



IL COLLO D'IMBUTO
DELLA 345
IMPEDISCE
LA CREAZIONE
DI NUOVI SPAZI
DESTINATI
ALL'EDILIZIA
RESIDENZIALE

SOLO L'AUTOSTRADA TRIUMPLINA POTRA' TOGLIERE VILLA CARCINA DALL'ASSEDIO DEL TRAFFICO

"Un Comune in movimento, dinamico, con più attenzione alla qualità della vita, sia sotto il profilo socioculturale che infrastrutturale. Non basta, comunque, seguire la linea delle rettifiche, delle lievissime modifiche che in questi anni abbiamo approntato rispetto al vecchio Piano regolatore generale che, dopo un lunghissimo iter approvativo è in vigore dal 2000. A bilancio 2006-2007 vi è la stesura del Piano di governo del territorio che rappresenta lo strumento urbanistico moderno, in grado di tracciare una guida efficace anche per le prossime amministrazioni".

Il sindaco di Villa Carcina, Evaristo Bodini, in carica da sette anni, è convinto che serva garantire una fruizione degli spazi compatibile con una qualità del vivere sempre più compromessa, valorizzando nel contempo recuperi eccellenti e la tutela del paesaggio. Tutti interventi che appaiono tanto più evidenti quanto gli spazi a disposizione per edificare siano risibili, a fronte di un'economia altamente sviluppata con problemi di viabilità che sono sotto gli occhi di tutti. "Lavoriamo davvero con intensità - dice Bodini - con l'obiettivo di arrivare a disporre di uno strumento non solo tecnicamente razionale, studiato in funzione delle



Purtroppo nel territorio comunale appare evidente quanto gli spazi a disposizione per edificare siano risibili, a fronte di un'economia altamente sviluppata con problemi di viabilità che sono sotto gli occhi di tutti.



*Il sindaco di Villa Carcina,
Evaristo Bodini*

SI PUNTA
A SFRUTTARE
LA LEGGE
REGIONALE
DEI SOTTOTETTI
E I RECUPERI
NEL CENTRO
STORICO

specifiche esigenze di un territorio come quello di Villa Carcina, che è al centro della Valle Trompia e punto di raccordo delle due valli che portano da un lato a Lumezzane, dall'altro a Polaveno".

Vale a dire che si dovrà contenere il più possibile l'espansione residenziale per non accentuare una sofferenza urbanistica strettamente legata alla strada 345 che, proprio qui, si chiude a collo di bottiglia con la biforcazione a Nord verso l'alta valle e a sud verso la Franciacorta. "La cosa migliore sarebbe l'autostrada - dice ancora il sindaco - la tanto vituperata arteria che, proprio nel tratto attuale in appalto, sarebbe per tutti noi la vita. Siamo favorevolissimi alla sua realizzazione e caldeggiamo tutto ciò che potrebbe togliere dal fondo valle il traffico e i rallentamenti".

Quello che è assodato è la crescita demografica: sono 10485 gli abitanti, suddivisi in 4128 famiglie. Intanto, l'Amministrazione comunale sta preparando anche il Piano paesaggistico, per "riuscire a valorizzare le poche colture che resistono sull'argine del Mella, dotato di circa 200 mila metri quadrati di pescheto; e il Piano di zonizzazione acustica, già pronto e ora da applicare.

Dal punto di vista edilizio, è stata sfruttata la legge regionale di recupero dei sottotetti ed un recupero ragionato dei centri storici, mentre a nord nell'ex area industriale Lmi, davanti alla rotonda di Pregno prende forma un progetto ambizioso, a costo zero per il Comune. Si tratta di riqualificare un'area oggi di proprietà pubblica al 90 per cento, con un nuovo municipio (2800 mq di superficie), una



“La cosa migliore sarebbe l'autostrada - dice il sindaco Evaristo Bodini - la tanto vituperata arteria che, proprio nel tratto attuale in appalto, sarebbe per tutti noi la vita. Siamo favorevolissimi alla sua realizzazione e caldeggiamo tutto ciò che potrebbe togliere dal fondo valle il traffico e i rallentamenti”.



L'AMMINISTRAZIONE
HA INVESTITO
IMPORTI MOLTO
SIGNIFICATIVI
PER L'EDILIZIA
SCOLASTICA
PER COMPLETARE
LE STRUTTURE

nuova piazza di 4400 mq, parcheggi pubblici per 3600 mq e interrati per altri 2800 mq; ancora, 500 mq per residenza e 1100 di edilizia convenzionata; 580 direzionale, 4900 di commerciale, con parcheggi privati interrati. "La società costituita - spiega Bodini - è al 51 per cento di proprietà comunale e se tutto va come deve all'inizio dell'estate si partirà con la bonifica. Tra costi e ricavi è un'operazione di 30 milioni di euro".

Le scuole sono al centro dell'attenzione. Grandi gli investimenti della Giunta Bodini: realizzati già l'accesso alla materna di Carcina,

il micronido costato 250 mila euro e la messa a norma per la sicurezza per una spesa di 300 mila euro più 600mila per le elementari di Cailina e Cogozzo; un milione di euro sono stati spesi per due lotti e la palestra della scuola media. "Manca il terzo lotto che riguarda la parte degli uffici - spiega il sindaco - l'adeguamento dell'auditorium e la materna di Cogozzo".

Rimane l'ultimo lotto della viabilità: nel 2001 è stato realizzato il primo stralcio con il sottopasso ciclopedonale che consente l'attraversamento della 345; nel 2002 il secondo, ovvero la rotatoria

di Pregno; ora la rotatoria di Cogozzo, e il relativo sottopasso ciclopedonale, che costerà circa 800 mila euro, finanziata attraverso un accordo di programma dalla Provincia, dalla Comunità Montana e dal Comune di Villa Carcina.

I lavori dovrebbero partire proprio in questi giorni. "Rimane un punto molto importante da risolvere - conclude il primo cittadino - il collettore fognario, opera pubblica da 35 milioni di euro, deve essere messo in funzione quanto prima per risanare un patrimonio dell'intera valle, il fiume Mella".

Wilda Nervi

TECNOLIFTS

fabbrica ascensori

Sistema Qualità
Certificazione di conformità
all. XIII Direttiva Ascensori
95/16/CE



Attestato SOA Cat. OS4 per € 1.032.913,80

**ASCENSORI
MONTACARICHI
HOME LIFTS**

via Artigianale, 2 - 25010 MONTIRONE (BS)

Tel. 030.2677016 r.a. Fax 030.2677161 www.tecnolifts.it info@tecnolifts.it

SERVIZIO EMERGENZA 24h