ;
- Demolizione;
- Altro (specificare)

* Non rientrano invece gli interventi di ristrutturazione edilizia come definiti nell'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2011* - "interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso"

Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della data di inizio dei lavori e/o variazione designazione dell'impresa, mediante la presentazione di specifica comunicazione (Mod. E140).

Ai fini delle rispettive responsabilità per l'intervento sopra indicato dichiara che:

Il proprietario dell'immobile è _____
codice fiscale / P.IVA: _____ con sede in comune di _____
_____ () via _____ n. _____ cap _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
e mail _____

SCIA

Il progettista è _____
 codice fiscale / P.IVA: _____ con sede in comune di _____
 _____ () via _____ n. _____ cap. _____
 iscritto all'albo professionale di _____ n. iscrizione _____
 tel. _____ fax _____ cell. _____
 e.mail pec (obbligatoria) _____

Il direttore dei lavori è _____
 codice fiscale / P.IVA: _____ con sede in comune di _____
 _____ () via _____ n. _____ cap. _____
 iscritto all'albo professionale di _____ n. iscrizione _____
 tel. _____ fax _____ cell. _____
 e.mail pec (obbligatoria) _____

L'esecutore dei lavori è _____
 P.IVA: _____ con sede in comune di _____
 _____ () via _____ n. _____ cap. _____
 iscritto all'albo dei Costruttori _____ n. iscrizione _____
 tel. _____ fax _____ cell. _____
 e.mail _____

ELENCO ALLEGATI

- Asseverazione di conformità;
 - Dettagliata relazione tecnica;
 - Attestazione di versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi su apposito bollettino di c/c postale n.11771250, intestato a Comune di Brescia – Sportello Unico (*Edilizia*) – Servizio tesoreria – causale versamento: segnalazione certificata di inizio attività;
 - Elaborati illustrativi
 - copia estratto del Piano Regolatore vigente e adottato;
 - estratto mappa catastale;
 - estratto aereofotogrammetrico;
 - planimetria: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - piante: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - sezioni: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - prospetti: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche;
 - Autorizzazione/parere preventivo allo scarico in fognatura Azienda Servizi Municipalizzati (ASM);
 - Documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - Determinazione provvisoria del contributo di costruzione (art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
 - Versamento del contributo di costruzione;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
 - Relazione tecnica L. 10/91, contenimento del consumo energetico degli edifici, come presentata e integrata dalla D.G.R. 8/8745 (relazione da presentare in forma cartacea e in forma digitale costituita da UN UNICO file in formato PDF);
 - autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento ai sensi dell'art 8, comma 3-bis della Legge 447/95;
 - Copia parere o autorizzazioni.
 - Altro (specificare).....
- La documentazione relativa a norme speciali (ad es. opere in c.a. e ferro), il cui deposito è prescritto prima dell'inizio lavori o in corso d'opera, verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

SCIA

Brescia, []-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]-[]

IN FEDE

(Firma leggibile)

FIRME PER ACCETTAZIONE

IL PROPRIETARIO _____ <i>(firma)</i>	IL PROGETTISTA _____ <i>(timbro e firma)</i>
IL DIRETTORE DEI LAVORI _____ <i>(timbro e firma)</i>	L'ESECUTORE DEI LAVORI _____ <i>(timbro e firma)</i>

DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA *(da riportare qui di seguito o in allegato)*

.....

.....

.....

.....

.....

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente segnalazione, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie
Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla segnalazione, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

- Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
- Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia.

In fede

Brescia, [][][][][][][][][][]

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

¹ Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfitente / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza) / o altro titolo (indicare quale)

² Articolo 10 del decreto legislativo n. 42 del 2004;

³ Articolo 136 del decreto legislativo n. 42 del 2004;

⁴ Articolo 142 del decreto legislativo n. 42 del 2004;

⁵ Regio decreto 3267 del 1923;

⁶ Stradale, ferroviario, elettrodotto, cimiteriale, e altro.